

2 Y 3 DE MAYO 2024
PUERTO NATALES



“MODIFICACIONES LEGALES EN MATERIAS JURÍDICAS Y FINANCIERAS EN LOS MUNICIPIOS”

HÉCTOR ALVAREZ CARRASCO
SUBDERE



PERSPECTIVA DE LAS FINANZAS MUNICIPALES 2024

CONDICIONES DE ENTORNO

1. Rendiciones de transferencias.....la tarea es velar por su correcta aplicación y ejecución presupuestaria.
2. Elecciones de Alcaldes y Concejales..... propician un ambiente ciudadano más demandador y fiscalizador.
3. Aportes extraordinarios, aplicación del “Royalty Minero”:
\$70.755 millones FET y \$22.891 millones Fondo comunas mineras
3. Aparición de pasivos emergentes, .
4. Situaciones contingentes del acontecer nacional.

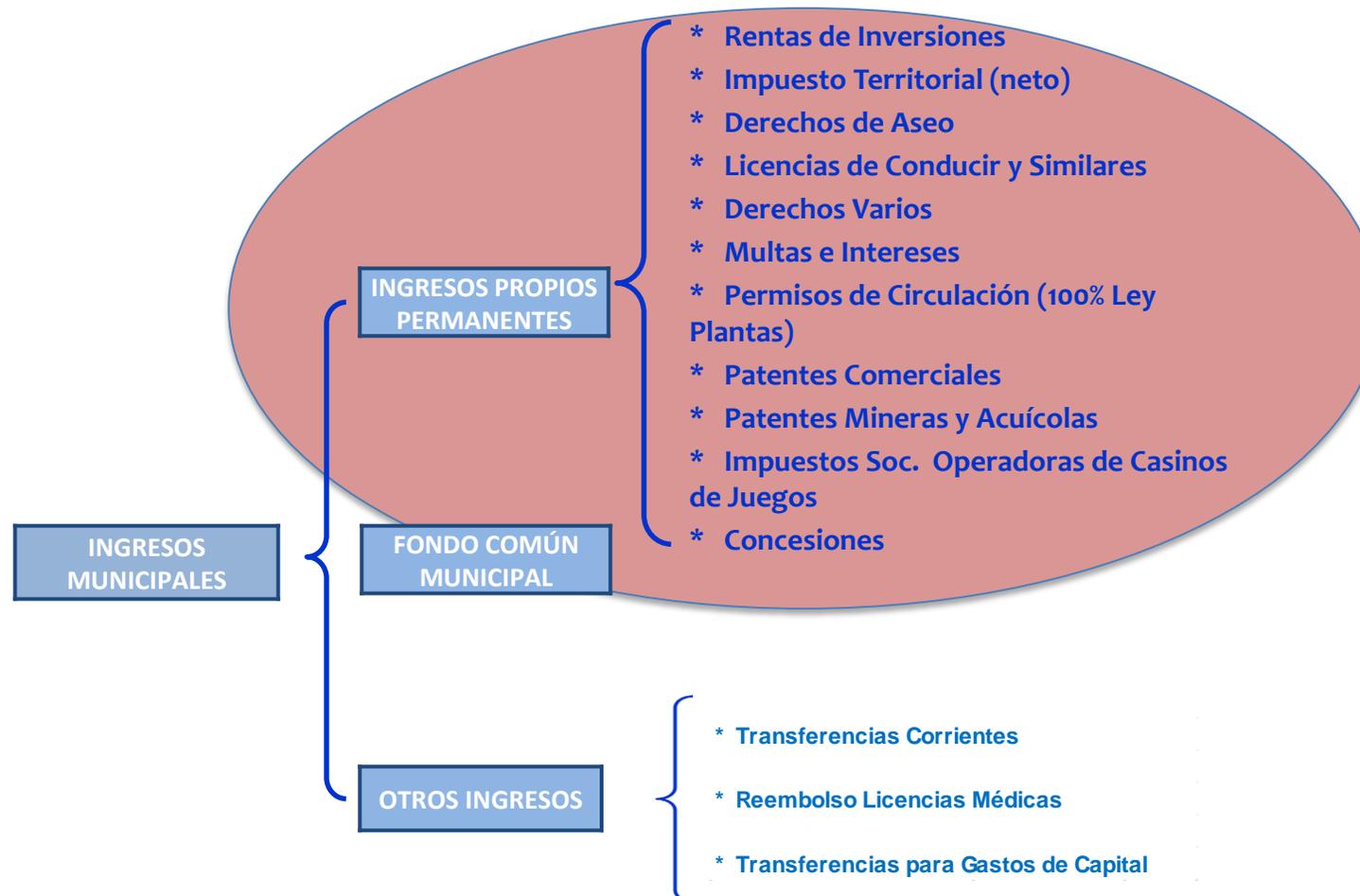
CONDICIONES DE ENTORNO

Artículo N° 1
Ley N° 18695

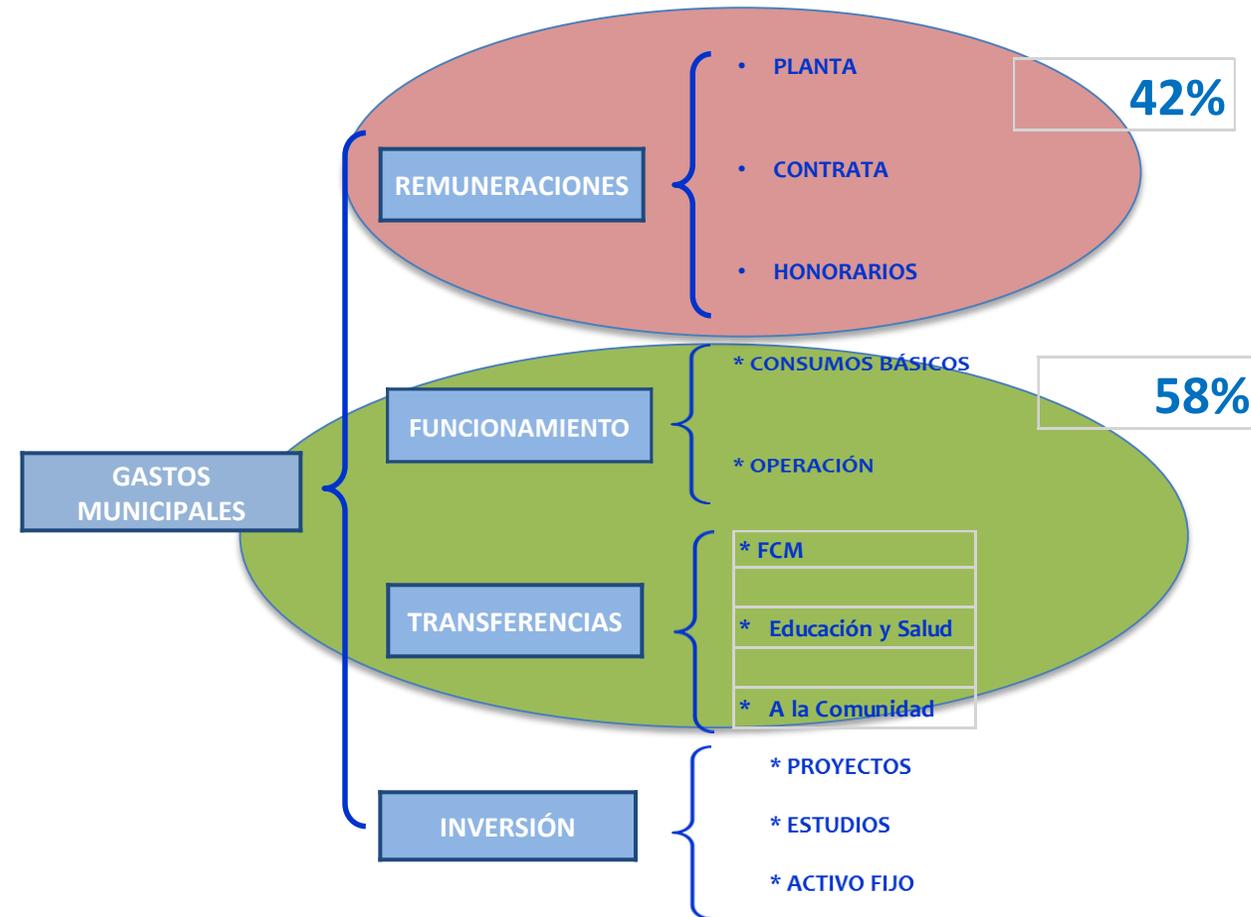
Las municipalidades son corporaciones autónomas de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya finalidad es satisfacer las necesidades de la comunidad local y asegurar su participación en el progreso económico, social y cultural de las respectivas comunas.



ESTRUCTURA DE INGRESOS MUNICIPALES



ESTRUCTURA DE GASTOS MUNICIPALES





INGRESOS PROPIOS

INGRESOS PROPIOS M\$ COMUNA NNN			
CODIGO PRESUPUESTARIO	CUENTAS IP	2019	2020
115.03.01.001.001.000	Patentes de Beneficio Municipal	4.941.436	4.800.930
115.03.01.002.000.000	Derechos de Aseo	1.746.547	1.552.958
