

Vivienda y Mujer: Respuestas habitacionales para las necesidades de las mujeres

División de Política Habitacional

Octubre, 2026



DPH
División de Política
Habitacional



Índice de Contenidos

01

Medidas Afirmativas

Marco estratégico de equidad de género en el acceso a soluciones habitacionales.

02

Rol de las Dirigencias en Campamentos

Liderazgo de las mujeres en las organizaciones comunitarias.

03

Llamado DS27 - Jefas de Hogar

Mecanismo especial para obras de mejoramiento de baja complejidad técnica.



1. Medidas afirmativas para la equidad de género en la Política Habitacional



Medidas Afirmativas

- ✓ **Modificaciones normativas a los programas habitacionales** para favorecer el acceso de personas con hogares monoparentales.
- ✓ **Incorporación del enfoque de género en la formulación** de los Programas Habitacionales.
- ✓ **Acceso a la propiedad para mujeres víctimas de violencia:**
 - Convenio de colaboración entre Minvu, Sernameg y MMEG para la atención preferencial de mujeres víctimas de violencia de los distintos dispositivos del Sernameg.
 - Se encuentra habilitada la asignación en propiedad de viviendas del programa Arriendo a Precio Justo a mujeres víctimas de violencia, en el marco de los convenios suscritos entre MINVU y el Ministerio de la Mujer y la Equidad de Género.



Acceso a Vivienda

En el período **2011-2026**, más de **1.500.000** mujeres han sido beneficiadas con un subsidio habitacional, lo que equivale al **73% del total de personas beneficiarias de subsidio en dicho período.**





2. Rol de las Dirigencias en Campamentos/Depto. Asentamientos Precarios - DPH

ESTADO DE LOS CAMPAMENTOS Y GESTIÓN

OBJETIVO DEL DEPARTAMENTO



Abordar la problemática habitacional en campamentos, considerando el déficit de vivienda y factores sociales, culturales y territoriales.

ENFOQUE DE INTERVENCIÓN



Intervención participativa, integradora y con un fuerte enfoque territorial y comunitario.

PROGRAMA CAMPAMENTOS (DESDE 2011)



Fortalecer la política de vivienda para entregar soluciones adecuadas y oportunas, valorando la organización comunitaria y el territorio.

Campamentos en Chile: Contexto Nacional Principales Cifras.

CANTIDAD Y DISTRIBUCIÓN

1.345 CAMPAMENTOS
en el país

El 50% se concentra en:

- Valparaíso (336)
- Metropolitana (197)
- Biobío (177)

En la zona norte destaca el alto número de hogares (Antofagasta: 114, Tarapacá: 64)



CARACTERIZACIÓN DE HOGARES



50,4%
Jefatura
femenina



50,2%
Hogares con
menores de
18 años



39,5%
Población
migrante

ANTIGÜEDAD DE LOS CAMPAMENTOS





¿Por qué incorporar el enfoque de género en la intervención en campamentos ?

El enfoque de género permite:

RECONOCER DESIGUALDADES Y DIVERSIDAD



Permite identificar necesidades diferenciadas y visibilizar la diversidad de familias y trayectorias de vida.

FORTALECER LA PARTICIPACIÓN



Mejora la participación de la comunidad y fortalece su representación territorial.

DIAGNOSTICAR E INTERVENIR CON PERTINENCIA



Diseña acciones más efectivas, basadas en diagnósticos que consideran la realidad y particularidad de los territorios.

“La inclusión del enfoque de género mejora la calidad de las decisiones y fortalece los procesos de intervención”



Liderazgos Femeninos: Un Activo Estratégico en los Campamentos

Características observadas:

LIDERAZGO Y ORGANIZACIÓN



Alta presencia de mujeres en cargos directivos que lideran la organización comunitaria y reducen brechas de participación.

GESTIÓN DE NECESIDADES



Identificación de necesidades prioritarias, movilización de redes de apoyo y gestión de recursos para el bienestar colectivo.

VÍNCULO E INTERLOCUCIÓN



Facilitación del diálogo, coordinación con autoridades y promoción de la participación familiar en el programa.

"Las dirigentes son un puente permanente entre la comunidad y las instituciones públicas"

Relación entre Dirigencias Femeninas y Municipios

Rol de las dirigentes en la gestión Municipal:

IDENTIFICACIÓN Y GESTIÓN



Identifican necesidades prioritarias y canalizan las demandas de la comunidad.

ARTICULACIÓN Y PROYECTOS



Facilitan la comunicación con los equipos municipales y apoyan la ejecución de iniciativas locales.

PARTICIPACIÓN Y CONFIANZA



Promueven la participación ciudadana y fortalecen la confianza entre la comunidad y las autoridades.

"El liderazgo femenino impulsa la gestión local, fortalece la vinculación municipal y mejora la calidad de vida de las comunidades."

Participación Femenina y Fortalecimiento de la Gobernanza Local

Impactos del liderazgo femenino:

ARTICULACIÓN Y GESTIÓN



Mejora la coordinación, comunicación y el trabajo conjunto con municipios, SERVIU, SEREMIs y otros servicios públicos.

