



Municipalidad
de
Melipilla
Por el Buen Vivir



Departamento de
Rentas y Patentes

I. Municipalidad de Melipilla

EzQuest

Facilitando tareas



Propuesta Tecnológica Sector Público

Como se ha mencionado en reiteradas ocasiones el sector público del país se ha quedado atrás en la implementación de tecnología, pese a los intentos y los lineamientos que establece la ley de transformación digital, hasta la fecha si bien se han presentado avances, sigue en deuda el sector público con sus usuarios.

Informe Puentes UC año 2022

Lo anterior, para Melipilla, corroborado por el análisis en el informe de Puentes UC, Rentas y Patentes de la Ilustre Municipalidad de Melipilla es un departamento en el cual no cuenta con registros históricos, métricas, procesos estandarizados, ni siquiera con utilización de herramientas digitales, siendo que estas están disponibles.

Infraestructura (P0)

Los sistemas de información y gestión que apoyan el proceso.

- Falta sistema único y seguro

| | | P-1 | P-2 |
|-----------------|------------------------------|--------|-------|
| Infraestructura | Sistemas de Información | Yellow | Red |
| | Sistemas de Recursos Humanos | Red | White |

Indicadores/Métricas (P0)

Mediciones cuantitativas y periódicas que realiza la organización para monitorear el desempeño del proceso.

- No existen métricas

| | | P-1 | P-2 | P-3 | P-4 |
|----------|------------|-----|-------|-------|-------|
| Métricas | Definición | Red | White | White | White |
| | Usos | Red | White | White | White |

Propuestas Puentes UC

En base a las propuestas realizadas nace la app EzQuest facilitando tareas

Mejoras Propuestas



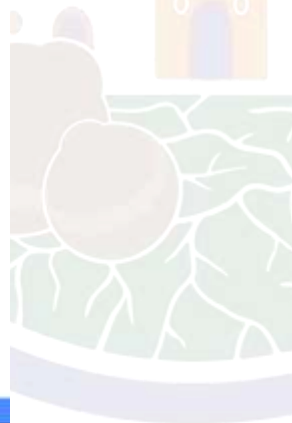
Campaña masiva de
difusión informativa



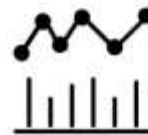
Almacenamiento y
recepción de
documentación
digital



Solicitud de renovación
online



Mejoras Propuestas



Aplicar métricas al
proceso



Sistema de
documentación
seguro



Mayor empoderamiento
y herramientas para el
cumplimiento de plazos

Propuesta Tecnológica

Es por lo anterior que nace el proyecto piloto EzQuest RyP 2023 así solventar las debilidades antes mencionadas, brindado una manera estandarizada, amigable y semi automatizada de realizar las labores cotidianas.

Para la gestión de Rentas y Patentes una mejora importante, fue desarrollada de manera interna, sin licitación, por lo que hasta el momento sigue en constante modificación, presentando errores y caídas propias del desarrollo, de necesitar una actualización o cambiar información, esta será inmediata no teniendo que esperar como sucede en otros casos días o hasta semanas en lograr la ejecución de lo solicitado.

Desarrollada para tramitación de PATENTES MEF.

Previa del proyecto piloto

Antes de comenzar en tierra derecha a lo que es la creación y desarrollo del proyecto piloto, debemos comprender la situación de Chile en el uso de las tecnologías disponibles

- Alfabetización Digital.
- Nativos digitales.
- Identidad Digital.
- Accesibilidad a la información.

Pasamos de un IOT (internet de las cosas) a un IFE (internet for everything).

Mis abuelos ¿Cómo se conocieron? o ¿Cómo llegaban a los lugares?



Rev

WhatsApp
al segmento
y tú ¿Cór



media, llegando

Conceptos para dar vida a EzQuest

- Utilizar herramientas digitales disponibles. (no inventar la rueda)
- Agregar valor en cada proceso hasta culminar.
- Facilitar la búsqueda de información.
- Ahorrar horas humanas de trabajo con automatización de tareas.
- Multiplataforma.
- Realizar Trazabilidad.
- Accesibilidad a la información.
- Registros digitales.
- Realización de métricas (actualizables en tiempo real).
- Personalizable a las necesidades.
- Georreferenciación.

¿Cómo funciona?

Hacemos uso de la plataforma llamada APP SHEET.

Actualmente el municipio paga el dominio para correos electrónicos con Google Workspace, dentro de los servicios entregados por esta suscripción, cuenta con la licencia para utilizar esta plataforma 100% web, la cual permite la creación de aplicaciones sin necesidad de escribir en código, otorgando la posibilidad al día de hoy, de inter operar entre teléfonos, tablets y computadores, es intuitiva moderna y amigable, con un gran espectro de posibilidad.

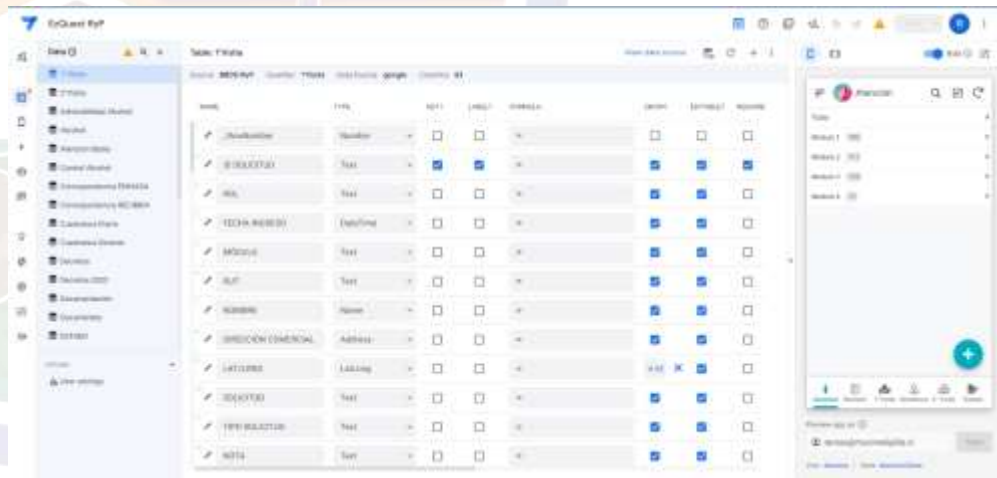
Toda la información capturada es almacenada en la nube (Drive), permitiendo que la información esté disponible 24/7, con cualquier dispositivo móvil.

Todo lo anterior y posterior a costo

La Magia



AppSheet





USUARIO:

DAMARIS PRISCILLA SALAZAR GUERRA

ID SOLICITUD:

7420c993

FECHA INICIO:

16/1/2024 10:29:48

MÓDULO:

Modulo 1

IMP:

12644123-1

DIRECCIÓN COMERCIAL:

RUTA G-60 N°12369, PARCELA 358A, POPETA, MELIPILLA

LATITUD:



SOLICITUD:

PRIMERA

TIPO SOLICITUD:

MEF

NOTA:

SOLICITA PATENTE MEF.

UBI:

EXPENDIO DE MASAS TIPOS CAFES, BEBIDAS, COMITES, TE, CAFE.