115.03.01.003.000.000	Otros Derechos	2.646.393	2.462.662
115.03.01.004.001.000	Concesiones	952.738	264.759
115.03.02.001.001.000	Permisos de Circulación de Beneficio Municipal	3.170.636	3.317.720
115.03.02.002.000.000	Licencias de Conducir y similares	529.573	301.946
115.03.03.000.000.000	Impuesto Territorial	5.690.549	5.670.256
115.05.03.007.001.000	Patentes Acuícolas Ley N° 20.033 Art. 8°	-	-
115.06.00.000.000.000	Rentas de la Propiedad	55.130	120.660
115.08.02.001.000.000	Multas - De Beneficio Municipal	739.788	418.245
115.08.02.003.000.000	Multas Ley de Alcoholes - De Beneficio Municipal	20.914	5.680
115.08.02.005.000.000	Multas de Tráns. no Pagadas de Beneficio Municipal	119.946	121.470
115.08.02.008.000.000	Intereses	487.752	465.947
115.08.03.000.000.000	Fondo Común Municipal	12.496.925	12.814.482
115.13.03.005.001.000	Patentes Mineras Ley N° 19.143	21.689	21.046
115.13.03.005.002.000	Casinos de Juegos Ley N° 19.995	-	-
TOTAL		33.620.016	32.338.761

PATENTES MUNICIPALES

115.03.01.001

- El ejercicio de toda profesión, oficio, industria, comercio, arte o cualquier otra actividad lucrativa secundaria o terciaria, independiente de su naturaleza, está sujeta a una contribución de patente municipal.
- Esta patente grava la actividad que es ejercida por un mismo contribuyente en un lugar determinado, independiente de la clase o número de giros o rubros distintos que comprenda.

