

IMPUESTO TERRITORIAL



¿Por qué existen los impuestos?

Para que el Estado disponga de los recursos suficientes con los que financiar la satisfacción de necesidades públicas tales como:



El gasto social



Los bienes públicos



**Las actividades con
“externalidades positivas”**

ESTRUCTURA DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

MINISTERIO DE HACIENDA

La misión del Ministerio es gestionar eficientemente los recursos públicos a través de un Estado moderno al servicio de la ciudadanía.

SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ADUANAS

TESORERÍA



MINISTERIO DE HACIENDA

SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

Responsable de aplicar y fiscalizar los impuestos internos.

ADUANAS

TESORERÍA

The image shows a large, three-dimensional logo of the Servicio de Impuestos Internos (SII) mounted on a brick wall. The logo consists of the letters 'Sii' in a stylized, bold font. The 'S' is a large, thick letter, and the 'ii' are two vertical bars with circular tops. The logo is made of a light-colored material, possibly metal or plastic, and is set against a dark, textured brick background.

Servicio
de Impuestos
Internos

MINISTERIO DE HACIENDA

SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ADUANAS

Responsable de aplicar y fiscalizar los impuestos al comercio exterior.

TESORERÍA



MINISTERIO DE HACIENDA

SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ADUANAS

TESORERÍA

Responsable de recaudar
y cobrar los impuestos.





ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL



20 Direcciones Regionales repartidas a lo largo de las 16 regiones del país.



ZONAL NORTE

La zonal norte se compone de 44 comunas sobre las cuales se administra el impuesto territorial y otros impuestos relacionados.



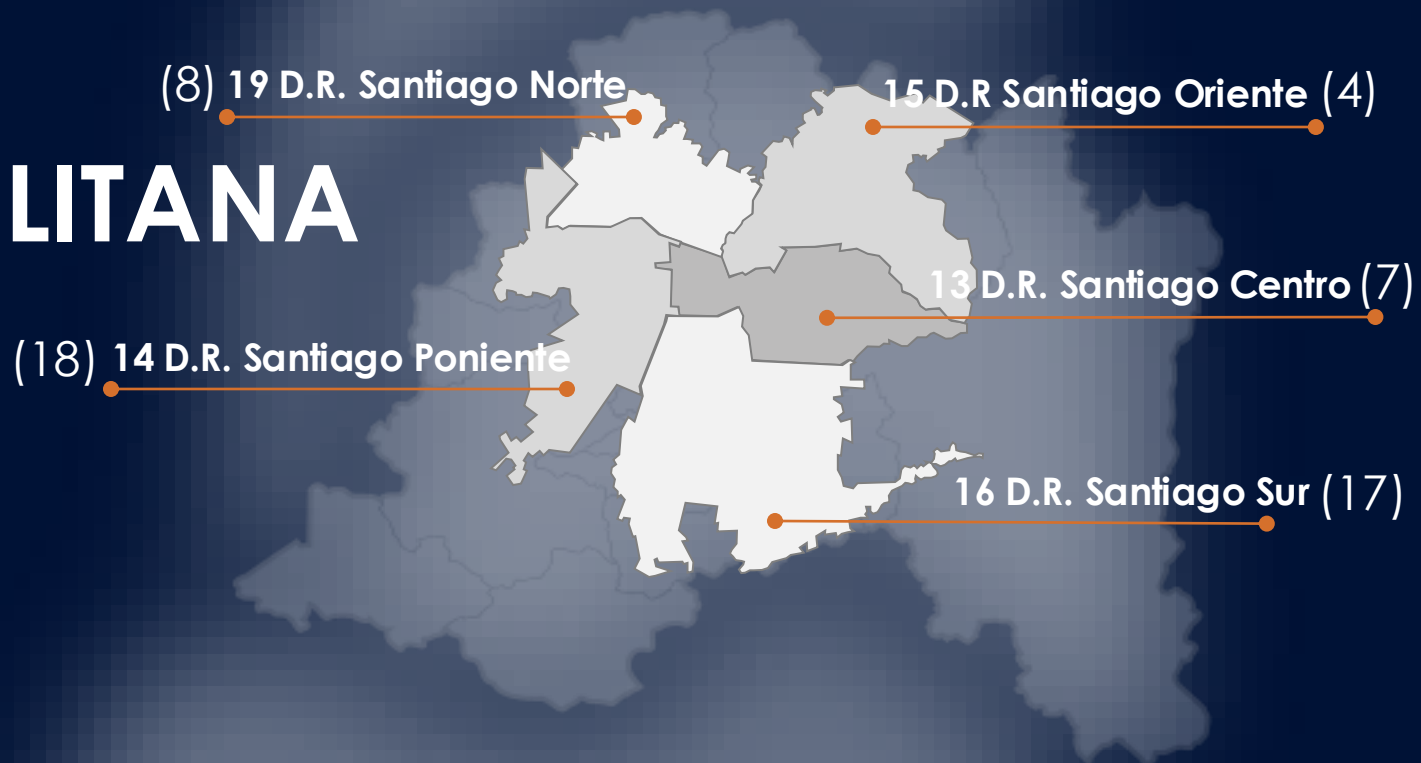
ZONAL CENTRO

La zonal norte se compone de 155 comunas sobre las cuales se administra el impuesto territorial y otros impuestos relacionados.



ZONAL METROPOLITANA

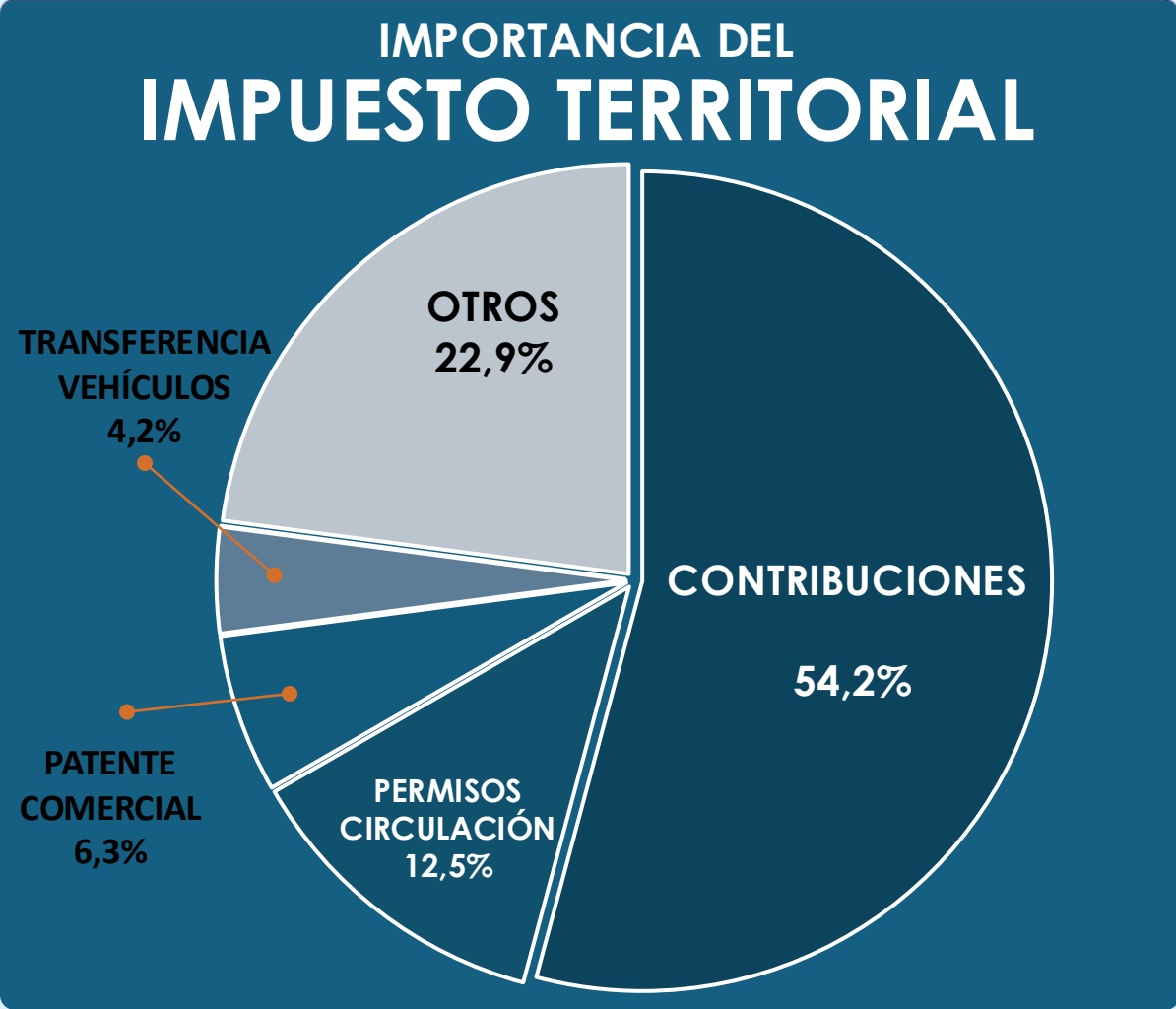
La zonal norte administra la fiscalización del impuesto territorial de 54 comunas.