BBDD

| ID SOLICITUD | FECHA INICIO | FECHA FIN | MOVIMIENTO | FECHA | NOMBRE | DIRECCION COMERCIAL | LAFONIA | DELETIVO | TIPO SOLICITUD | USUC | TEL | TELEFONO | CORREO | FECHA INICIO |
|--------------|--------------|------------|------------|------------|---|--|------------|------------------|--|---|------------|----------|-------------------------------|--------------|
| 3430662 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 2 | 27-02-2023 | EMILIOZ BORNALUZ DE LA TORRE | AMBLANTE EN VEHICULO | Necesario | | Permiso Precario | venta de utilidades de casa | AMBLANTE | 8818937 | 8888888888888888 | 27-02-2023 |
| 3430663 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 2 | 27-02-2023 | ERIKALDO FABIAN RIVEROS PARRAL | LA PASADITA 1517 | 71. Previa | MDP Aprob | SOLICITUD FRENTE MDP AL D.D.S. MAYORIST | | | 35495987 | YARETHUCOSY047@GMAIL.COM | 27-02-2023 |
| 3430664 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 2 | 27-02-2023 | DEYO MARANDA ALL ENDE | Stimone, Melipilla, Region Metropolitana, Ch. Intercomunal | Necesario | | Permiso Precario | DE OTORRINA VENTOSA DEL PER. FRUTAS Y VER | | 34851381 | DEYO MARANDA (Deyo)@GMAIL.COM | 27-02-2023 |
| 3430665 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 2 | 27-02-2023 | FRANCISCA JAVIER SANCHEZ HERRERA | Av. Josefa Sotomayor S/N ANE 31.869026 | 71. Previa | MDP | Permiso Precario | | | 34852287 | franciscasg@1112022 | 27-02-2023 |
| 3430666 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 2 | 27-02-2023 | MARTA ELENA RIOS HERRERA | RECINTO ESTACION LOT. 31.870496 | 71. Previa | Permiso Precario | Permiso Precario | | | 88144444 | | 27-02-2023 |
| 3430667 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 2 | 27-02-2023 | JUAN CARLOS TUESTOS SANCHEZ | Matucana, Melipilla, Regi. 31.872717 | 71. Previa | Comercial | CONSULTA DOMICILIO FORMAL CONTAR ENVI | | | 88262794 | JUAN TUESTOS@GMAIL.COM | 27-02-2023 |
| 3430668 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 2 | 27-02-2023 | MELAZCO GUZMAN SANTIAGO | YOLANDA BARRERA N°30 31.869026 | 71. Previa | Comercial | CONSULTA | | | | | 27-02-2023 |
| 3430669 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 2 | 27-02-2023 | EMMA ISABEL OTTO ARAYA | CHOROMBO ALTO PARCE 31.862706 | 71. Previa | Comercial | CONSULTA VALORES | FERIA LIBRE | | 88153884 | | 27-02-2023 |
| 3430670 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 2 | 27-02-2023 | WILSON GONZALEZ | BARCELONA LINA N°147 | 31.862714 | 71. Previa | Comercial Almac | SOLICITUD COPRO DE COMERCIA RESTAURANT | | 88832020 | WILSONGONZALEZ@GMAIL.COM | 27-02-2023 |
| 3430671 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 3 | 27-02-2023 | WALTER SANDOVAL HERRERA | ESTACION N°141 BELLAS 31.870576 | 71. Previa | MDP | CONSULTA RESPECTO AL CUORPO DE AGRO D | | | 88832749 | WALTERSANDOVAL27@GMAIL.COM | 27-02-2023 |
| 3430672 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 3 | 27-02-2023 | MARISOL DEL CARMEN MARANDA SANCHEZ LERES | | 71. Previa | Comercial | TRANSACCION FERIA LIBRE | FRUTAS Y VER | | 88624249 | MARISOLSANCHEZ@GMAIL.COM | 27-02-2023 |
| 3430673 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 2 | 27-02-2023 | WILSON SANDOVAL HERRERA | VALDES VEC 31.868881 | 71. Previa | Comercial | DMR COMERCIO A CONSUMO INTERCOMERCIO DE | | | 88624188 | WILSONS@GMAIL.COM | 27-02-2023 |
| 3430674 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 2 | 27-02-2023 | ADRIANA JAVIERA FOX ARKAS TAPIA | DESHARDO VEC 1 Y PACHO N°192 FO | Comercial | MDP | SE EXTENDIO VIGENCIA DE D.F. PRODUCCION DE | | | 88493228 | JORDORRANOSANTOS@GMAIL.COM | 27-02-2023 |
| 3430675 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 2 | 27-02-2023 | VALERIA LODOLO DAC | MERCEDES 1822 | 31.862881 | 71. Previa | MDP | CONSULTA VALORES | FERRETERIA | 82328448 | | 27-02-2023 |
| 3430676 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 2 | 27-02-2023 | JOSUFINA JEAN FELICIAN | BARCELONA N°38 | 31.869706 | 71. Previa | MDP | SE EXTENDIO VIGENCIA DE D.F. FERRETERIA | | 88420378 | CLAIRJEAN@GMAIL.COM | 27-02-2023 |
| 3430677 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 1 | 27-02-2023 | VALERIA SANDOVAL HERRERA | FERIA LIBRE | 71. Previa | Permiso Precario | REQUERIDA PERMISO PRECARIO FRUTAS Y VER | | | 87157578 | | 27-02-2023 |
| 3430678 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 1 | 27-02-2023 | ESTHER DEL CARMEN TAPIA HERRERA | AVENIDA LIBERTAD N°2028 | Comercial | Comercial | CONSULTA EXTENSION DE SOLICITUD VALORES DE C | | | 88993287 | ESTHERDELPUJAG@GMAIL.COM | 27-02-2023 |
| 3430679 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 1 | 27-02-2023 | CRISTINA HERRERA DAC | YOLANDA BARRERA N°308 | Necesario | Permiso Precario | REQUERIDA PERMISO | | | | | 27-02-2023 |
| 3430680 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 1 | 27-02-2023 | PEDRO FENE PACHECO OSORIO | PARCELAS 200 CUMPLIMAN | 71. Previa | MDP | CONSULTA POR DEUDA | ALMACEN | | 88435780 | PACHECOF@GMAIL.COM | 27-02-2023 |
| 3430681 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 1 | 27-02-2023 | JUAN CRISTIAN VIDAL | COMERCIO N° 381 | Comercial | MDP | CONSULTA POR DEUDA | LAMARCO | | 88448874 | JUANCRISTIANVIDAL@GMAIL.COM | 27-02-2023 |
| 3430682 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 1 | 27-02-2023 | RODRIGUEZ ALONSO EDUARDO ALBERT SAN MIGUEL VEC 2 | | Comercial | MDP | CONSULTA POR DEUDA DE FN ALZUVER DE C | | | 88524480 | | 27-02-2023 |
| 3430683 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 1 | 27-02-2023 | VALERIA SANDOVAL HERRERA | BARCELONA N°100 LOCAL 208 | 71. Previa | Comercial | PENDIENTE APERTURA DE SA COMERCIAL Y | | | 88158482 | ESPICIO MELIPILLA@GMAIL.COM | 27-02-2023 |
| 3430684 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 1 | 27-02-2023 | ANGELA CRISTALLI BOSE | SANVICIOS LOCAL 1024 | Necesario | Permiso Precario | FRUTAS Y VER | COMERCIO | | | | 27-02-2023 |
| 3430685 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 1 | 27-02-2023 | QUINTO EDUARDO BURQUE GATE | FERIA LIBRE | Necesario | Permiso Precario | RENOVACION PERMISO | FRUTAS Y VER | | 82000681 | | 27-02-2023 |
| 3430686 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 1 | 27-02-2023 | JUAN ROSA MARIANO PORTY | Legisl. Deletivo Numero: Melipilla, Regi. Necesario | | Permiso Precario | RENOVACION PERMISO | FRUTAS Y VER | | 88801278 | JUAN ROSA MARIANO PORTY | 27-02-2023 |
| 3430687 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 1 | 27-02-2023 | JAVIER HERRERA | Legisl. Deletivo Numero: Melipilla, Regi. Necesario | | Permiso Precario | Permiso Precario | | | 88157288 | | 27-02-2023 |
| 3430688 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 1 | 27-02-2023 | EMMA ISABEL OTTO ARAYA | FERIAS LIBRES | Necesario | Permiso Precario | Permiso Precario | | | 32321284 | | 27-02-2023 |
| 3430689 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 1 | 27-02-2023 | JOSUE EFRENDO SALAS | COMERCIO ALTO 31.869334 | 71. Previa | Comercial | Permiso Precario | COMERCIO | | 82324384 | | 27-02-2023 |
| 3430690 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 1 | 27-02-2023 | SARA SANCHEZ HERRERA | AVENIDA YOLANDA BARRERA 31.869026 | 71. Previa | Comercial | Comercial | SOLICITUD DE FORMALIZACION VENTA DE PRE | | 88832020 | JUANCRISTIANVIDAL@GMAIL.COM | 27-02-2023 |
| 3430691 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 1 | 27-02-2023 | CARLA VALENTA ROQUELME PASCHCO | LOTES 0-386 N°1212 PARCELAS 31.872122 | 71. Previa | MDP | Permiso Precario | FRUTAS Y VER | | 87348519 | CARLAVALENTA@GMAIL.COM | 27-02-2023 |
| 3430692 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 1 | 27-02-2023 | SOC. EDUCACIONAL, EDUC. SANCHEZ SAN JUANITO 263 N°1814 | 31.869706 | 71. Previa | Comercial | CONSULTA VALOR A PAGAR FF GUARERENA DE | | | 88884832 | BLANCA SANCHEZ@GMAIL.COM | 27-02-2023 |
| 3430693 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 1 | 27-02-2023 | FERRITERA JAVIER CRISTIAN FERRITERA DANIEL BARRERA N°1858 P | 31.869706 | 71. Previa | MDP | ENTREGA RESOLUTIVA FORMALIZACION | | | 87325758 | JAVIER CRISTIAN FERRITERA | 27-02-2023 |
| 3430694 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 2 | 27-02-2023 | MARIA JESUS ARENAS MARTINEZ | Av. Intercomunal N° 31.862706 | 71. Previa | MDP | SE EXTENDIO PERMISO PARA FERRETERIA | | | 88178252 | MMARTINEZ@GMAIL.COM | 27-02-2023 |
| 3430695 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 1 | 27-02-2023 | WILSON SANDOVAL HERRERA | FERIA LIBRE | Necesario | Permiso Precario | RENOVACION PERMISO | FRUTAS Y VER | | 88157578 | | 27-02-2023 |
| 3430696 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 1 | 27-02-2023 | WILSON SANDOVAL HERRERA | FERIA LIBRE | Necesario | Permiso Precario | RENOVACION PERMISO | FRUTAS Y VER | | 88157578 | | 27-02-2023 |
| 3430697 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 1 | 27-02-2023 | JOSUE EFRENDO SALAS | PARCELAS 200 CUMPLIMAN | 71. Previa | MDP | CONSULTA REQUERIDOS MDP | ALMACEN | | 87733880 | OSCARPAREDEZ@GMAIL.COM | 27-02-2023 |
| 3430698 | 27-02-2023 | 27-02-2023 | Movim 1 | 27-02-2023 | JOSUE EFRENDO SALAS | PARCELAS 200 CUMPLIMAN | 71. Previa | MDP | CONSULTA REQUERIDOS MDP | ALMACEN | | 88157578 | OSCARPAREDEZ@GMAIL.COM | 27-02-2023 |