PATENTES MUNICIPALES

115.03.01.001



- El valor por doce de meses es de un monto equivalente entre el dos y medio por mil y el cinco por mil del capital propio de cada contribuyente y no puede ser inferior a 1 UTM ni superior a 8.000 UTM.
- Cuando el contribuyente tiene sucursales, el pago de la patente se distribuye proporcionalmente, de acuerdo al número de trabajadores que laboran en cada lugar.

CÁLCULO PATENTE MUNICIPAL

1 UTM \$ 65.443

8.000 UTM \$ 523.544.000

Tasa Capital
0,0025 \$ 26.177.200

Tasa Capital
0,005 \$ 13.088.600

Tasa Capital
0,0025 \$ 209.417.600.000

Tasa Capital
0,005 \$ 104.708.800.000

IMPUESTO TERRITORIAL

115.03.03.000

- **Corresponde al pago de contribuciones por concepto de bienes raíces. El monto de este impuesto está relacionado con el avalúo fiscal de cada propiedad.**
- **Este tributo es recaudado directamente por el Servicio de Tesorerías, (meses de abril, junio, septiembre y noviembre de cada año).**
- **Sólo el 40% de este impuesto es de beneficio directo de la comuna (municipalidad) en donde se encuentra ubicado el inmueble.**

IMPUESTO TERRITORIAL

115.03.03.000

- **Base Imponible o Avalúo afecto**
- **La fórmula de cálculo es:**
- **Avalúo Afecto = Avalúo Total del Bien Raíz – Avalúo Exento* .**

IMPUESTO TERRITORIAL

115.03.03.000



Tasas del Impuesto:

- Para propiedades No Habitacionales: 1,042% anual
- Para propiedades Habitacionales:
 - Avalúos entre \$ 0 y \$ 55.514.644 tasa 0
 - Avalúos entre \$ 55.514.644 y \$ 198.266.555 tasa 0,893% y
 - Avalúos superiores a \$ 198.266.555 tasa 1,042% anual
- Contribución Neta = Avalúo Afecto • Tasa del Impuesto



IMPUESTO TERRITORIAL

115.03.03.000



Sii Servicio de Impuestos Internos Fecha de Emisión: 29 de Abril de 2024

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2024

Comuna : PROVIDENCIA

Número de Rol de Avalúo

Dirección o Nombre del bien raíz

Destino del bien raíz : HABITACIONAL

AVALÚO TOTAL	: \$	67.723.421
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	55.514.644
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	: \$	12.208.777

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Por Orden del Director

CERTIFICADO GRATUITO



IMPUESTO TERRITORIAL

115.03.03.000



Avalúo Total \$ 67.723.421

Avalúo Afecto = \$ 67.723.421 - \$ 55.514.644 = \$ 12.208.777

Impuesto Neto = \$ 12.208.777 * 0,893% = \$ 109.024

Cómo se distribuye :	al FCM 60%	→	\$ 65.414
	: Municipio 40%	→	\$ 43.610
			\$ 109.024

Valor cuota = \$ 27.256



IMPUESTO TERRITORIAL

115.03.03.000



Avalúo Total \$ 250.000.000

Avalúo Afecto = Tramo 1 (\$ 0 a -\$ 55.514.644) = 0%

Tramo 2 (\$ 55.514.644 a \$ 198.266.555) = \$ 142.751.911 * 0,893% = \$ 1.274.775

Tramo 3 (\$ 198.266.555 a \$ 250.000.000) = \$ 51.733.445 * 1,042% = \$ 539.062

Impuesto Neto = \$ 1.274.775 + \$ 539.062 = \$ 1.813.837

Cómo se distribuye : al FCM 60%	→	\$ 1.088.302
: Municipio 40%	→	\$ 725.535
		\$ 1.813.837

Valor cuota = \$ 453.459



PERMISOS DE CIRCULACIÓN

115.03.02.001

- La ley grava con un impuesto anual por permiso de circulación a “los vehículos que transitan por las calles, caminos y vías públicas en general”, del cual un 62,5% debe ser enterado al Fondo Común Municipal, quedando el 37,5% de beneficio directo para cada municipalidad.
- No obstante el marcado aumento del parque automotriz en los últimos años, ello no ha implicado grandes aumentos de recursos para los municipios, principalmente por la alta tasa de depreciación utilizada por el Servicio de Impuestos Internos, entidad encargada de los avalúos de los vehículos.

