



Coyhaique
Municipalidad

FUC Caso edificio Consistorial Coyhaique



Alcalde de Coyhaique
Carlos Gatica Villegas



Alcalde de Coyhaique
Carlos Gatica Villegas

Ley FUC



FUC
Caso edificio
Consistorial Coyhaique

Ley FUC ¿Qué es?

El Financiamiento Urbano Compartido (FUC) es un mecanismo que permite a municipios y SERVIU trabajar con terceros para ejecutar, operar y mantener obras de interés urbano.

Puede aplicarse a proyectos como equipamiento comunitario, áreas verdes, remodelaciones, vías e infraestructura urbana, de acuerdo con las políticas y normativas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.





Alcalde de Coyhaique
Carlos Gatica Villegas

Línea de tiempo



FUC
Caso edificio
Consistorial Coyhaique

LÍNEA DE TIEMPO FUC EDIFICIO CONSISTORIAL DE COYHAIQUE





Alcalde de Coyhaique
Carlos Gatica Villegas

Línea de tiempo



FUC
Caso edificio
Consistorial Coyhaique

LÍNEA DE TIEMPO FUC EDIFICIO CONSISTORIAL DE COYHAIQUE

4

El ente público o
privado entrega el
expediente técnico



6 A 12
MESES

Aprueba
Proyecto



6 A 12
MESES

AQUÍ
ESTAMOS

5

La Municipalidad
aprueba el expediente
técnico y se inicia
Licitación



6

Se Adjudica el
Proyecto y se firma
el Contrato de
Prestaciones y
Contraprestaciones

6 A 12
MESES

Adjudicación
probable
(diciembre 2026
enero 2027)

RECHAZA PROPUESTA

Proyecto No puede
ser licitado en
3 años



Alcalde de Coyhaique
Carlos Gatica Villegas

Proyecto Coyhaique



FUC
Caso edificio
Consistorial Coyhaique

“Primer edificio consistorial de Chile construido íntegramente en madera”



Proyecto desarrollado por Juan José Ugarte junto a Tallwood, concebido para vincular arquitectura, clima y paisaje austral. La madera se transforma en el elemento central de identidad y expresión arquitectónica.

Mass Timber

Edificio proyectado en madera masiva (Mass Timber), buscando alta eficiencia energética, confort térmico.

Programa y superficie
Aproximadamente

3.000 m²

construidos, con una estructura de hasta **7 niveles**.

Estacionamientos e impacto urbano

484

estacionamientos subterráneos distribuidos en 4 niveles



Alcalde de Coyhaique
Carlos Gatica Villegas

Proyecto Coyhaique



FUC
Caso edificio
Consistorial Coyhaique





Coyhaique
Municipalidad

FUC Caso edificio Consistorial Coyhaique



Alcalde de Coyhaique
Carlos Gatica Villegas