Google Sheets

Vistas

1 Vista

Map showing the location of the property in Melipilla, Chile. The map includes labels for various areas like La Combarba, Campesinado Central, Formosa, San José, La Lumbre de Puangue, El Encanto, Santo Esteban, Melipilla, and Chocón.

Property Details:

- PROPIETARIO:** LILIAN ROSANA JARA NAVARRO
- DIRECCIÓN:** LIBERTAD N°2043 DEPTO 204 BLOCK B, CONDOMINIO MANSO DE VELASCO, MELIPILLA.
- CATEGORÍA:** PRIMERA
- VALOR FISCAL:** MCF
- VALOR COMERCIAL:** 190/2023
- USO:** LOCAL CON EXPENDIO DE ALIMENTOS CONGELADOS, CECINAS, LECHE Y HELADOS ENVASADOS SEGUN RESOLUCION EXENTA 2313661632
- VALOR:** 186600668
- IMPUESTO:** 01
- DOCUMENTACIÓN:** D3618c97.DOCUMENTACIÓN INGRESO 13421.pdf

Plantillas

INFORME DE INSPECCIÓN DE SANEAMIENTO BÁSICO

FECHA DE EMISIÓN: _____

FECHA DE VISITA: _____

UBICACIÓN: _____

PROBLEMA: _____

RECOMENDACIONES: _____

INFORME PRIMERA VISITA INSPECTIVA

FECHA DE EMISIÓN: _____

FECHA DE VISITA: _____

UBICACIÓN: _____

PROBLEMA: _____

RECOMENDACIONES: _____



INFORME PRIMERA VISITA INSPECTIVA

FECHA DE EMISIÓN: _____

FECHA DE VISITA: _____

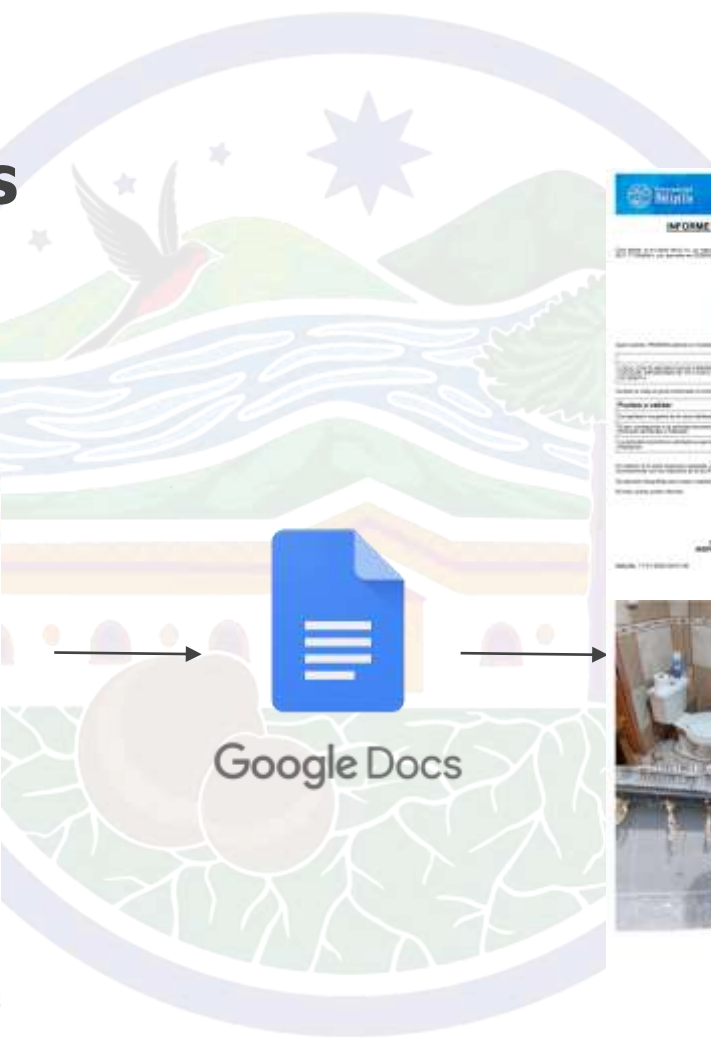
UBICACIÓN: _____

PROBLEMA: _____

RECOMENDACIONES: _____



Google Docs



Plantillas



A. <<CARGO SECRETARÍA>>
<<SECRETARÍA MUNICIPAL>>

Melipilla, <<FECHA MEMO>>

Se solicita Deseo Exento para otorgamiento de Patente <<TIPO SOLICITUD>> para el siguiente contribuyente:

| | |
|------------------|-------------------------|
| CONTRIBUYENTE | <<NOMBRE>> |
| RUT | <<RUT>> |
| DOMICILIO | <<DIRECCIÓN COMERCIAL>> |
| TIPO DE PATENTE | <<TIPO SOLICITUD>> |
| SÍMBO SOLICITADO | <<SÍMBO>> |
| TÉLEFONO | <<TELÉFONO>> |

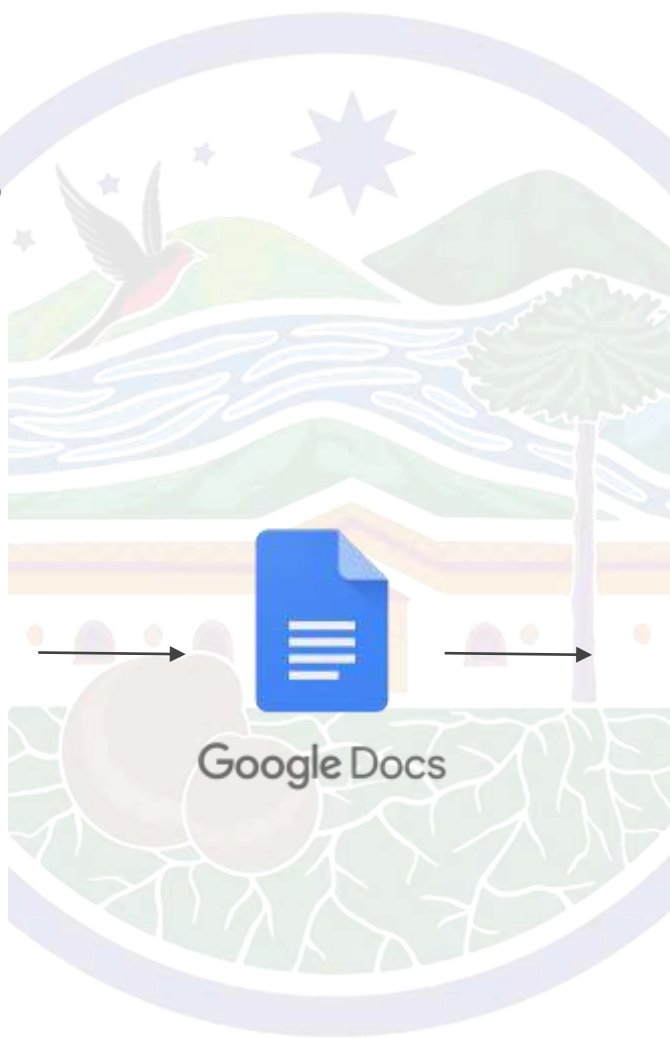
Se adjuntan los siguientes documentos que acreditan el cumplimiento de los requisitos:

- Informe de primera visita inspectiva de fecha <<FECHA VISITA INSPE>>
- Solicitud de patente MEF-FOLIO N° <<FOLIO INGRESO>>, de fecha <<FECHA PTEPE>>
- Certificado de Número N° <<CERT NÚMERO>>, de fecha <<FECHA CERT NÚMERO>>
- Fotocopia de Cédula de Identidad
- AUTORIZACIÓN DE DOMICILIO de fecha <<FECHA AUTORIZACIÓN DE DOMICILIO>>
- Certificado de inicio de actividades de fecha <<FECHA CERT INICIO ACTIVIDADES>>
- Certificado de avalúo fiscal de fecha <<FECHA AVALÚO FISCAL>>
- Autorización N° <<N° RES EXENTA>> <<FECHA RES EXENTA>> <<ENTIDAD REX EXENTA>>
- Fotocopia de aviso de cambio de domicilio <<CAMBIO DOMICILIO>> <<FECHA CAMBIO DOMICILIO>>
- Rol único tributario de fecha <<FECHA RUT>> <<APLICA RUT?>>
- Certificado de Estatuto actualizado de fecha <<FECHA CERT ESTATUTO>> <<APLICA CERT ESTATUTO?>>
- Certificado de Vigencia de fecha <<FECHA CERT VIGENCIA>> <<APLICA CERT VIGENCIA?>>
- Certificado de Anotaciones de fecha <<FECHA CERT ANOTACIONES>> <<APLICA CERT ANOTACIONES?>>

<<NOMBRE DIRECTORÍA>>
<<CARGO>>

<<URL QR SOLICITUD>>

#MELIPILLA PARA DISTRIBUCIÓN



MEMORANDUM N° 19

DE JEFE DEPARTAMENTO RENTAS Y PATENTES (R)

A. SECRETARÍA MUNICIPAL

JORGE GUARCO MADRID

Melipilla, 19 de 1 2024 12:05:17

Se solicita Deseo Exento para otorgamiento de Patente MEF para el siguiente contribuyente:

| | |
|------------------|--|
| CONTRIBUYENTE | VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS JARDIN AGUAS ZOOKE SRL |
| RUT | 7744000-1 |
| DOMICILIO | TRAILLA AUREA JERULITA HENRIQUEZ N°151, CHESBA HUARDINO, MELIPILLA |
| TIPO DE PATENTE | MBE |
| SÍMBO SOLICITADO | LOCAL CON DEPÓSITO DE ALIMENTOS CONSEJADOR ALIMENTOS (SOLICITUD REPRODUCCIÓN, OCEANAS, LUCHA Y BARRIOJOS (ARTÍCULO 300) SECCIÓN DE LOS TELÉFONOS RELAZADO (REPRODUCCIÓN SEGUN EL DECISION EXENTA N° 231203040) |
| TÉLEFONO | 9072893 |

Se adjuntan los siguientes documentos que acreditan el cumplimiento de los requisitos:

- Informe de primera visita inspectiva de fecha 02-11-2024 09:37:55
- Solicitud de patente MEF-FOLIO N° 1642023, de fecha 20-10-2023
- Certificado de Número N° 2400, de fecha 06-10-2023
- Fotocopia de Cédula de Identidad
- Certificado de amparo de habilitación y comercial de fecha 05-10-2023
- Certificado de inicio de actividades de fecha 19-10-2023
- Certificado de avalúo fiscal de fecha 06-10-2023
- Autorización N° 2313503040 31-10-2023 Seremi de Salud
- Resolución de aviso de cambio de domicilio
- Rol único tributario de fecha 20-10-2023
- Certificado de Estatuto actualizado de fecha 20-10-2023
- Certificado de Vigencia de fecha 20-10-2023
- Certificado de Anotaciones de fecha 20-10-2023

DIEGO OVANDEL FARIAS
JEFE DEPARTAMENTO RENTAS Y PATENTES (R)



#MELIPILLA

Nota: Reservados los derechos

Plantillas



OTORGA PATENTE «(TIPO SOLICITUD)» DEFINITIVA A «(NOMBRE)», RUT: «(RUT)».