ZONAL SUR

La zonal norte se compone de 94 comunas sobre las cuales se administra el impuesto territorial y otros impuestos relacionados.





(*) Diversos conceptos extrapresupuestarios: Bono Laboral; Portal de Pagos; Oferta económica Casinos; Cheques Caducados, entre otros. | Datos año 2024 tgr.cl

Recaudación Fondo Común Municipal 2024

Total \$2.559.196 millones

Permisos de circulación

\$644.386 millones

62,5%

Contribuciones bienes fiscales

\$76.212 millones

100%

Patentes comerciales

\$985 millones

55%

Santiago

65%

Las Condes,
Providencia y
Vitacura

Fondo Común Municipal

Multas por fotorradares,
TAG, peajes

\$258.019 millones

50%

60% del FCM

Contribuciones

\$1.551.587 millones

65%

Santiago, Las
Condes,
Providencia y
Vitacura

60%

Otras comunas

Impuesto por transferencia de
vehículos

\$28.004 millones

50%

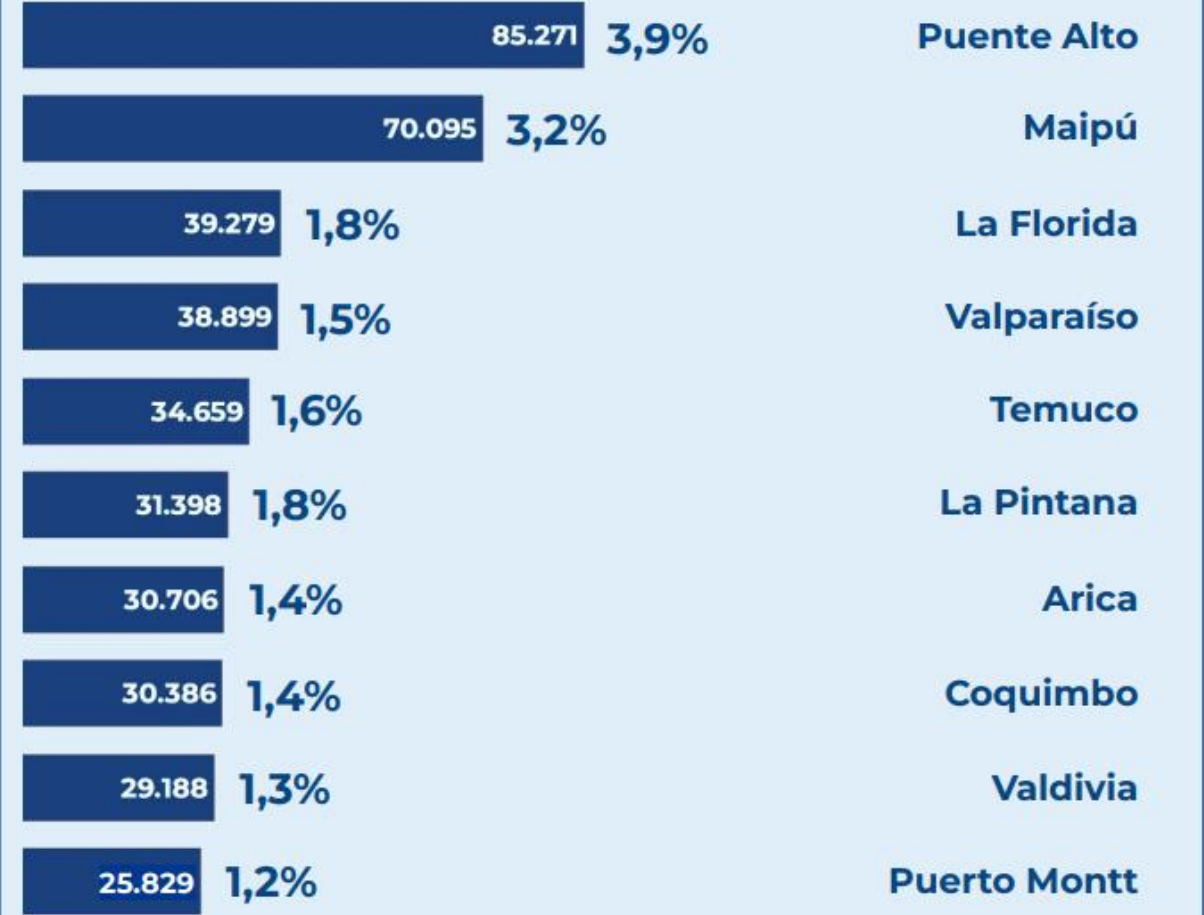
Fondo Común Municipal 2024

\$ millones

Aportan al FCM



Reciben del FCM*



(*) La proporción del gráfico fue ajustada para mejorar la visualización de los datos | Datos año 2024

IMPUESTO TERRITORIAL

impuesto a los bienes raíces, que se aplicará sobre el avalúo de ellos, determinado de conformidad con las disposiciones de la presente ley

Ley 17.235

**Principal fuente de
financiamiento Municipal**

CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES RAÍCES

SERIE AGRÍCOLA



SERIE NO AGRÍCOLA



SERIE AGRÍCOLA



Catastro sobre la base de la clasificación de la capacidad de uso actual de los suelos, considerando su potencial agropecuario o forestal.

- **1.002.453 roles**
- **59.592 millones**
(US\$) Avalúo fiscal
- **70 millones** (US\$)
Contribución Segundo
Semestre 2024 Neta

Nota: Datos Rol de cobro 2do. Sem. 2024.

(*) Giro Total Contribución semestral
(Contribución Neta, Sobretasa del 100% a sitios
no edificados y Adicional 0,025%).

SERIE NO AGRÍCOLA



Nota: Datos Rol de cobro 2do. Sem. 2024.

(*) Giro Total Contribución semestral
(Contribución Neta, Sobretasa del 100% a sitios
no edificados y Adicional 0,025%).

SERIE AGRÍCOLA



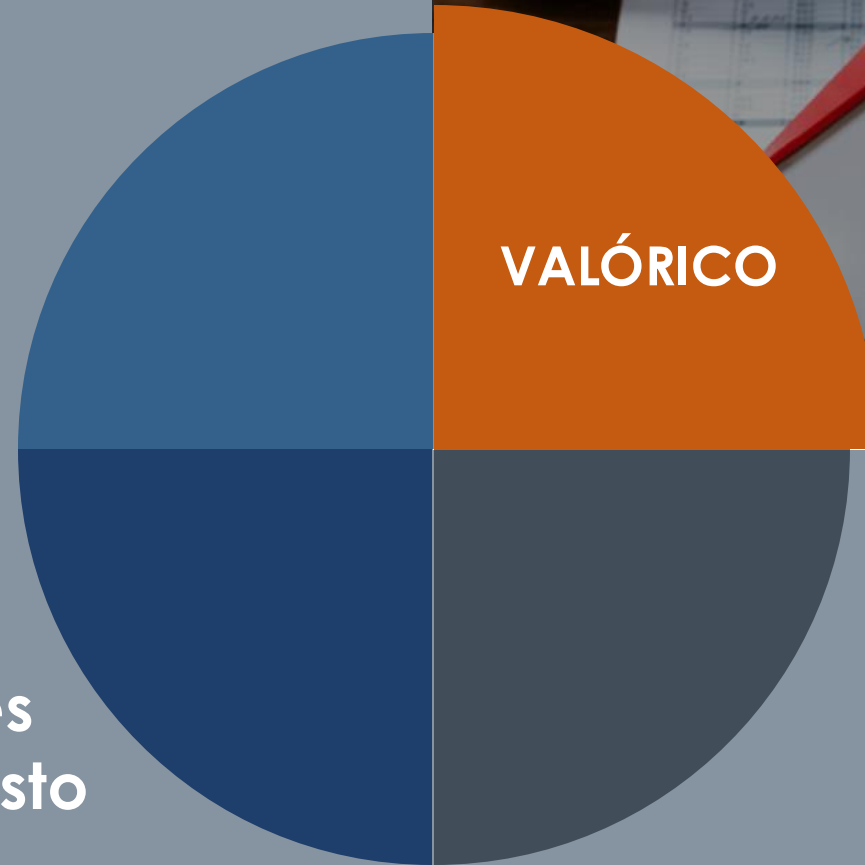
SERIE NO AGRÍCOLA

Catastro sobre la base de la
clasificación de las
construcciones y de los valores
de los terrenos por Área
Homogénea.