FORTALECIMIENTO COMUNITARIO



Impulsa procesos participativos más robustos y consolida las redes comunitarias, promoviendo la organización.

SOSTENIBILIDAD



Permite canalizar eficazmente las necesidades, asegurando que las intervenciones y proyectos en el territorio perduren.

"El liderazgo femenino es el principal articulador entre las comunidades y el Estado en los campamentos."

Las Estrategias de Intervención del Programa, Requieren Liderazgos Comunitarios Fuertes

Participación de las dirigencias en:

RADICACIÓN



Acompañamiento en procesos de urbanización, regularización de terrenos y desarrollo integral del barrio.

RELOCALIZACIÓN



Gestionar el traslado de las familias desde el campamento a la solución habitacional. Que incorpore la red local.

FORTALECIMIENTO COMUNITARIO



Organización de la demanda, fomento de la participación ciudadana activa y articulación continua con los municipios.

Las estrategias del programa combinan urbanización, fortalecimiento comunitario, acceso a vivienda y prevención de nuevos asentamientos, adaptándose a cada territorio.

“Sin participación comunitaria activa no es posible implementar soluciones sostenibles”.

CONCLUSIONES

LIDERAZGO EN CAMPAMENTOS



Las mujeres representan un liderazgo fundamental dentro de los campamentos.

ENFOQUE DE GÉNERO



Este enfoque fortalece la pertinencia y efectividad de la intervención pública.

ACTORES ESTRATÉGICOS



Las dirigencias femeninas son actores estratégicos en la relación entre comunidades y municipios.

GOBERNANZA Y PROYECTOS



Fortalecer su participación contribuye a una mejor gobernanza territorial y al éxito de proyectos habitacionales.

"Fortalecer a las dirigencias femeninas es fortalecer la participación, la gestión local y el desarrollo territorial de los campamentos."

3. Llamado Especial Programa Mejoramiento de Vivienda y Barrio (DS27) para Mujeres Jefas de Hogar



Llamado DS27 - Mujeres Jefas de Hogar

Objetivo: Facilitar obras de mejoramiento de vivienda de baja complejidad técnica para **familias de clase media con jefatura de hogar femenina**, que ejecutan directamente las obras con los materiales aportados, para recuperar condiciones de seguridad, funcionalidad y habitabilidad de sus viviendas.

MINVU aporta materiales y familias aportan la mano de obra.

■ Principios orientadores

1

Fomentar la autogestión y la participación activa de las beneficiarias.

2

Promover la corresponsabilidad de las familias.

3

Reducir los tiempos de intervención.

4

Optimizar los recursos públicos con mecanismos de atención más ágiles y eficientes.



TRABAJANDO PARA USTED

TU CASA
A TU
PINTA



LANZAMIENTO TARJETA
BANCO DE MATERIALES PARA JEFAS DE HOGAR

GOBIERNO DE CHILE



Financiamiento

El llamado considera 600.000 UF para beneficiar a 25.000 familias mediante 3 tipos de obra.

Tipo de Proyecto	Tipo de obra	Monto máximo de subsidio unitario (U.F.)	Cantidad de TBM a asignar	Monto disponible (U.F.)
Mejoramiento de la vivienda	Reparación de Techumbre	25 UF	10.000	250.000
	Reparación de baño	15 UF	10.000	150.000
	Instalación y reposición de cierres perimetrales	40 UF	5.000	200.000

600.000 UF

Marco de recursos del llamado

25.000

Familias beneficiadas

3

Tipos de obra financiables



Requisitos de postulación

De la vivienda

- ✓ Emplazada en localidades urbanas de más de 5.000 habitantes.
- ✓ Avalúo fiscal igual o inferior a 2.000 UF.
- ✓ Antigüedad mínima de 5 años

De la postulante

- ✓ Mujer jefa de hogar mayor de 18 años y Nacionalidad chilena o extranjera con residencia definitiva.
- ✓ RSH del tramo 70% al tramo 100%.
- ✓ Familia propietaria de una única vivienda.
- ✓ No haber recibido beneficios del programa con anterioridad.
- ✓ Acreditar un ahorro (caución).
- ✓ Habitar la vivienda objeto del mejoramiento.
- ✓ Contar con clave única activa.



Documentación requerida para la postulación

- Cédula de identidad vigente.
- Personas extranjeras: Cédula de Identidad para Extranjeros y certificado de Permanencia Definitiva (Depto. de Extranjería del Ministerio del Interior o PDI).
- Certificado que acredite la antigüedad de la vivienda (Recepción Final, escritura o avalúo fiscal detallado).
- Registro fotográfico de la vivienda y del sector a intervenir.



¿Cuál podría ser la contribución de los municipios?



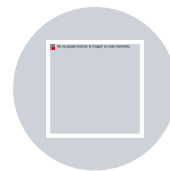
Conocer la
realidad
habitaciona
l de los y
las
habitantes
de sus
comunas



Identificar
necesidades
de
mejoramient
o de
viviendas
en sus
comunas.



Organizar
grupos para
procesos de
postulación



Apoyar la
obtención
de
personalida
d jurídica