DERECHOS MUNICIPALES

115.03.01.003

- Por los servicios relativos a urbanización y construcción.
- Por las ocupaciones de la vía pública,
- Por la extracción de arena, ripio u otros materiales
- Por las instalaciones o construcciones en bienes nacionales de uso público.
- Por derechos de propaganda
- Por licencias de conducir.
- Por autorización de comercio ambulante

DERECHOS DE ASEO

115.03.01.002

- El servicio municipal de extracción de residuos sólidos domiciliarios se cobra a todos los usuarios de la comuna, pudiendo diferenciarse de acuerdo a la frecuencia o programas ambientales que incluyan, entre otros, el reciclaje.
- La ley faculta a las municipalidades para rebajar, en todo o en parte, el pago de este servicio a aquellos usuarios que lo ameriten en atención a sus condiciones socioeconómicas.

RECURSOS EXTERNOS

- ✓ Están referidos a transferencias recibidas desde los ministerios u otros organismos privados destinados a fines específicos, preferentemente a inversiones físicas (Programa de Mejoramiento Urbano, Programa de Mejoramiento de Barrios, entre otros).
- ✓ También se refieren a recursos recibidos para efectuar iniciativas de gestión social impulsados por el nivel central.
- ✓ Adicionalmente, se encuentran las subvenciones para los sectores de educación y salud.

FONDO COMÚN MUNICIPAL (FCM)

Es la principal fuente de financiamiento de los municipios del país y está definido como un “mecanismo de redistribución solidaria de los ingresos propios entre las municipalidades del país” (Art. 122, Const. Política del Estado).

Es administrado por SUBDERE en conjunto con el Servicio de Tesorerías. La estimación de recursos es realizada y comunicada a todos los municipios en Diciembre.

Los recursos se entregan dos veces por mes. Un monto a inicio de mes, conocido como “anticipo” (basado en estimación de flujo en el mismo mes del año anterior), y un segundo pago, conocido como “saldo”, cuyo monto depende de la recaudación efectiva registrada en el mes inmediatamente anterior.

FONDO COMÚN MUNICIPAL

¿Cómo se conforma?

COMPONENTES	APORTE MUNICIPIOS	APORTE MUNICIPIOS DE: SANTIAGO, PROVIDENCIA, VITACURA Y LAS CONDES
Impuesto Territorial	60%	65%
Patentes Comerciales	-	55% Santiago,
		65% Providencia, Las Condes y Vitacura
Permisos de Circulación	62,50%	
Impuesto por Transferencia de Vehículos	50%	
Recaudación Multas de Tránsito:		
- Detectadas por fotorradares	100%	
- TAG	50%	
Aporte Fiscal	1.052.000 UTM	

FONDO COMÚN MUNICIPAL

¿Cómo se distribuye?

INDICADORES	%
Pobreza	10%
Partes Iguales	25%
Predios Exentos	30%
Ingresos Propios Permanentes	35%
TOTAL	100%



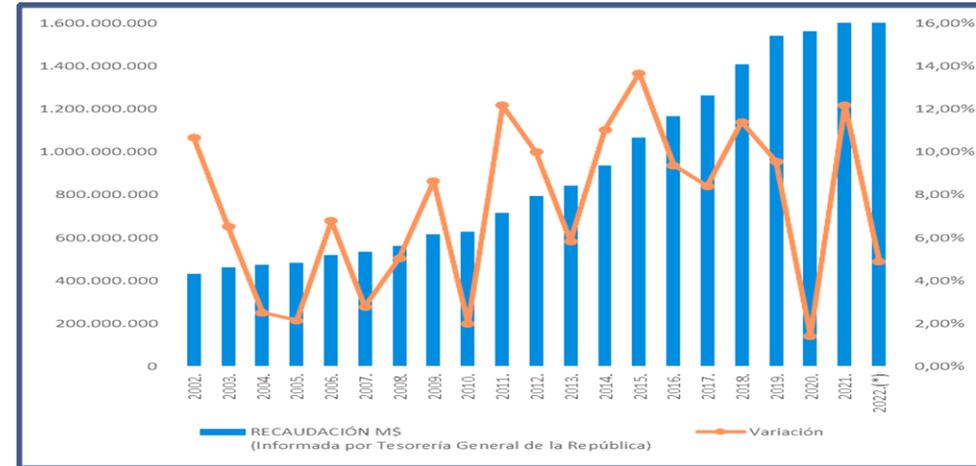
MECANISMO DE ESTABILIZACIÓN:

Las municipalidades que ven reducidos sus ingresos respecto a los percibidos en el año anterior, son compensadas en la diferencia con cargo al mismo Fondo.

FONDO COMÚN MUNICIPAL

Recaudaciones 2002 - 2022

AÑO	RECAUDACIÓN (M\$)	VARIACIÓN
2002.	431.790.689	
2003.	461.885.756	6,52%
2004.	473.718.361	2,56%
2005.	484.064.034	2,18%
2006.	519.339.732	7,29%
2007.	534.194.707	2,86%
2008.	562.608.130	5,32%
2009.	615.885.493	9,47%
2010.	628.313.084	2,02%
2011.	715.410.822	13,86%
2012.	794.775.921	11,09%
2013.	843.941.527	6,19%
2014.	937.178.012	11,05%
2015.	1.065.251.752	13,67%
2016.	1.165.085.631	9,37%
2017.	1.263.097.875	8,41%
2018.	1.407.035.953	11,40%
2019.	1.541.362.275	9,55%
2020.	1.563.312.738	1,42%
2021.	1.753.732.398	12,18%
2022.	2.072.569.491	18,18%
2023.	2.378.998.576	14,78%
2024.	2.502.521.966	5,19%