- **8.181.412** roles
- **548.364 millones** (US\$)
Avalúo fiscal
- **1.260 millones** (US\$)
Contribución Neta Segundo
Semestre 2024.
- **1.352 millones** (US\$)
Contribución Total* Segundo
Semestre 2024



CATASTRO DE BIENES RAÍCES



CATASTRO DE BIENES RAÍCES

Georreferenciación de roles
Manzanas prediales
Áreas homogéneas

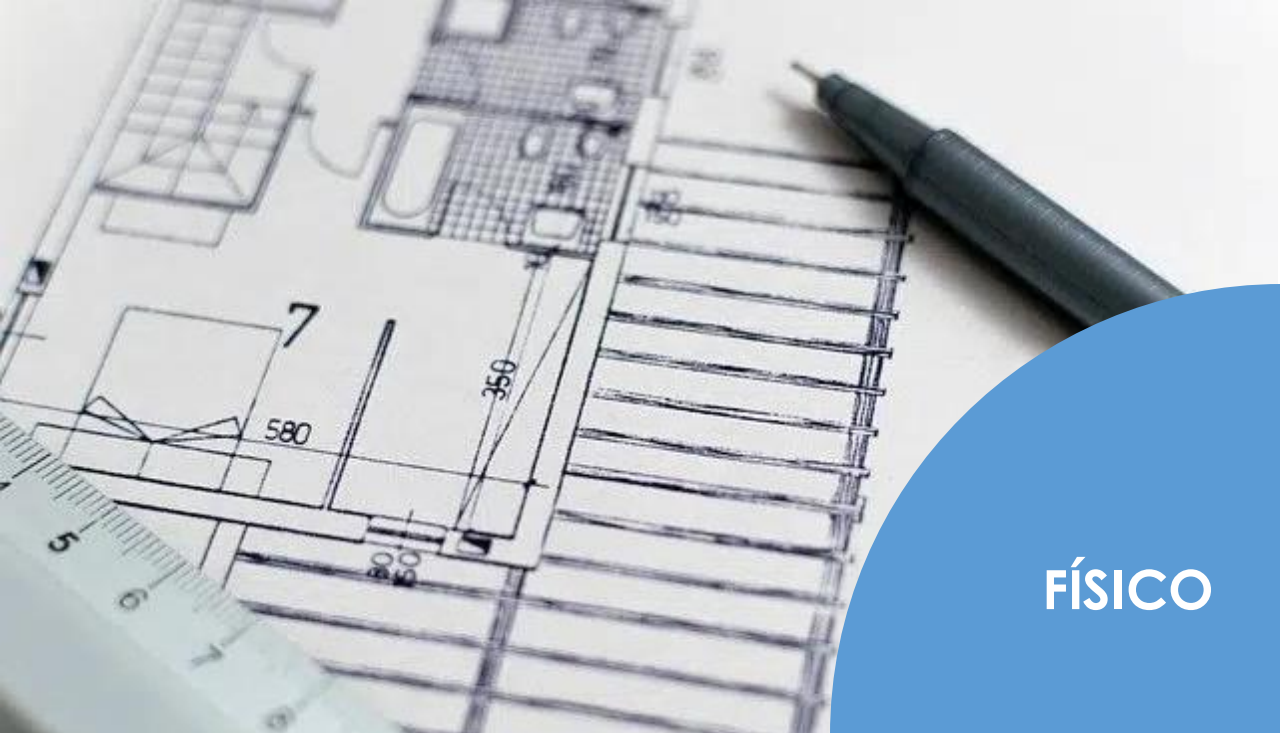
CARTOGRÁFICO



CATASTRO DE BIENES RAÍCES

Detalle de propietarios

LEGAL



FÍSICO



Detalle de construcciones
y terreno

FUENTES DE INFORMACIÓN PARA LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL



Notarios y
Conservadores
de Bienes Raíces



Contribuyentes



Ministerio de Bienes
Nacionales



MINVU - MOP



Inmobiliarias



Corporación Nacional
de desarrollo Forestal



Corporación Nacional
de desarrollo Indígena



Bancos e Instituciones
Financieras



Centro de
Información de
Recursos Naturales



Servicio Agrícola y
Ganadero



Tesorería general de
la Republica



Municipalidades

RELACIÓN DEL SII CON EL ENTORNO Y LOS CONTRIBUYENTES



OBTENCIÓN DE
ANTECEDENTES
CATASTRALES



CATASTRO DE
BIENES RAÍCES



SII tiene el catastro de bienes raíces más completo del país, siendo utilizado por quienes aportaron sus bases inicialmente, contribuyentes entidades públicas y otras privadas para:

RELACIÓN DEL SII CON EL ENTORNO Y LOS CONTRIBUYENTES



OBTENCIÓN DE
ANTECEDENTES
CATASTRALES

CONTRIBUYENTES

MUNICIPALIDADES

NOTARIOS Y CONSERVADORES

ENTIDADES PÚBLICAS

CATASTRO DE
BIENES RAÍCES

SII tiene el catastro de bienes raíces más completo del país, siendo utilizado por quienes aportaron sus bases inicialmente, contribuyentes entidades públicas y otras privadas para:

RELACIÓN DEL SII CON EL ENTORNO Y LOS CONTRIBUYENTES



OBTENCIÓN DE
ANTECEDENTES
CATASTRALES

CONTRIBUYENTES

MUNICIPALIDADES

NOTARIOS Y CONSERVADORES

ENTIDADES PÚBLICAS

**CATASTRO DE
BIENES RAÍCES**

FACTOR SOCIAL

TRAMITACIÓN DE SUBSIDIOS (SERVIU, INDAP, PRODESAL, ETC.)

DESARROLLO PAÍS

TRIBUTACIÓN A TRAVÉS DE CONTRIBUCIONES, RENTA PRESUNTA, IMPUESTO A LA HERENCIA, ETC.

DERECHO DE PROPIEDAD

ROL COMO ANTECEDENTE HISTÓRICO DE IDENTIFICACIÓN (NOTARIOS Y CONSERVADORES)

REFERENTE TÉCNICO

AGENTES EXTERNOS COMO BANCOS, INMOBILIARIAS, ORGANISMOS PÚBLICOS, ETC UTILIZAN EL ROL EN SU GESTIÓN

SII tiene el catastro de bienes raíces más completo del país, siendo utilizado por quienes aportaron sus bases inicialmente, contribuyentes entidades públicas y otras privadas para:

PROCESOS RELEVANTES

Reavalúos de Bienes Raíces



HISTÓRICO DE REAVALÚOS

La ley **17.235** establece en su artículo 3º, que El SII deberá reevaluar, cada 4 años, los bienes raíces **agrícolas y no agrícolas**.

También dispone que tasará con vigencia a contar del 1 de enero de cada año, los bienes raíces no agrícolas que correspondan a **sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos Lastreros**.