DECRETO EX. N°
MELIPILLA.

VISTOS:

- Ley N° 18.091, Órgano Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.
- Artículo 23 y siguientes del Decreto de Ley N° 3051 del D.L. N° 3052 de 1979, Ley de Rentas Municipales.
- Decreto Ex. N° 1582 de 2004, que aprueba Ordenanza Local Sobre Derechos Municipales por Concejos Provinciales, Seccionales y municipales.
- Decreto 66-2-1740 de fecha 17 de mayo del año 2013, que Delega Funciones y Competencias de la Alcaldía en funcionarios que indica.
- Reglamento Interno, Decreto Excmo N°2877 de fecha 23 de diciembre del año 2017.

TENIENDO PRESENTE:

- LA SOLICITUD DE «(TIPO SOLICITUD)» «(TIPO INGRESO)» «(FECHA INGRESO)» presentada por «(NOMBRE)». Que tal como se ve en esta solicitud y concuerda con los antecedentes según consta en «(NÚMERO DE MEMO)» de fecha «(FECHA MEMO)» emitida por «(CARGO)» Municipal.

DECRETO:

1.- OTORGARSE la siguiente patente «(TIPO SOLICITUD)»:

| | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| CONTRIBUYENTE | «(NOMBRE)» |
| RUT | «(RUT)» |
| DOMICILIO PATENTE | «(DIRECCIÓN COMERCIAL)» |
| TIPO PATENTE | «(TIPO SOLICITUD)» |
| GRUO SOLICITADO | «(GRUPO)» |
| CALIDAD PATENTE | Definitiva |
| AÑO CALENDARIO Y SEMESTRE INICIO | «(AÑO CALENDARIO)» «(SEMESTRE)» |
| AÑO | «(AÑO)» |
| PUBLICIDAD | «(PUBLICIDAD)» |
| B.R.U.P. | «(B.R.U.P)» |
| CASA MADRE O SUCLIRIAL | «(CASA MADRE SUCLIRIAL)» |

1. EMPLAZAR Y REGISTRAR por el Departamento de Rentas Municipales la referida patente y aprobar los datos técnicos administrativos que corresponden.
2. NOTIFICARSE al presente Decreto en forma presencial o correo electrónico al interesado por el Departamento de Rentas y Patentes Municipales.

Análisis, consultarse y archivar
"POR ORDEN DE LA ALCALDESA"

«(LOCALIA PARA DISTRIBUCIÓN DECRETO)»

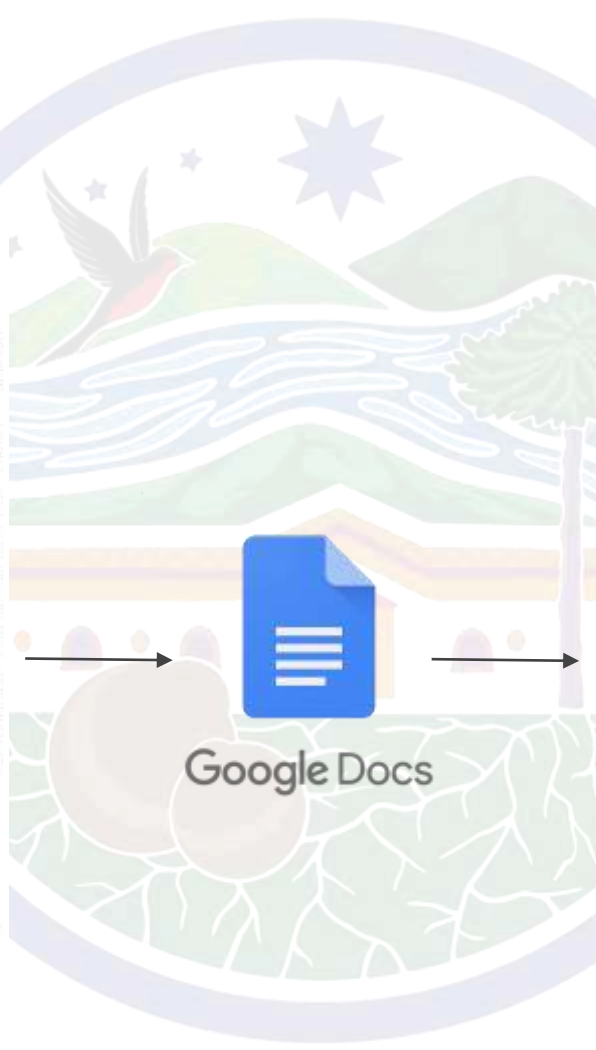
DISTRIBUCIÓN

- Alcaldía
- Secretaría Municipal
- Departamento Municipal
- Departamento de Planificación
- Departamento de Estudios
- Departamento de Asesoría Jurídica
- Departamento de Asesoría Técnica
- Departamento de Asesoría Social
- Departamento de Asesoría Ambiental
- Departamento de Asesoría Cultural

«(CARGO ADMINISTRACIÓN)»
«(ADMINISTRADOR)»
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA

«(SECRETARÍA MUNICIPAL)»
«(CARGO SECRETARÍA)»

«(GR. DECRETO)»



OTORGA PATENTE MEF DEFINITIVA A VENTA POR MENOR DE ALIMENTOS JAKSON AGUILAR ZOQUE EIRL., RUT: 77643096-1.

DECRETO EX. N°
MELIPILLA.

VISTOS:

- Ley N° 18.091, Órgano Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.
- Artículo 23 y siguientes del Decreto de Ley N° 3051 del D.L. N° 3052 de 1979, Ley de Rentas Municipales.
- Decreto Ex. N° 1582 de 2004, que aprueba Ordenanza Local Sobre Derechos Municipales por Concejos Provinciales, Seccionales y municipales.
- Decreto Ex. N° 1743 de fecha 17 de mayo del año 2013, que Delega Funciones y Competencias de la Alcaldía en funcionarios que indica.
- Reglamento Interno, Decreto Excmo N°2877 de fecha 23 de diciembre del año 2017.

TENIENDO PRESENTE:

- LA SOLICITUD DE PATENTE MEF INGRESO 18A0023 de fecha 28-10-2023, presentada por VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS JAKSON AGUILAR ZOQUE EIRL., que tal como se ve en esta solicitud y concuerda con los antecedentes según consta en «(NÚMERO DE MEMO)» de fecha 19-01-2024, emitida por «(CARGO)» Municipal.

DECRETO:

1.- OTORGARSE la siguiente patente MEF:

| | |
|----------------------------------|--|
| CONTRIBUYENTE | VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS JAKSON AGUILAR ZOQUE EIRL. |
| RUT | 776008-1 |
| DOMICILIO PATENTE | PASAJE ALCORRA LOS RIOS HENRIQUEZ N°191, CHACRA HURTADO, MELIPILLA |
| TIPO PATENTE | MEF |
| GRUO SOLICITADO | LOCAL, COMPLEMENTO DE ALIMENTOS CONSERVADOS, ALIMENTOS QUE SE REQUIEREN REFRIGERACIÓN, CARNES Y PRODUCTOS LÁCTEOS, PRODUCTOS DE FRÍO (P.A. HELADOS EMBAJADOS SEGUN RESOLUCION CRETA N° 23135094) |
| CALIDAD PATENTE | Definitiva |
| AÑO CALENDARIO Y SEMESTRE INICIO | 2024 1° Semestre |
| AÑO | Actual |
| PUBLICIDAD | No aplica |
| B.R.U.P. | No aplica |
| CASA MADRE O SUCLIRIAL | Casa Madre |

1. EMPLAZAR Y REGISTRAR por el Departamento de Rentas Municipales la referida patente y aprobar los datos técnicos administrativos que corresponden.
2. NOTIFICARSE al presente Decreto en forma presencial o correo electrónico al interesado por el Departamento de Rentas y Patentes Municipales.