FONDO COMÚN MUNICIPAL AÑO 2024

NIVEL NACIONAL



RESUMEN AÑO

1) Estimación Total Fondo Común Municipal	=	M\$	2.483.305.434 (*)
2) Total Anticipos Fondo Común Municipal	=	M\$	1.900.231.415
3) Total Anticipos Impuesto Territorial	=	M\$	451.180.248
4) Total Anticipos Derechos de Aseo	=	M\$	38.373.189

(*) No considera el monto de la compensación Isla de Pascua (Ley de Rentas Art. 38, N°4, inciso 3°), que para el año 2024 alcanza a los M\$ 19.216.532.

2.- TOTAL ANTICIPOS Y APOORTE FISCAL FONDO COMÚN MUNICIPAL

FECHA TRANSFERENCIA	MONTO (M\$)
08-01-2024	105.829.394
07-02-2024	105.660.981
07-03-2024	109.119.728
05-04-2024	105.837.777
08-05-2024	329.811.986
10-06-2024	126.399.803
05-07-2024	206.356.841
07-08-2024	105.899.417
06-09-2024	139.275.252
07-10-2024	231.281.441
08-11-2024	107.314.201
06-12-2024	227.444.594
Total	1.900.231.415

Fuente: SUBDERE – TESGRAL

3.- TOTAL ANTICIPOS DE IMPUESTO TERRITORIAL

FECHA TRANSFERENCIA	MONTO (M\$)
08-05-2024	132.927.023
05-07-2024	99.985.573
07-10-2024	112.063.468
06-12-2024	106.204.184
Totales	451.180.248

Fuente: Tesorería General de la República.

4.- TOTAL ANTICIPOS DERECHOS DE ASEO

FECHA TRANSFERENCIA	MONTO (M\$)
08-05-2024	14.408.800
05-07-2024	6.909.141
07-10-2024	9.556.580
06-12-2024	7.498.668
Totales	38.373.189

Fuente: Tesorería General de la República.

5.- EVOLUCIÓN FCM ULTIMOS AÑOS

AÑO	MONTO (M\$ de cada año)
2021	1.753.732.398
2022	2.072.569.491
2023	2.378.998.576

Fuente: Tesorería General de la República.

MUNICIPIO:
TOTAL PAIS

ANTICIPOS y SALDOS DEL FONDO COMUN MUNICIPAL

Montos en M\$ de cada año
ACTUALIZACION A MARZO 2024 - FUENTE: CARTOLA MUNICIPAL TGR
(Mayores detalles deben ser solicitados a TGR)

MES	2021						2022				
	MONTO ESTIMADO PARA 2021 M\$					TOTAL ACUM	% ACUM	MONTO ESTIMADO PARA 2022 M\$			
	ANTICIPO	SALDO	TOTAL	TOTAL ACUM	% ACUM			ANTICIPO	SALDO	TOTAL	TOTAL ACUM
Enero	72.364.504	8.816.431	81.180.935	81.180.935	5,2%	72.657.977	13.440.879	86.098.856	86.098.856	4,7%	
Febrero	72.155.892	10.194.877	82.350.770	163.531.705	10,4%	72.487.796	10.392.530	82.880.326	168.979.182	9,2%	
Marzo	83.489.734	20.769.060	104.258.795	267.790.500	17,1%	87.377.781	28.582.242	115.960.023	284.939.205	15,5%	
Abril	72.165.203	26.599.926	98.765.129	366.555.628	23,4%	72.615.994	13.306.826	85.922.820	370.862.025	20,2%	
Mayo	161.856.514	203.370.434	365.226.948	731.782.577	46,7%	238.390.116	196.499.334	434.889.450	805.751.475	43,8%	
Junio	75.409.119	69.947.271	145.356.389	877.138.966	56,0%	90.446.993	56.323.665	146.770.658	952.522.133	51,8%	
Julio	126.304.472	57.176.770	183.481.242	1.060.620.208	67,8%	154.518.931	62.368.426	216.887.358	1.169.409.490	63,6%	
Agosto	72.446.753	0	72.446.753	1.133.066.961	72,4%	72.656.828	23.212.147	95.868.975	1.265.278.465	68,8%	
Septiembre	113.881.730	4.411.215	118.292.944	1.251.359.905	79,9%	119.162.141	38.811.444	157.973.585	1.423.252.051	77,4%	
Octubre	175.544.386	54.110.239	229.654.625	1.481.014.530	94,6%	187.217.599	94.688.503	281.906.102	1.705.158.152	92,7%	
Noviembre	72.521.579	9.161.462	81.683.041	1.562.697.571	99,8%	72.973.764	41.399.171	114.372.935	1.819.531.088	98,9%	
Diciembre	161.444.300	29.590.527	191.034.827	1.753.732.398	112,0%	170.600.556	82.437.848	253.038.404	2.072.569.491	112,7%	
Total	1.259.584.186	494.148.212	1.753.732.398			1.411.106.476	661.463.015	2.072.569.491			