Primer Reavalúo No Agrícola

1975



HISTÓRICO DE REAVALÚOS

Primer Reavalúo Agrícola

1980



HISTÓRICO DE REAVALÚOS

Pedios Reavaluados:

7.488.328

**Monto exención
habitacional**

\$47.360.791

Avalúo total:

MM\$327.550.596 (antes
Reavalúo)
MM\$404.255.782 (vigente)

Pedios exentos:

4.420.730 (antes
Reavalúo)
4.332.252 (vigente)

2022

HISTÓRICO DE REAVALÚOS

Pedios Revaluados:

1.005.036 (996.941 vigentes
y 8.095 futuros)

Monto exención agrícola

\$46.221.791 (al 2do.
Sem 2024) Aumento del
44%

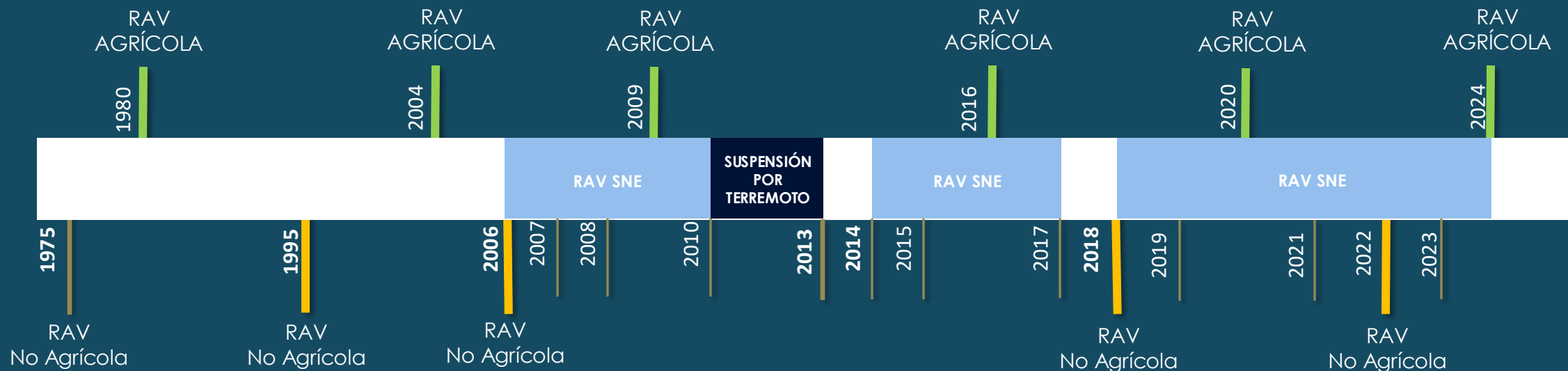
Avalúo total:

MM\$38.243.855 (antes
Reavalúo)
MM\$55.052.510 (vigente)

Pedios exentos:

820.115 (antes
Reavalúo)
815.619 (vigente)

2024



Reavalúos SNE: A partir de la Ley de rentas municipales II, desde el año 2006, se deben realizar **reavalúos anuales** para los SNE, Propiedades abandonadas y Pozos Lastreiros.

2025

En los últimos años se ha logrado normalizar la frecuencia de los procesos de reavalúo, a pesar de las distintas contingencias que ha sufrido el país.

¿COMO SE INFORMA UN CONTRIBUYENTE DE ESTE PROCESO?

Portal Mi Reavalúo

Entrando a www.sii.cl > Servicios online > Avalúos y contribuciones de bienes raíces > Reavalúo de bienes raíces > Mi Reavalúo

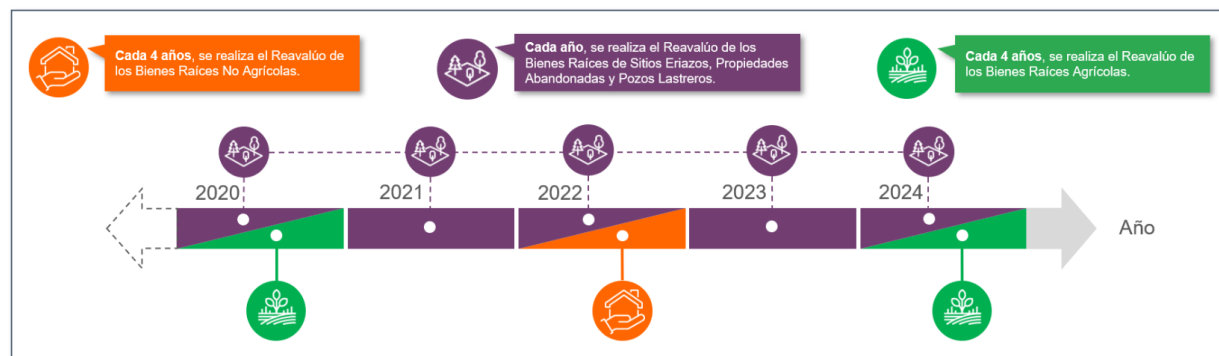
El acceso a esta información entrega transparencia del proceso y da orientación y asistencia a los contribuyentes.



Servicio de
Impuestos
Internos

Home / Servicios Online / Avalúos y contribuciones de bienes raíces / Reavalúo de bienes raíces / Mi Reavalúo

Periodos de Actualización de Avalúos



RE-AVALÚO DE MIS BIENES RAÍCES

Para ver el detalle presione el número de cada rol. Además, puede revisar información del porcentaje de derecho que tiene sobre la propiedad y la carta que se envió para informar de este proceso. Información vigente al 01 de enero del año posterior al reavalúo de cada rol

Total Registros: 6		Filtrar: Ingrese texto		(Filtrados: 0)		Total de registros por página: 10	
Año Re-avalúo	ROL	Comuna	Dirección	% de Derecho	Carta de Re-avalúo	Cartografía (mapa)	
2021	00607-00038	SANTIAGO	Santa Isabel 80	100%	Ver	Ver	
2020	01689-00003	Antofagasta	PEDRO AGUIRRE CERDA 5502	100%	Ver	Ver	
2020	02633-90180	PROVIDENCIA	Las violetas 2245 Depto. 701	100%	Ver	Ver	
2020	03437-00025	PROVIDENCIA	Av. Los Leones 2108	50%	Ver	Ver	
2020	00011-00031	VALDIVIA	Ramon Picarte 1936	100%	Ver	Ver	
2018	00453-00022	TALCA	Lomas alto	100%	Ver	Ver	

Anterior **1** 2 Siguiente

[Volver al menú](#)

TASACIÓN DE VEHÍCULOS





TASACIÓN DE VEHÍCULOS

Decreto Ley 3.063, sobre Rentas Municipales, en su artículo 12:

Vehículos motorizados que transitan por calles, caminos y vías públicas, estarán gravados con impuesto anual por **permiso de circulación**.

Para el año 2025 se estima recaudación por permiso de circulación de 900 mil millones.



TASACIÓN DE VEHÍCULOS

Decreto Ley 3.063, sobre Rentas Municipales, en su artículo 12:

Vehículos motorizados que transitan por calles, caminos y vías públicas, estarán gravados con impuesto anual por **permiso de circulación**.

El **Servicio de Impuestos Internos** debe determinar anualmente el “**precio corriente en plaza**” o tasación.

Para el año 2025 se estima recaudación por permiso de circulación de 900 mil millones.

TASACIÓN DE VEHÍCULOS



Decreto Ley 3.063, sobre Rentas Municipales, en su artículo 12:

Vehículos motorizados que transitan por calles, caminos y vías públicas, estarán gravados con impuesto anual por **permiso de circulación**.

El **Servicio de Impuestos Internos** debe determinar anualmente el “**precio corriente en plaza**” o tasación.

El impuesto o permiso de circulación se determina en base a:

- Su tasación, para vehículos livianos y motos
- Su capacidad de carga, para vehículos pesados, aunque en algunos casos para la determinación del impuesto a la renta, se usa su tasación como base imponible (renta presunta).

Para el año 2025 se estima recaudación por permiso de circulación de 900 mil millones.

TASACIÓN DE VEHÍCULOS



Decreto Ley 3.063, sobre Rentas Municipales, en su artículo 12:

Vehículos motorizados que transitan por calles, caminos y vías públicas, estarán gravados con impuesto anual por **permiso de circulación**.

El **Servicio de Impuestos Internos** debe determinar anualmente el “**precio corriente en plaza**” o tasación.

El impuesto o permiso de circulación se determina en base a:

- Su tasación, para vehículos livianos y motos
- Su capacidad de carga, para vehículos pesados, aunque en algunos casos para la determinación del impuesto a la renta, se usa su tasación como base imponible (renta presunta).

Al 2025, el **Parque Automotriz** estimado a nivel nacional, es del orden de:

- 6,5 millones de vehículos livianos
- 300 mil vehículos pesados

Para el año 2025 se estima recaudación por permiso de circulación de 900 mil millones.