Análisis, consultarse y archivar
"POR ORDEN DE LA ALCALDESA"

«(LOCALIA PARA DISTRIBUCIÓN DECRETO)»

DISTRIBUCIÓN

- Alcaldía
- Secretaría Municipal
- Departamento Municipal
- Departamento de Planificación y Estudios
- Departamento de Asesoría Jurídica
- Departamento de Asesoría Técnica
- Departamento de Asesoría Social
- Departamento de Asesoría Ambiental
- Departamento de Asesoría Cultural
- Departamento de Asesoría de Género

ADMINISTRADOR MUNICIPAL
MAGROCID MORAN ESCOBEDO
SECRETARÍA MUNICIPAL

JORGE GUAYO MACRIS
SECRETARIO MUNICIPAL



Plantillas



INFORME PRIMERA VISITA INSPECTIVA

Con fecha 19-12-2023 16:10:06 se realizó visita inspectiva a **GASTRONOMICA GUILLERMO PATRICK GALLEGULLOS LABAGA EIRL**, RUT: 77736231-4, con domicilio en **AVDA. DE RENTAS Y PATENTES, SAN MANUEL, MELIPILLA**.



Quien solicita: PRIMERA patente en modalidad MEF, con el siguiente giro comentado:

GIRO SOLICITADO

LOCAL DE ADOLESCENCIA DE AVES CON ELABORACIÓN DE ALIMENTOS CON CONSUMO AL PAGO SEGUN RESOLUCION AUTORIZADA N° 211096794

Durante la visita se pudo observar al contribuyente en el domicilio, en donde se pudieron verificar las siguientes pautas:

| Puntos a validar | Resultado |
|---|-----------|
| Se ingresó oportunamente a la casa habitación. | Aplica |
| El giro corresponde a la actividad económica solicitada en la Dirección de Rentas y Patentes. | Aplica |
| La actividad económica solicitada se ejerce en la casa habitación. | Aplica |

En relación a la visita inspectiva realizada, se puede determinar que la actividad económica que se realiza en el lugar **SÍ** cumple con los requisitos de la ley N° 19.749 de Microempresa Familiar.

Se adjuntan fotografías para mayor respaldo.

Es todo cuanto puedo informar.

PAOLA FLORES CANTILLANA
INSPECTORA DE RENTAS Y PATENTES

Melipilla, 19-12-2023 16:10:20



MEMORANDUM N° 14

DE: **MEF DE RENTAS Y PATENTES (S)**

A: **SECRETARIO MUNICIPAL**

JORGE GUANCO MADRIZ

Melipilla, 19-12-2023 16:20:17

Se visita Decreto Exento para otorgamiento de Patente MEF con el siguiente contribuyente:

| | |
|-----------------|---|
| CONTRIBUYENTE | GASTRONOMICA GUILLERMO PATRICK GALLEGULLOS LABAGA EIRL |
| RUT | 77736231-4 |
| DOMICILIO | RUTA 06 Y VEDA, SAN MANUEL MELIPILLA |
| TIPO DE PATENTE | MEF |
| GIRO SOLICITADO | LOCAL DE ADOLESCENCIA DE AVES CON ELABORACION DE ALIMENTOS CON CONSUMO AL PAGO SEGUN RESOLUCION AUTORIZADA N° 211096794 |
| TELEFONO | 84639187 |

Se adjuntan los siguientes documentos que acreditan el cumplimiento de los requisitos:

- Informe de primera visita inspectiva de fecha **19-12-2023 16:10:06**
- Solicitud de patente MEF FOLIO N°1862623, de fecha 07-12-2023
- Certificado de Número N° 2276, de fecha 22-09-2023
- Fotografía de Cédula de Identidad
- Contrato de arrendamiento habitacional y comercial de fecha 14-09-2023
- Certificado de inicio de actividades de fecha 12-12-2022
- Certificado de aviso fiscal de fecha 22-09-2023
- Autorización N° 2311066794 14-11-2023 Servicio de Salud
- Recepción de aviso de cambio de domicilio
- Rol único tribunal de fecha 23-09-2023
- Certificado de Estatuto actualizado de fecha 22-09-2023
- Certificado de Vigencia de fecha 22-09-2023
- Certificado de Acreditaciones de fecha 22-09-2023

DIEGO OVANDEL FARIAS
JEFE DE RENTAS Y PATENTES (S)



COPIA



OTORGA PATENTE MEF DEFINITIVA A GASTRONOMICA GUILLERMO PATRICK GALLEGULLOS LABAGA EIRL, RUT: 77736231-4.

DECRETO EX. N° MELIPILLA,

VISTOS:

- Ley N° 18.066, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.
- Artículo 23 y Apartado del Decreto de Ley N° 2063, del D.L. N°1303 de 1978. Ley de Rentas Municipales.
- Decreto Ex. N° 1580 de 2006, que aprueba Ordenanza Local Sobre Derechos Municipales por Contribuyente, Permiso, Servicio y sus problemáticas Modificatorias.
- Decreto Ex. N° 1438 de fecha 21 de mayo del año 2022, que Delega Funciones y Competencias de la Alcaldía en Ejercicio para el año 2023.
- Reglamento Interior, Decreto Exento N°207 de fecha 20 de diciembre del año 2017.

TENIENDO PRESENTE:

La solicitud de Patente MEF ingresó 18/06/23 de fecha 07-12-2023, presentada por **GASTRONOMICA GUILLERMO PATRICK GALLEGULLOS LABAGA EIRL**, que reúne todos a la luz de los antecedentes y cumplidos los requisitos para otorgarse en **MEMORANDUM N° 14** de fecha 16-11-2023, emitido por **DIEGO OVANDEL FARIAS**, Jefe de Rentas y Patentes (S).

DECRETO:

1.- OTORGASE la siguiente patente MEF:

| | |
|----------------------------------|---|
| CONTRIBUYENTE | GASTRONOMICA GUILLERMO PATRICK GALLEGULLOS LABAGA EIRL |
| RUT | 77736231-4 |
| DOMICILIO PATENTE | RUTA 06 Y VEDA, SAN MANUEL MELIPILLA |
| TIPO PATENTE | MEF |
| GIRO SOLICITADO | LOCAL DE ADOLESCENCIA DE AVES CON ELABORACION DE ALIMENTOS CON CONSUMO AL PAGO SEGUN RESOLUCION AUTORIZADA N° 211096794 |
| CALIDAD PATENTE | Definitiva |
| AÑO CALENDARIO Y SEMESTRE INICIO | 2024 1° Semestre |
| ASEO | Aplica |
| PUBLICACION | No Aplica |
| B.R.U.P | No Aplica |
| CASA MADRE O SUCURSAL | Casa Madre |

- 2.- EMPLÉZSE Y REGÍSTRESE por el Departamento de Rentas Municipales la referida patente y archívese los datos según anterior línea que correspondan.
- 3.- NOTIFÍQUESE al coadyutor (s) en forma presencial o correo electrónico el informado por el Departamento de Rentas y Patentes Municipales.