MES	2023					2024					
	MONTO ESTIMADO PARA 2023 M\$					TOTAL ACUM	% ACUM	MONTO ESTIMADO PARA 2024 M\$			
	ANTICIPO	SALDO	TOTAL	TOTAL ACUM	% ACUM			ANTICIPO	SALDO	TOTAL	TOTAL ACUM
Enero	81.662.866	19.526.923	101.189.789	101.189.789	4,6%	107.430.766	13.680.590	121.111.356	121.111.356	4,8%	
Febrero	81.490.010	15.867.638	97.357.648	198.547.437	9,0%	107.262.374	14.433.573	121.695.947	242.807.303	9,7%	
Marzo	97.868.128	40.177.340	138.045.469	336.592.906	15,3%	110.721.104	48.232.996	158.954.101	401.761.404	16,1%	
Abril	81.624.835	24.915.831	106.540.667	443.133.572	20,2%	0	0	0	0	0,0%	
Mayo	301.792.124	194.131.078	495.923.202	939.056.774	42,8%	0	0	0	0	0,0%	
Junio	117.571.758	42.384.069	159.955.827	1.099.012.601	50,1%	0	0	0	0	0,0%	
Julio	173.586.352	87.996.307	261.582.659	1.360.595.260	62,0%	0	0	0	0	0,0%	
Agosto	81.741.332	20.224.657	101.965.989	1.462.561.249	66,6%	0	0	0	0	0,0%	
Septiembre	133.838.806	48.805.830	182.644.636	1.645.205.885	74,9%	0	0	0	0	0,0%	
Octubre	219.022.126	85.666.915	304.689.041	1.949.894.926	88,8%	0	0	0	0	0,0%	
Noviembre	84.949.436	48.622.914	133.572.349	2.083.467.275	94,9%	0	0	0	0	0,0%	
Diciembre	217.224.056	78.307.245	295.531.300	2.378.998.576	108,4%	0	0	0	0	0,0%	
Total	1.672.371.830	706.626.746	2.378.998.576			325.414.244	76.347.160	401.761.404			

FUENTE: CARTOLA MUNICIPAL TGR (Mayores detalles deben ser solicitados a TGR)

COMPENSACIÓN POR PREDIOS EXENTOS

COMPENSACIÓN POR PREDIOS EXENTOS

Corresponde a recursos distribuidos a los municipios bajo la denominación «Compensación Predios Exentos del Pago de Impuesto Territorial». El propósito es compensar las exenciones con que el legislador benefició a los contribuyentes con predios de menores avalúos.

De acuerdo a la normativa vigente en la Ley de Presupuestos, “En la aplicación de estos recursos, los municipios deberán resguardar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del pago de los servicios comunitarios (aseo, ornato y alumbrado público) que contraten”.

Estos recursos deben ser rendidos en conformidad a la Resolución N° 30 / 2015 de la CGR

COMPENSACIÓN POR PREDIOS EXENTOS

Año	N° Predios Exentos (2do SEM año anterior - SII)	Monto Total Compensación Predios Exentos del Pago de Impuesto Territorial (PESOS) País	Monto Per Predio(\$) País
2015.	4.359.912	41.508.790.000	9.521
2016.	4.454.553	43.682.385.000	9.806
2017.	4.569.360	45.463.589.000	9.950
2018.	4.675.434	46.132.642.000	9.867
2019.	4.826.748	47.201.676.000	9.779
2020.	4.944.380	48.428.920.000	9.795
2021.	5.116.646	49.518.571.000	9.678
2022.	5.206.853	51.697.388.000	9.929
2023.	5.256.456	54.954.324.000	10.455
2024.	5.367.681	54.940.335.000	10.235

ESTADO PREDIAL



CODIGO	MUNICIPIO	PREDIOS EXENTOS	PREDIOS AFECTOS	PREDIOS TOTALES	% PREDIOS EXENTOS	DERECHOS DE ASEO (M\$)
15101	Arica	57.447	16.319	73.766	78%	178.913
12201	Cabo de Hornos	796	-	796	100%	-
8203	Cañete	6.990	1.326	8.316	84%	9.883
16302	Coihueco	5.050	2.535	7.585	67%	10.308
1403	Colchane	518	202	720	72%	127
6104	Coltauco	5.826	1.106	6.932	84%	2.640
4102	Coquimbo	72.403	42.289	114.692	63%	578.211
5605	El Tabo	11.810	4.116	15.926	74%	44.820
7104	Empedrado	1.010	185	1.195	85%	-
8112	Hualpen	29.755	2.128	31.883	93%	29.599
13107	Huechuraba	14.032	29.492	43.524	32%	713.791
5502	La Calera	15.790	1.822	17.612	90%	13.405
13110	La Florida	81.611	75.731	157.342	52%	1.372.836
12102	Laguna Blanca	51	12	63	81%	-
9109	Loncoche	6.770	2.787	9.557	71%	7.666
13118	Macul	31.598	36.573	68.171	46%	376.147
13119	Maipú	121.448	49.101	170.549	71%	843.827
6204	Marchigue	1.882	3.999	5.881	32%	2.994
13501	Melipilla	30.045	7.413	37.458	80%	68.454
8305	Mulchen	7.390	952	8.342	89%	9.561