TASACIÓN DE VEHÍCULOS

Decreto Ley 3.063, sobre Rentas Municipales, en su artículo 12:

Vehículos motorizados que transitan por calles, caminos y vías públicas, estarán gravados con impuesto anual por **permiso de circulación**.

El **Servicio de Impuestos Internos** debe determinar anualmente el “**precio corriente en plaza**” o tasación.

El impuesto o permiso de circulación se determina en base a:

- Su tasación, para vehículos livianos y motos
- Su capacidad de carga, para vehículos pesados, aunque en algunos casos para la determinación del impuesto a la renta, se usa su tasación como base imponible (renta presunta).

Al 2025, el **Parque Automotriz** estimado a nivel nacional, es del orden de:

- 6,5 millones de vehículos livianos
- 300 mil vehículos pesados

La recaudación por concepto del permiso de circulación se encuentra entre un 15% y un 20% del ingreso municipal anual.

Para el año 2025 se estima recaudación por permiso de circulación de 900 mil millones.

PROCESO DE TASACIÓN DE VEHÍCULOS 2025

RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN

63 DISTRIBUIDORES DE MARCA

Declaración en febrero y septiembre

MUNICIPIOS

Pago de patentes realizadas

REGISTRO CIVIL

1

CODIFICAR INFORMACIÓN

TIPO

MARCA

MODELO

VERSIÓN

+

AÑO

2

DETERMINAR VALORACIÓN

AGRUPAR

DEFINIR CURVA DEPRECIACIÓN

ASIGNAR VALOR

TOTAL DE TASACIONES 2025

MOTOS: 15.230
LIVIANOS: 63.610
PESADOS: 18.617

EXENCIÓN DEL 75%
ELECTROMOVILIDAD: 401

4

ANALIZAR INFORMACIÓN

CODIFICACIÓN
PARQUE AUTOMOTRIZ

3



LIVIANO



MOTO



PESADO

RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN

63 DISTRIBUIDORES DE MARCA

Declaración en febrero y
septiembre

MUNICIPIOS

Pago de patentes
realizadas

REGISTRO CIVIL

1

2

CODIFICAR
INFORMACIÓN

TIPO

MARCA

MODELO

VERSIÓN

+

AÑO

3

**ANALIZAR
INFORMACIÓN**

**CODIFICACIÓN
PARQUE AUTOMOTRIZ**

DETERMINAR VALORACIÓN

AGRUPAR

DEFINIR CURVA
DEPRECIACIÓN

ASIGNAR VALOR

TOTAL DE TASACIONES 2025

MOTOS: 15.230
LIVIANOS: 63.610
PESADOS: 18.617

EXENCIÓN DEL 75%
ELECTROMOVILIDAD: 401

4

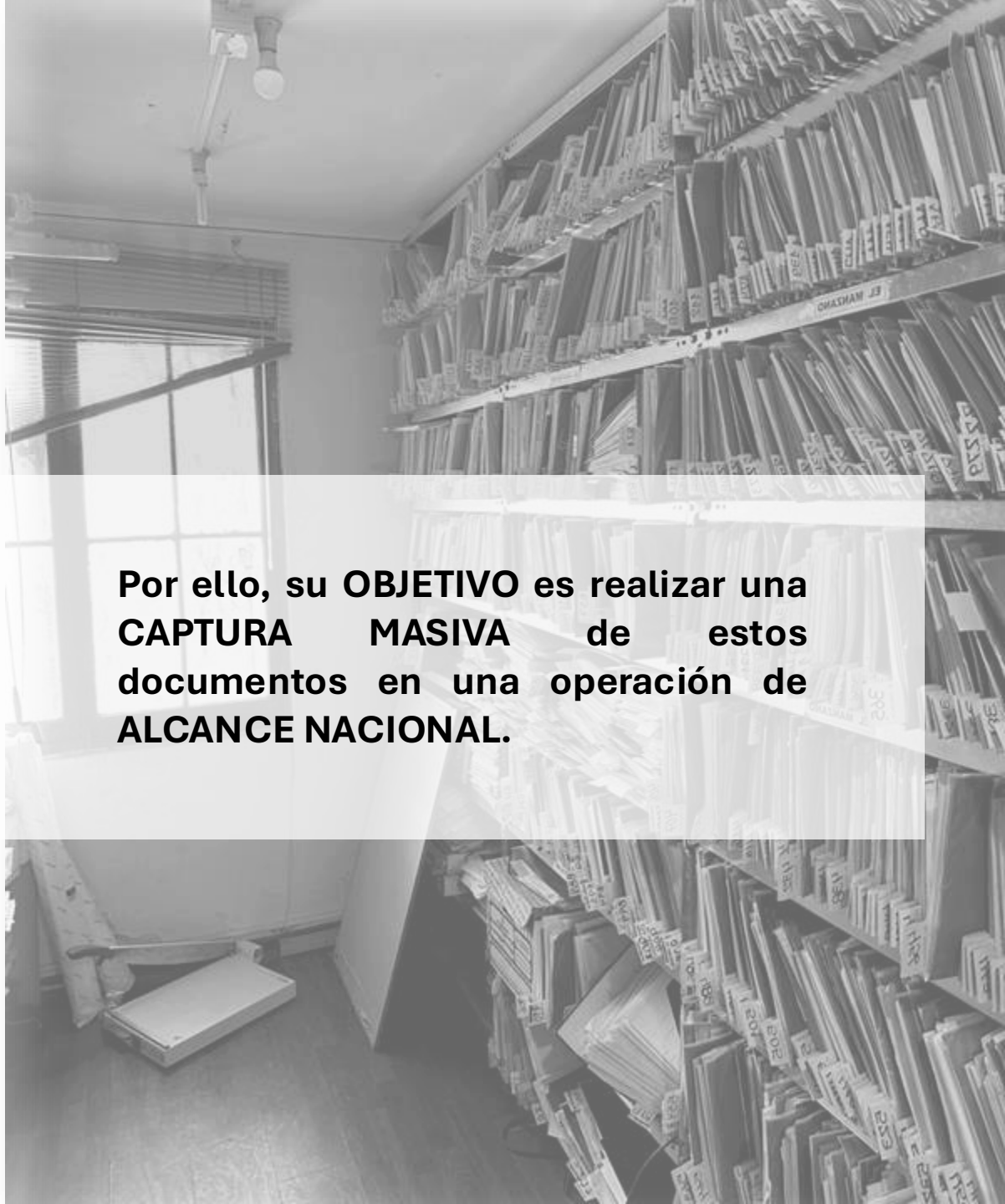
PROYECTO
**GESTIÓN DE STOCK
DE DOCUMENTOS
MUNICIPALES**

**ALIANZAS
ESTRATÉGICAS CON
MUNICIPIOS**



OBJETIVO DEL PROYECTO

El proyecto de Gestión de Stock nace de la detección de una BRECHA en el CUMPLIMIENTO de la declaración de los documentos de Recepción final y Regularización que los municipios deben entregarnos para la actualización oportuna del catastro.



Por ello, su **OBJETIVO** es realizar una **CAPTURA MASIVA** de estos documentos en una operación de **ALCANCE NACIONAL**.

ETAPAS DEL PROYECTO

1



CAPTURA LOCAL

Proceso de ordenamiento y escaneo en DOM, que permitirá obtener copia digital de los documentos municipales RF y PR, aprobados preferentemente antes del año 2018.

2



CARGA EN APLICATIVO

Proceso de digitación de los documentos municipales (documentos, certificados y planos) escaneados en la etapa de Captura en nuevo aplicativo de declaración de documentos municipales desarrollado por la SDAV.

3

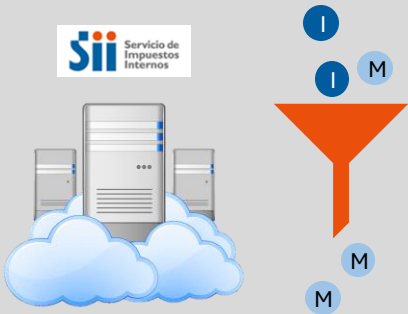


ACTUALIZACIÓN CATASTRAL

Con la información capturada y digitada se actualiza el catastro de BBRR mediante la colaboración catastral (Proveedor) y la actualización centralizada efectuada por el Depto. de Fiscalización del Catastro de la SDAV.