Antes, comunicarse y archívese "POR ORDEN DE LA ALCALDÍA"

MELIPILLA 2023

DELEGACIÓN:
Municipalidad de Melipilla
Dirección Municipal de Rentas y Patentes
Dirección General de Rentas y Patentes
Dirección de Rentas y Patentes
Dirección Municipal de Rentas y Patentes
Dirección de Rentas y Patentes
Dirección de Rentas y Patentes
Dirección de Rentas y Patentes
Dirección de Rentas y Patentes
Dirección de Rentas y Patentes

ADMINISTRADOR MUNICIPAL MAURICIO MORAN ESCUDERO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA

JORGE GUANCO MADRIZ
SECRETARIO MUNICIPAL



Generación de documentos

| |
|---|
| Template Decreto MEF |
| Template Decreto MEF AMP GIRO |
| Template Decreto MEF AMPGIRO Y C/Dom |
| Template Decreto MEF C/Dom |
| Template Decreto MEF ELIMINACIÓN |
| Template Decreto MEF ELIMINACIÓN Y DESCARGA AÑO EN CURSO |
| Template Decreto MEF ELIMINACIÓN Y DESCARGA AÑOS ANTERIORES |
| Template Decreto PROFESIONAL |
| Template Informe Cuadratura Diaria |
| Template Informe Primera Visita |
| Template Informe Primera Visita Ampgiro |
| Template Informe Resolución Negativa MEF |
| Template Informe Segunda Visita |
| Template Informe Segunda Visita Ampgiro |

| |
|---|
| MEMORANDUM N° 10 9263456 77674867-6 ANDRES ALONSO RUBINA ACEVEDO ALIMENTOS PARA MASCOTAS EIRL.pdf |
| MEMORANDUM N° 10 d663d2c6 16487989-1 Jorly Nolazco Campos Herrada.pdf |
| MEMORANDUM N° 11 8a6626c 14584815-6 MARGARITA MARINELIA GUTIERREZ GONGORA.pdf |
| MEMORANDUM N° 11 5491b1b0 8961029-6 SILVIA MARGARITA PEREZ GALLEGUILLOS.pdf |
| MEMORANDUM N° 12 7720d206 37448449-3 AGUIA PURIFICADA JORGE FRANCISCO ARIAS TAPIA EIRL.pdf |
| MEMORANDUM N° 12 a8550378 77825656-2 VENTA DE ROPA USADA ENRIQUE TAPIA EIRL.pdf |
| MEMORANDUM N° 12 5c014b4a 15867624-9 MARIA ISABEL AGLIRRE BELTRAN.pdf |
| MEMORANDUM N° 13 9c8a7a47 14007244-3 JUAN RICARDO CARYAJAL FARIAS.pdf |
| MEMORANDUM N° 13 eddb1b05 77683723-T ALMACEN TORO DIAZ CARLOS RENE EIRL.pdf |
| MEMORANDUM N° 14 0ed998a3 13.775.269-7 JUAN MANUEL ACEVEDO JIMENEZ.pdf |
| MEMORANDUM N° 14 32a3a1d4 77738231-4 GASTRONOMICA GUILLERMO PATRICIO GALLEGUILLOS LABACA EIRL.pdf |
| MEMORANDUM N° 15 5883961e 17397544-9 HELEN ODETTE MORENO SANCHEZ.pdf |
| MEMORANDUM N° 15 d9fd338f 19038893-k JAVIERA MARIA VALDIVIA GUTIERREZ.pdf |
| MEMORANDUM N° 16 0a31f439 18466395-3 JUAN IGNACIO PASDO MESA.pdf |

| |
|---|
| Decreto 0c1e06a 37448449-4 REPUESTOS AUTOMOTRIZ KEVIN VALDEMEGRO EIRL.pdf |
| Decreto 0d25f936 18221625-9 JOCELYN JAZMIN SOTO SOTO.pdf |
| Decreto 0de70520 9637261-2 MARIA EUGENIA BERRIOS CALDERON.pdf |
| Decreto 0e3ef429 18466395-3 JUAN IGNACIO PASDO MESA.pdf |
| Decreto 0ed998a3 13.775.269-7 JUAN MANUEL ACEVEDO JIMENEZ.pdf |
| Decreto 0ed81169 12036790-0 MIRTA MARGARITA ORTIZ MARTINEZ.pdf |
| Decreto 1a66b334 17682912-5 ARNALDO ANDRES VIDAL RAMIREZ.pdf |
| Decreto 1bdcoefa 15622626-2 HERNÁN PATRICIO ABARCA ROMO.pdf |
| Decreto 1d4ea933 10853867-9 JAIME LEONEL MESA GALLARDO.pdf |
| Decreto 1eed0aa7 11601395-7 EVITA CARRILLOS REYES.pdf |
| Decreto 1eed0aa7 11601395-9 EVITA NOEMI CARRILLOS REYES.pdf |
| Decreto 1eed0aa7 11601395-9 EVITA NORMI CARRILLOS REYES.pdf |
| Decreto 1f9c8a20 15666105-1 JENIFER DEL CARMEN CARTAGENA CARTAGENA.pdf |
| Decreto 1f668e46 26245619-6 DEJEAN WIDLINE.pdf |

ID DCTO:
f6c016cb

TIPO DCTO:
Decreto

NÚMERO DCTO:
NO APLICA

FECHA DCTO:
25/4/2023 16:50:31

DCTO:
Decreto ef997d3f 77243437-5 Servicio de banquetería y comida gourmet Carlos Fredy Petrolí
Céspedes E.I.R.L.Pdf

RIF:
77243437-5

Revisión Correspondencia EMV14244

No items

Add

Revisión Correspondencia EMV14244 By ID DCTO 1

| ID TRANSACCIÓN | TIPO DE DCTO | NÚMERO DE DCTO | ID DCTO 1 | ID DCTO 2 | ID DCTO 3 |
|----------------|--------------|----------------|-----------|-----------|-----------|
| 3a1e5ef2 | Decreto | | f6c016cb | | |
| 4777b08f | Decreto | | f6c016cb | | |