ESTADO PREDIAL



CODIGO	MUNICIPIO	PREDIOS EXENTOS	PREDIOS AFECTOS	PREDIOS TOTALES	% PREDIOS EXENTOS	DERECHOS DE ASEO (M\$)
2202	Ollagüe	153	13	166	92%	-
10301	Osorno	46.142	17.549	63.691	72%	248.881
9112	Padre Las Casas	17.151	1.691	18.842	91%	12.620
14108	Panguipulli	6.783	5.568	12.351	55%	8.999
12302	Primavera	199	-	199	100%	-
5105	Puchuncavi	6.943	12.576	19.519	36%	147.673
13124	Pudahuel	52.815	16.856	69.671	76%	322.448
12401	Puerto Natales	7.757	2.973	10.730	72%	23.310
10109	Puerto Varas	8.276	24.381	32.657	25%	172.499
10304	Puyehue	2.055	1.913	3.968	52%	937
5801	Quilpue	45.625	19.805	65.430	70%	373.278
6101	Rancagua	81.627	24.085	105.712	77%	364.124
12103	Rio Verde	16	7	23	70%	-
12104	San Gregorio	147	39	186	79%	-
13505	San Pedro	890	545	1.435	62%	97
8108	San Pedro de La Paz	39.959	22.649	62.608	64%	443.537
12303	Timaukel	183	-	183	100%	-
12402	Torres del Paine	60	56	116	52%	-
9211	Victoria	9.408	1.984	11.392	83%	47.665

FONDO DE INCENTIVO AL MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN MUNICIPAL (FIGEM)

Iniciativa impulsada a partir del año 2012 que busca propiciar mejoras en la gestión de las municipalidades, considerando la diversidad y complejidad de cada situación comunal.

Su principal novedad es que para focalizar la distribución de los recursos se utilizan agrupaciones de comunas según las distintas características estructurales (territoriales, socioeconómicas y demográficas) que son las que finalmente determinan las condiciones bajo las cuales cada municipalidad debe realizar su gestión.

La distribución de recursos se efectúa en el mes de Junio y deben ser destinados sólo a iniciativas de inversión, adquisición de activos no financieros y pavimentos participativos. Estos recursos deben ser rendidos en conformidad a la Resolución N° 30 / 2015 de la CGR

FONDO DE INCENTIVO AL MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN MUNICIPAL

¿En qué se puede gastar?

De acuerdo al Reglamento vigente, las municipalidades sólo pueden utilizar los recursos que reciban en:

- Activos no financieros (Subtítulo 29).
- Iniciativas de inversión (Subtítulo 31).
- Transferencias para Gastos de Capital (Subtítulo 33).
- Programa de Pavimentos Participativos MINVU

FONDO DE INCENTIVO AL MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN MUNICIPAL

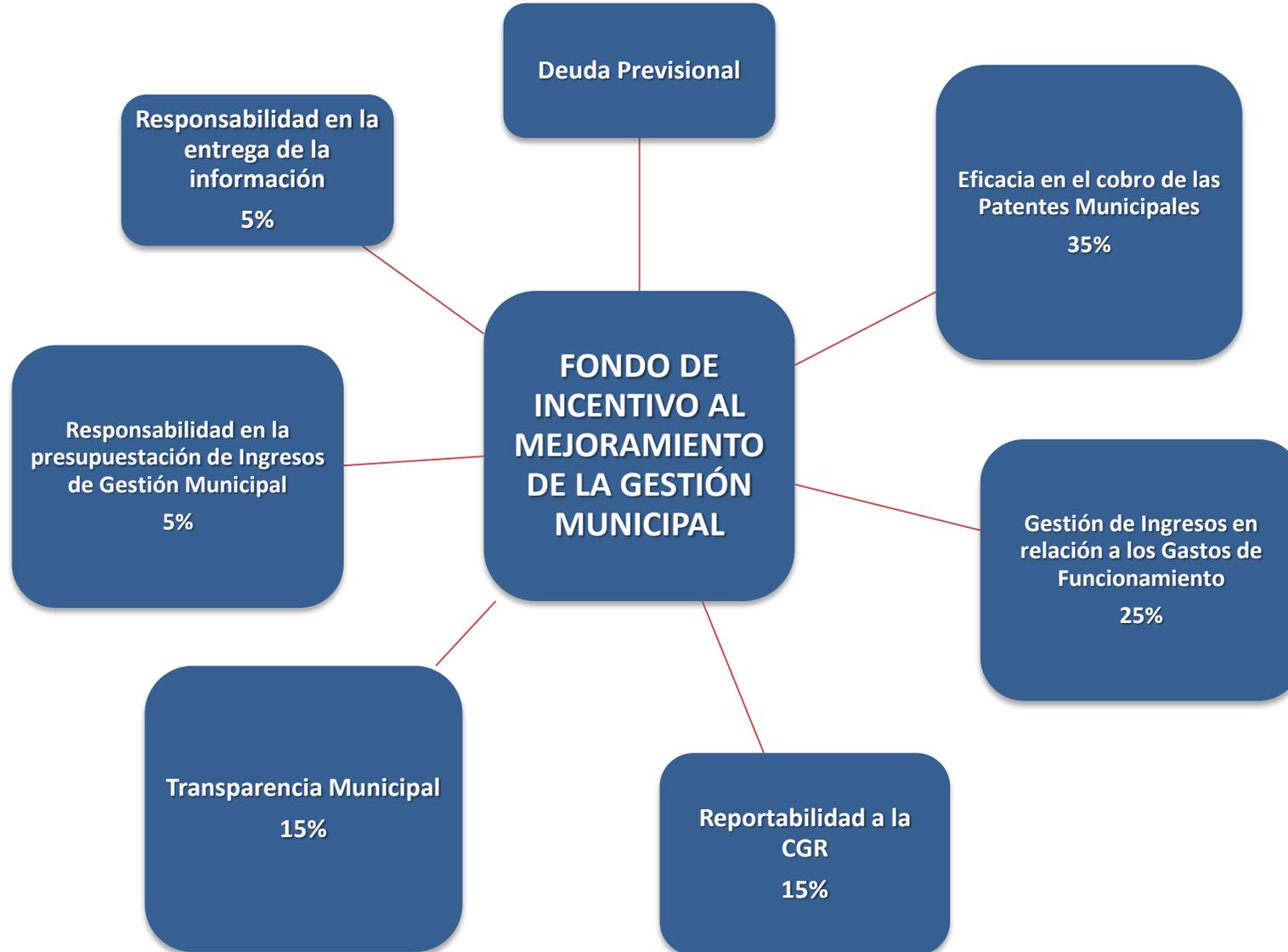
GRUPO	NOMBRE GRUPO	N° COMUNAS	POBLACIÓN
1	Grandes comunas metropolitanas y/o urbanas con alto y medio desarrollo	47	51%
2	Comunas urbanas mayores con desarrollo medio	37	21%
3	Comunas urbanas medianas con desarrollo medio	56	11%
4	Comunas semi urbanas y rurales, desarrollo medio	96	10%
5	Comunas semi urbanas y rurales, bajo desarrollo	109	7%
TOTAL		345	100%