FASE 1: DISEÑO MODELO GESTIÓN DE STOCK

DIAGRAMA DEL PROCESO



- Acuerdo con Municipales y DOM

- Servicios de digitalización de docs. municipales 2009 a 2017 (o evaluable entre las partes)
Ordenar y etiquetar (Empresa externa)

- Digitación de documentos municipales en el aplicativo web SII (Empresa externa)

- Verificar requisitos para actualización centralizada a través de reglas de negocio

¿Cumple requisitos para la actualización centralizada?

Si



Actualización Masiva

No



Propuesta

Actualización individual
Colaborador Catastral



SDAV



Revisor



Contribuyente

- Generar y cargar OT en SGOT (SII)

- Generar movimiento de propuesta de actualización

- Validar propuesta de actualización, cerrar OT y actualizar catastro SII.

- Notificación al contribuyente

41

MUNICIPALIDADES
INCORPORADAS AL
PROYECTO A LA
FECHA



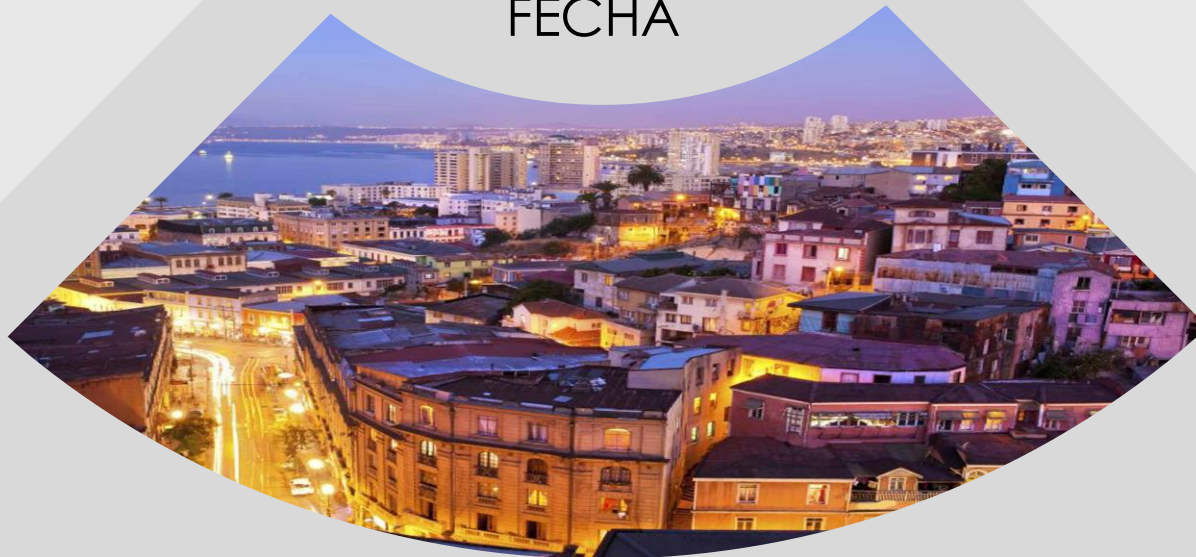
Región
Coquimbo



Comunas
La Serena | Coquimbo | Vicuña

41

MUNICIPALIDADES
INCORPORADAS AL
PROYECTO A LA
FECHA



Región
Valparaíso



Comuna
Valparaíso | Quillota

41

MUNICIPALIDADES
INCORPORADAS AL
PROYECTO A LA
FECHA



Región
Bío Bío



Comunas
Coronel | Lota | Arauco | Laja
Yumbel | Cabrero | San Rosendo | Chiguayante

41

MUNICIPALIDADES
INCORPORADAS AL
PROYECTO A LA
FECHA



Región
Los Lagos



Comunas
**Osorno | Puerto Varas | Frutillar
Castro | Chonchi | Quellón | Ancud**

41

MUNICIPALIDADES
INCORPORADAS AL
PROYECTO A LA
FECHA



Región
Aysén



Comunas

Aysén | Puerto Cisnes | Guaitecas
Chile Chico | Río Ibáñez | Cochrane
O'Higgins | Tortel | Coyhaique | Lago Verde

41

MUNICIPALIDADES
INCORPORADAS AL
PROYECTO A LA
FECHA



Región
Metropolitana



Comunas

Ñuñoa | La Reina | Macul | Peñaflor
La Cisterna | La Pintana | Buin | Paine
San José de Maipo | Calera de Tango
La Pintana

Avance a 17/03/2025

100%

INSUMO PARA EL MUNICIPIO
en el proceso de
digitalización obligatoria de
sus documentos en el marco
de la Ley N°21.180 de
Transformación Digital del
Estado.

EXPEDIENTES
ESCANEADOS

55.193

91%

DOCUMENTOS
DIGITADOS

50.366

25%

ÓRDENES DE TRABAJO
GENERADAS

13.742

LEVANTAMIENTO
AEROFOTOGRAMÉTRICO
MEDIANTE DRONES



Actualización Catastral mediante el uso de

DRONES

Con esta iniciativa, además de **reducir las brechas de cumplimiento tributario**, se dispondrá de información geoespacial actualizada de **zonas de alta dinámica inmobiliaria, de riesgo o difícil acceso**, permitiendo actualizar oportunamente el catastro de los bienes raíces, el Giro del Impuesto Territorial y por ende aportar al **incremento de los ingresos propios y del Fondo Común Municipal**.

NORMATIVA Y REGULACIÓN VIGENTE



Certificado Operador Aéreo (AOC)

CERTIFICADO DE OPERADOR DE SERVICIOS AÉREOS AIR OPERATOR CERTIFICATE		
	Estado del Operador Operator Nationality	
	CHILE	
	Autoridad Emisora/ Issuance Authority	
	DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL	
AOC N°	Razón Social Company Name	Puntos de contacto operacionales Operational contacts
1422	RASTER4 SpA	DEPARTAMENTO SEGURIDAD OPERACIONAL
Fecha de vencimiento/Due date	Dirección/Address	Dirección/Address
INDEFINIDA UNDEFINED	Av. Apoquindo 8256, piso 7 Of. 701 A2 Las Condes, Santiago	Miguel Claro 1314 Providencia, Santiago
	Teléfono/Phone number (56-9) 4421 7300	Teléfono/Phone number (56-2) 2439 2498
	E-mail: marco@raster4.com	E-mail: cesar.mccormack@dgac.gob.cl
Por el presente, se certifica que la empresa aérea "RASTER4 SPA" está autorizada para operar como "Empresa Aerocomercial de Trabajo Aéreo mediante Sistemas de Aviones Pilotoes y Distancia (BPAS)", según se detalla en las Especificaciones relativas a las Operaciones, que se adjuntan, de conformidad con el "Manual de Operaciones" y con las regulaciones especificadas en la DAV 119, DAV 137, DAV 91 y DAV 131. By this document, it is certified that "RASTER4 SPA" is authorized to execute "Aerocommercial Company for Aerial Work using Remote Piloted Aircraft Systems (BPAS)" as defined in its "Operational Specifications", that are attached, in accordance with the "Operations Manual" and with DAV 119, DAV 137, DAV 91 y DAV 131.		
Fecha de emisión/Issue date	Nombre y firma / Name and signature	
11 AGOSTO 2021	Empleado digitalmente por RAUL JORQUERA CONRAD 2021.08.11 16:51:16 2021 RAUL JORQUERA CONRAD General de Brigada Aérea (A) DIRECTOR GENERAL	

NORMATIVA Y REGULACIÓN VIGENTE



Certificado Operador Aéreo (AOC)