VER Add

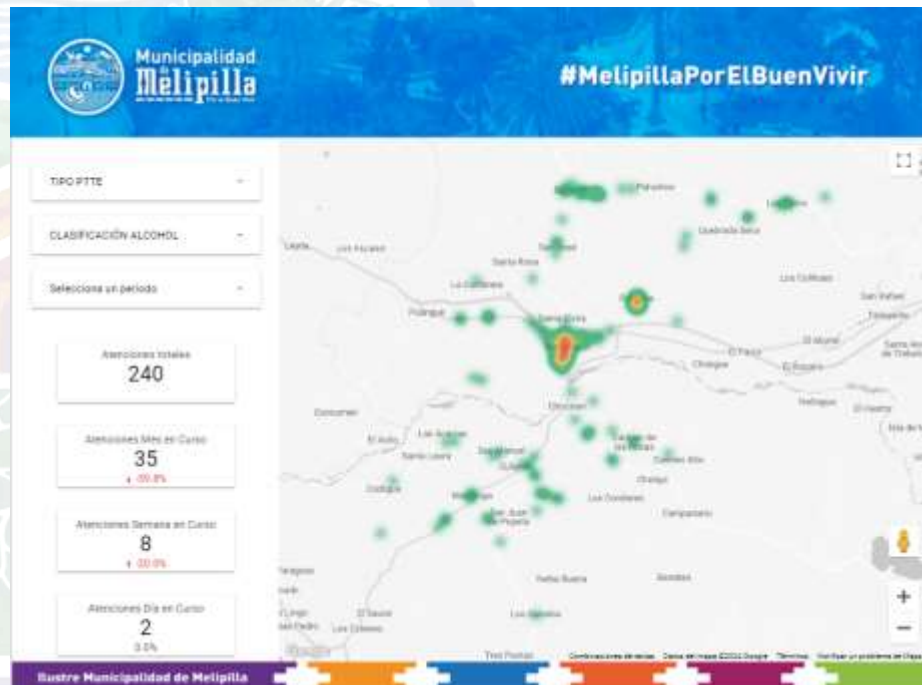
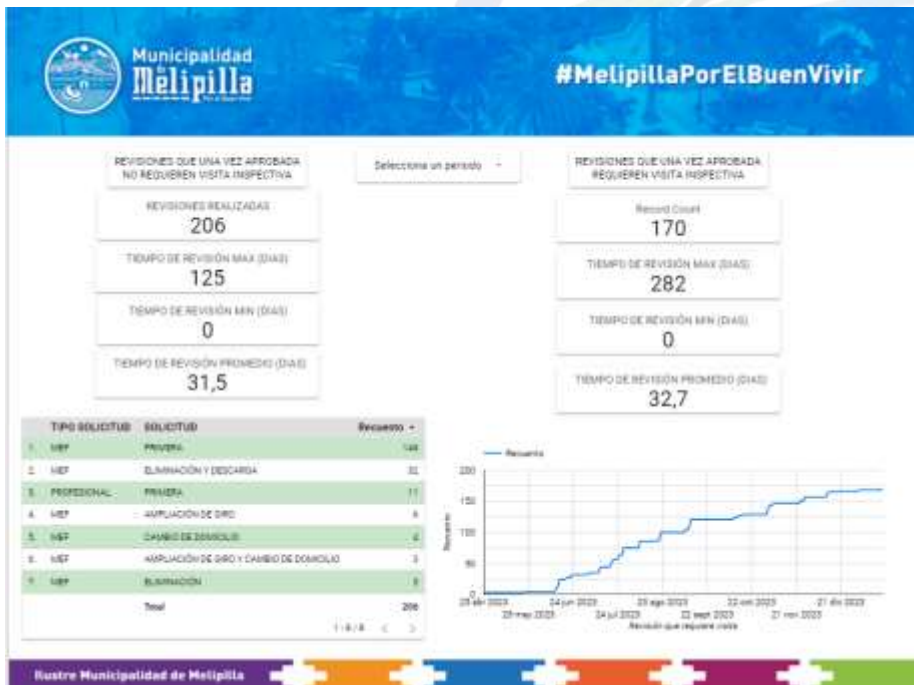
Análisis de la información

Toda información contenida en la APP, está vinculada y analizada casi en tiempo real mediante Looker Studio.

Utilizando las bases de datos en Google Sheet, se analiza automáticamente y se ve reflejada en un dashboard interactivo y configurable a la necesidad de la analítica.

La información actualmente tiene valor y entrega poder, mientras antes tenga la síntesis de la información, mayor valor posee.

Dashboard interactivos y actualizables.



INFORME PRIMERA VISITA INSPECTIVA

Con fecha 12-04-2023 12:32:11, se realiza visita inspectiva a Francisco Javier Quiroga Hernández RUT 13341159-3, con domicilio en Av. Alfonso Suárez (Ex Avda. Chile) n°1374 Ex 947.



Quiero solicitar: Primera patente en modalidad MEF, con el siguiente giro comercial:

GIRO SOLICITADO

Almacén con expendio de cecinas, productos lácteos, postres, masas dulces horneadas y pan de fábrica autorizadas, abarrotes, frutas secas, productos congelados, tartinas, confites, helados embotellados y frutas del país emvasados de fábrica autorizadas. Huevos, frutas y verduras. Venta de artículos de aseo y bañar. Venta de alimentos de mascotas (perros y gatos) y accesorios.

Durante la visita se pudo entrevistar al contribuyente en el domicilio, en donde se pudieron verificar los siguientes puntos:

| Puntos a validar | Resultado |
|---|-----------|
| Ex legítimo ocupante de la casa habitación. | Aplica |
| El giro corresponde a la actividad económica solicitada en la Dirección de Rentas y Patentes. | Aplica |
| La actividad económica solicitada se ejerce en la casa habitación. | Aplica |

En relación a la visita inspectiva realizada, se puede determinar que la actividad económica que se realiza en el lugar **SI** cumple correctamente con los requisitos de la ley N°15.748 de Microempresa Familiar.

Se adjuntan fotografías para mayor respaldo.

En todo cuanto pueda informar:

NATALIA VÁSQUEZ BIADAYOLI
INSPECTORA DE RENTAS Y PATENTES

MEMORANDUM N° 343

117/2024

DE : SR. OSIRIS CORBALÁN SEGOVIA,
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN.

A : SRA. ROSANNA SILVA ANDRADE,
SECCIÓN RENTAS Y PATENTES.

REF. : Solicita visita Inspectiva y fotografías de la propiedad,
Melipilla, 15 de diciembre del 2022.

En respuesta del Memorandum N°500 de fecha 25 de agosto del año 2022, derivado de la Sección de Rentas y Patentes en la cual solicitan informe de visita y fotografías de la propiedad ubicada en **Avda. Alfonso Suárez (Ex Avda. Chile) N°1374, Ex 947, Lote 42, Población Teniente Merino**, a nombre de **Francisco Javier Quiroga Hernández C.I. N°13.341.159-3**, quién solicita **PATENTE MICROEMPRESA FAMILIAR**.

Giro solicitado: Almacén con expendio de cecinas, productos lácteos, pastetes, masas dulces horneadas y pan de fábricas autorizadas, abarrotes, frutos secos, productos congelados, bebidas, confites, helados, encurtidos y frutos del país, emvasados de fábricas autorizadas, huevos, frutas y verduras, venta de alimentos y accesorios para mascotas (perros y gatos), Venta de artículos de aseo.

Los inspectores de la Dirección de Seguridad Pública e Inspección visitaron el lugar entrevistándose con el Sr. Francisco Javier Quiroga Hernández C.I. N°13.341.159-3.

Realizada la inspección ocular del lugar, se pudo comprobar que se trata de un local comercial de 6x5 metros aproximadamente, emplazado en el antejardín de la propiedad con el ingreso a la casa habitación por el costado de negocio.

Por lo anteriormente expuesto en el cuerpo de este informe, se informa "positiva" a lo requerido, toda vez que la requirente, es el ocupante de la vivienda, además la actividad económica solicitada se ejerce en la casa habitación familiar, el espacio utilizado a la actividad comercial no supera el 49% de la construcción de la propiedad.

Es todo cuanto puedo informar, suscribe el Inspector Iván Valencia Carrasco.

Por todo lo anterior, remitimos dichos antecedentes a la Sección de Rentas y Patentes. Se adjunta fotografías del lugar para mayor información. Es cuanto puedo informar en conocimiento y fines pertinentes.



Saluda a Ud.
OSIRIS CORBALÁN SEGOVIA
DIRECTOR (S) SEGURIDAD PÚBLICA E INSPECCIÓN

SET FOTOMERABICO