FONDO DE INCENTIVO AL MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN MUNICIPAL

Recursos según Ley de
Presupuestos de cada año

AÑO	MONTO M(\$)
2012.	20.560.000
2013.	20.641.740
2014.	2.518.264
2015.	15.458.310
2016.	16.045.726
2017.	16.527.098
2018.	16.956.803
2019.	15.311.020
2020.	15.709.107
2021.	16.062.562
2022.	15.930.849
2023.	16.934.493
2024.	17.089.021

INDICADORES DEL FONDO



ESTADO DE RENDICIONES

CUT	EJECUTOR	Aseo 2023	Aseo 2024	FIGEM 2022	FIGEM 2023	Mej 2024	Predios 2023	Predios 2024	SIFIM 2023	SIFIM 2024	TOTAL
2202	Municipalidad de Ollagüe	1	1	1	1		1		1		6
10301	Municipalidad de Osorno	1	1	0	1		0	1			4
9112	Municipalidad de Padre Las Casas	0	1	1	1		0	1			4
14108	Municipalidad de Panguipulli	0	1	0	1		0				2
12302	Municipalidad de Primavera			1	1		1				3
5105	Municipalidad de Puchuncavi	1	1		1		1				4
13124	Municipalidad de Pudahuel	1	1	1	1		1				5
12401	Municipalidad de Puerto Natales						0	1			1
10109	Municipalidad de Puerto Varas	1	1	1	1		1				5
10304	Municipalidad de Puyehue	0	1				1				2
5801	Municipalidad de Quilpue	1	1				0				2
6101	Municipalidad de Rancagua	0	1		0		0	1			2
12103	Municipalidad de Rio Verde				1		0				1
12104	Municipalidad de San Gregorio				1		0	1			2
13505	Municipalidad de San Pedro	0	1	1			0				2
8108	Municipalidad de San Pedro de La P	0	1	1	1		0	1			4
12303	Municipalidad de Timaukel			1			1				2
12402	Municipalidad de Torres del Paine			1	1		1				3
9211	Municipalidad de Victoria	0	1	1			0	1			3

INDICADORES DE RIESGOS FINANCIEROS

Deudas con Proveedores

Sueldos impagos

Deudas suministros
básicos

Deudas con el FCM

Deudas previsionales

Rendiciones de recursos
externos pendientes



Crisis Financiera!!

Incendio Financiero!!

GESTIÓN FINANCIERA

- 1. Orientar la gestión financiera a los ingresos.**
- 2. Mejorar la recaudación.**
- 3. Política de prevención por sobre sanción.**
- 4. Desafío Rendiciones al día.**

GESTIÓN FINANCIERA

**Formular Presupuesto con
Metas de Ingresos Realistas**



GESTIÓN FINANCIERA



GESTIÓN DE INGRESOS

Actualización Rol de
Patentes

Gestión de cobranza de
Licencias Médicas.

Revisión y Actualización
de Ordenanzas de
Derechos Municipales

Gestión Financiera de
Educación.

FIGEM.

Impuesto Territorial y
Derechos de Aseo



**Optimización de
Ingresos
Municipales**

... *Muchas Gracias* ...

Visítenos en....

- www.subdere.gov.cl
- www.sinim.gov.cl
- www.academia.gov.cl