CERTIFICADO DE OPERADOR DE SERVICIOS AÉREOS AIR OPERATOR CERTIFICATE		
	Estado del Operador Operator Nationality	Dirección General de Aeronáutica Civil
	CHILE	
AOC N° 1422	Autoridad Emisora/ Issuance Authority	Puntos de contacto operacionales Operational contacts
	DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL	
Fecha de vencimiento/Due date INDEFINIDA UNDEFINED	Razón Social Company Name RASTER4 SPA	DEPARTAMENTO SEGURIDAD OPERACIONAL
Dirección/Address Av. Apoquindo 6556, piso 7 Of. 701 A2 Las Condes, Santiago		
Dirección/Address Miguel Claro 1314 Providencia, Santiago		
Teléfono/Phone number (56-9) 4421 7300		
Teléfono/Phone number (56-2) 2439 2498		
E-mail: marco@raster4.com		
E-mail: cesar.mecamez@dgac.gob.cl		
Por el presente, se certifica que la empresa aérea "RASTER4 SPA" está autorizada para operar como "Empresa Aerocomercial de Trabajos Aéreos mediante Sistemas de Aviones Pilotoes + Distancia (EPAS)", según se detalla en las Especificaciones relativas a las Operaciones, que se adjuntan, de conformidad con el "Manual de Operaciones" y con las regulaciones especificadas en la DAN 119, DAN 137, DAN 91 y DAN 151.		
By this document, it is certified that "RASTER4 SPA" is authorized to operate as "Aerocommercial Company for Aerial Works using Remote Piloted Aircraft Systems (EPAS)", as defined in its "Operational Specifications", that are attached, in accordance with the "Operations Manual" and with DAN 119, DAN 137, DAN 91 and DAN 151.		
Fecha de emisión/Issue date 11 AGOSTO 2021	Nombre y firma / Name and signature RAÚL JORQUERA CONRAD RAÚL JORQUERA CONRAD General de Brigada Aérea (A) DIRECTOR GENERAL	

Registro RPA

* Este registro no constituye autorización para operación del RPA			
DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL			
REGISTRO NACIONAL DE RPA Para operar sobre áreas pobladas por asuntos de interés público (DAN 151) y/o sobre áreas no pobladas (DAN 91)			
1) NRO. REGISTRO RPA-1532	2) MARCA / MODELO IDETEC CORP / EVO-CAM 2819	3) NÚMERO DE SERIE VRCHWR027	4) PESO MÁXIMO DESPEGUE 4,198 Kg.
5) NOMBRE DEL PROPIETARIO RASTER4 SPA			
6) DOMICILIO DEL PROPIETARIO APOQUINDO 6556, OF. 702 A2, LAS CONDES			
7) TELÉFONO 224819009			
8) E-MAIL marco@raster4.com			
Santiago de Chile, 15 de Marzo de 2021			
			
CARLOS ROJAS ORMAZABAL JEFE SUBSECCIÓN REGISTRO DE AERONÁUTICA MILITAR			
* Este registro no constituye autorización para operación de la aeronave			
Fotografía de la Aeronave 			

NORMATIVA Y REGULACIÓN VIGENTE



Certificado Operador Aéreo (AOC)

CERTIFICADO DE OPERADOR DE SERVICIOS AÉREOS AIR OPERATOR CERTIFICATE		
	Estado del Operador Operator Nationality	
	CHILE	
AOC N° 1422	Autoridad Emisora/ Issuance Authority	
	DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL	
Fecha de vencimiento/Due date INDEFINIDA UNDEFINED	Razón Social Company Name	Punto de contacto operacional Operational contact
	RASTER4 SpA	DEPARTAMENTO SEGURIDAD OPERACIONAL
	Dirección/Address Av. Apoquindo 6550, piso 7 Of. 701 A2 Las Condes, Santiago	Dirección/Address Miguel Claro 1314 Providencia, Santiago
	Teléfono/Phone number (56-9) 4421 7300 E-mail: marco@raster4.com	Teléfono/Phone number (56-2) 2439 2498 E-mail: cesar.jacanamero@dgac.gob.cl
Por el presente, se certifica que la empresa aérea "RASTER4 SpA" está autorizada para operar como "Empresa Aerocomercial de Tránsito Aéreo mediante Sistemas de Aviones Pilotos + Distancia (BPAS)", según se detalla en las Especificaciones relativas a las Operaciones, que se adjuntan, de conformidad con el "Manual de Operaciones" y con las regulaciones especificadas en la DAN 119, DAN 137, DAN 91 y DAN 151.		
By this document, it is certified that "RASTER4 SpA" is authorized to execute "Aerocommercial Company for Aerial Work using Remote Piloted Aircraft Systems (BPAS)" as defined in its "Operational Specifications", that are attached, in accordance with the "Operations Manual" and with DAN 119, DAN 137, DAN 91 and DAN 151.		
Fecha de emisión/Issue date 11 AGOSTO 2021	Nombre y firma / Name and signature RAÚL JORQUERA CONTRADS Firmado digitalmente por RAÚL JORQUERA CONTRADS Fecha: 2021.08.11 16:51:16 -0400 RAÚL JORQUERA CONTRADS General de Brigada Aérea (A) DIRECTOR GENERAL	

Registro RPA

* Este registro no constituye autorización para operación del RPA			
DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL			
REGISTRO NACIONAL DE RPA Para operar sobre áreas pobladas por asuntos de interés público (DAN 151) y/o sobre áreas no pobladas (DAN 91)			
1) NRO. REGISTRO RPA-1532	2) MARCA/MODELO IDETEC CORP / EVO-CAM 2019	3) NÚMERO DE SERIE VRCW007	4) PESO MÁXIMO DESPECIFIC 4.198 Kg.
5) NOMBRE DEL PROPIETARIO RASTER4 SpA			
6) DOMICILIO DEL PROPIETARIO APOQUINDO 6550, OF. 702 A2, LAS CONDES			
7) TELÉFONO 224819009			
8) E-MAIL marco@raster4.com			
Santiago de Chile, 15 de Marzo de 2022			
			
CARLOS ROJAS ORMAZÁBAL JEFE SUBGERENTE/ASISTENTE JEFE NAVIGABO (A) (A)			
* Este registro no constituye autorización para operación de la aeronave			
Fotografía de la Aeronave 			

Póliza de Seguro

	POLIZA Nro 20014-1 - 1		
24/03/2021 VIGENCIA (DESDE [FECHA])	22/03/2022 HASTA (HORA)	18/03/2021 Fecha de emisión	Nro 20014-1 - 1 POLIZA
INTERMEDIARIO: SERVICIOS CENIA SPA		COMISION: 10%	
ASEGURADOR: RASTER4 SpA		RUT: 15.635.689-3	
DIRECCION: AV. APOQUINDO 6550, PISO 7, OFICINA 701 A2 LAS CONDES, SANTIAGO		FONO: 15.635.442-1.7300	
OPERADOR: RASTER4 SpA		RUT: 15.635.099-3	
		MAIL: marco@raster4.com	
CONTRATANTE: SEDASSOL LTDA		RUT: 76.999.409-2	
DIRECCION: EL DIRECTOR 6500 LAS CONDES		FONO: 15.635.442-1.7300	
		MAIL: comercial@sedassol.cl	
POLI. CAD. CONSEJERIAS		MORTO ASEGURADO PRIMA NETA UF	
POL. 120120179 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120180 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120181 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120182 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120183 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120184 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120185 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120186 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120187 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120188 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120189 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120190 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120191 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120192 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120193 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120194 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120195 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120196 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120197 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120198 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120199 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120200 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120201 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120202 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120203 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120204 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120205 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120206 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120207 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120208 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120209 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120210 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120211 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120212 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120213 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120214 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120215 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120216 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120217 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120218 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120219 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120220 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120221 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120222 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120223 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120224 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120225 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120226 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120227 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120228 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120229 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120230 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120231 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120232 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120233 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120234 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120235 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120236 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120237 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120238 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120239 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120240 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120241 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120242 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120243 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120244 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120245 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120246 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120247 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120248 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120249 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120250 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120251 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120252 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120253 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120254 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120255 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120256 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120257 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120258 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120259 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120260 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120261 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120262 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120263 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120264 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120265 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120266 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120267 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120268 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120269 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120270 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120271 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120272 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120273 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120274 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120275 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120276 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120277 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120278 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120279 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120280 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120281 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120282 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120283 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120284 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120285 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120286 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120287 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120288 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120289 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120290 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120291 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120292 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120293 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120294 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120295 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120296 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120297 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120298 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120299 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120300 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120301 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120302 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120303 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120304 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120305 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120306 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120307 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120308 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120309 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120310 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120311 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120312 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120313 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120314 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120315 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120316 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120317 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120318 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120319 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120320 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120321 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120322 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120323 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120324 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120325 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120326 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120327 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120328 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120329 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120330 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120331 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120332 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120333 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120334 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120335 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120336 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120337 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120338 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120339 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120340 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120341 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120342 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120343 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120344 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120345 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120346 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120347 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120348 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120349 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120350 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120351 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120352 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120353 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120354 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120355 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120356 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120357 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120358 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120359 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120360 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120361 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120362 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120363 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120364 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120365 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120366 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120367 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120368 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120369 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120370 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120371 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120372 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120373 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120374 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120375 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120376 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120377 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120378 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120379 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120380 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120381 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120382 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120383 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120384 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120385 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120386 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120387 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120388 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120389 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120390 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120391 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120392 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120393 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120394 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120395 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120396 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120397 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120398 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120399 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120400 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120401 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120402 AC GENERAL		UF 1000 3.62	
POL. 120120403 AC GENERAL			

NORMATIVA Y REGULACIÓN VIGENTE

- Cumplimiento de Normas DGAC
- Coordinación Permanente con las Municipalidades durante todo el Proceso
- Participación de Seguridad ciudadana



Certificado de Operador Aéreo (AOC)

CERTIFICADO DE OPERADOR DE SERVICIOS AÉREOS AIR OPERATOR CERTIFICATE		
Estado del Operador Operator Nationality		
CHILE		
Autoridad Emisora/ Issuance Authority		
DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL		
AOC N°	Razón Social Company Name	Puntos de contacto operacionales Operational contacts
1422	RASTER4 SpA	DEPARTAMENTO SEGURIDAD OPERACIONAL
Fecha de vencimiento/Due date	Dirección/Address	Dirección/Address
INDEFINIDA UNDEFINED	Av. Apoquindo 6556, piso 7 Of. 701 A2 Las Condes, Santiago	Miguel Claro 1314 Providencia, Santiago
	Teléfono/Phone number (56-9) 4421 7300 E-mail: marco@raster4.com	Teléfono/Phone number (56-2) 2439 2498 E-mail: cesar.jacanamarc@dgac.gob.cl
Por el presente, se certifica que la empresa aérea "RASTER4 SPA" está autorizada para operar como "Empresa Aerocomercial de Trabajo Aéreo mediante Sistemas de Aviones Pilotoes + Distintos (RPAS)", según se detalla en las especificaciones relativas a las Operaciones, que se adjuntan, de conformidad con el "Manual de Operaciones" y con las regulaciones especificadas en la DAN 119, DAN 127, DAN 91 y DAN 151.		
By this document, it is certified that "RASTER4 SPA" is authorized to execute "Aerocommercial Company for Aerial Work using Remote Piloted Aircraft Systems (RPAS)" as defined in its "Operational Specifications", that are attached, in accordance with the "Operations Manual" and with DAN 119, DAN 127, DAN 91 and DAN 151.		
Fecha de emisión/Issue date	Nombre y firma / Name and signature	
11 AGOSTO 2021	RAUL JORQUERA CONRAD Firmado digitalmente por RAUL JORQUERA CONRAD Fecha: 2021.08.11 16:51:16 RAUL JORQUERA CONRAD General de Brigada Aérea (A) DIRECTOR GENERAL	

Registro RPA

* Este registro no constituye autorización para operación del RPA			
DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL			
REGISTRO NACIONAL DE RPA Para operar sobre áreas pobladas por asuntos de interés público (DAN 151) y/o sobre áreas no pobladas (DAN 91)			
1) NRO. REGISTRO RPA-1532	2) MARCA/MODELO IDETEC CORP / EVO-CAM 2019	3) NÚMERO DE SERIE VRCW007	4) PESO MÁXIMO DESPEGUE 4,198 Kg.
5) NOMBRE DEL PROPIETARIO RASTER4 SPA			
6) DOMICILIO DEL PROPIETARIO APOQUINDO 6556, OF. 702 A2, LAS CONDES Santiago de Chile, 15 de Marzo de 2021			
7) TELÉFONO: 76.879.346-6 8) TELÉFONO: 224819009 9) E-MAIL: marco@raster4.com			
CARLOS ROJAS ORMAZABAL JEFE SUBSISTENTE DE ASESORIA TECNICA			
* Este registro no constituye autorización para operación de la aeronave			
Fotografía de la Aeronave			

Póliza de Seguro

ENNOA	POLIZA Nro 20014-1 - 1	Renta NACIONAL	QR
22/02/2021 Vigencia (Desde (From))	22/02/2022 HASTA (To)	18/03/2021 Fecha de emisión	Nro 20014-1 - 1 POLIZA
INTERMEDIARIO: SERVICIOS GENIA SPA		RUT: 16.386.489-5 COMISION: 10%	
ASEGURADOR: RASTER4 SPA		RUT: 15.835.089-3	
DIRECCION: AV. APOQUINDO 6550, PISO 7, OFICINA 701 A2 LAS CONDES, SANTIAGO		FONO: 15.835.442-1.7300	
OPERADOR: RASTER4 SPA		RUT: 15.835.089-3	
		MAIL: marco@raster4.com	
CONTRATANTE: SEDASSON LTDA		RUT: 76.889.409-2	
DIRECCION: EL DIRECTOR 6500 LAS CONDES		FONO: 15.835.3620-3647	
		MAIL: comercial@sedasson.cl	
POLI. CAD. CONSEJERIAS			
POLI. 120120179 AC. GENERAL		MONTO ASEGURADO	
POLI. 120120180 AC. GENERAL		PRIMA NETA UF	
POLI. 120120181 AC. GENERAL		UF 1000	
POLI. 120120182 AC. GENERAL		3.62	
POLI. 120120183 AC. GENERAL		UF 1000	
POLI. 120120184 AC. GENERAL		3.62	
POLI. 120120185 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120186 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120187 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120188 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120189 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120190 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120191 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120192 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120193 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120194 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120195 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120196 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120197 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120198 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120199 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120200 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120201 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120202 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120203 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120204 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120205 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120206 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120207 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120208 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120209 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120210 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120211 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120212 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120213 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120214 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120215 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120216 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120217 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120218 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120219 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120220 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120221 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120222 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120223 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120224 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120225 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120226 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120227 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120228 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120229 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120230 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120231 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120232 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120233 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120234 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120235 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120236 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120237 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120238 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120239 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120240 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120241 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120242 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120243 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120244 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120245 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120246 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120247 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120248 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120249 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120250 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120251 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120252 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120253 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120254 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120255 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120256 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120257 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120258 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120259 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120260 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120261 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120262 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120263 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120264 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120265 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120266 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120267 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120268 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120269 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120270 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120271 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120272 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120273 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120274 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120275 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120276 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120277 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120278 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120279 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120280 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120281 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120282 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120283 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120284 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120285 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120286 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120287 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120288 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120289 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120290 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120291 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120292 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120293 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120294 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120295 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120296 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120297 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120298 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120299 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120300 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120301 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120302 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120303 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120304 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120305 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120306 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120307 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120308 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120309 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120310 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120311 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120312 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120313 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120314 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120315 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120316 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120317 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120318 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120319 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120320 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120321 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120322 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120323 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120324 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120325 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120326 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120327 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120328 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120329 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120330 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120331 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120332 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120333 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120334 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120335 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120336 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120337 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120338 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120339 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120340 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120341 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120342 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120343 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120344 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120345 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120346 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120347 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120348 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120349 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120350 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120351 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120352 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120353 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120354 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120355 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120356 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120357 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120358 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120359 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120360 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120361 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120362 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120363 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120364 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120365 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120366 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120367 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120368 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120369 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120370 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120371 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120372 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120373 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120374 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120375 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120376 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120377 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120378 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120379 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120380 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120381 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120382 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120383 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120384 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120385 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120386 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120387 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120388 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120389 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120390 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120391 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120392 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120393 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120394 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120395 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120396 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120397 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120398 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120399 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120400 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120401 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120402 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120403 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120404 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120405 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120406 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120407 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120408 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120409 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120410 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120411 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120412 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120413 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120414 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120415 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120416 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120417 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120418 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120419 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120420 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120421 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120422 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120423 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120424 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120425 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120426 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120427 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120428 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120429 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120430 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120431 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120432 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120433 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120434 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120435 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120436 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120437 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120438 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120439 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120440 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120441 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120442 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120443 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120444 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120445 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120446 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120447 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120448 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120449 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120450 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120451 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120452 AC. GENERAL		0	
POLI. 120120453 AC. GENERAL		0	

DESAFÍOS

Instalar una nueva forma de **fiscalizar el territorio**, que permita detectar rápidamente las desactualizaciones catastrales, utilizando tecnologías disponibles para abarcar una **gran cantidad** de superficie en **menos tiempo**.

Con la finalidad de lograr mayor eficiencia y eficacia en la actualización de dichos predios, buscando la equidad tributaria y el giro correcto y oportuno del Impuesto Territorial.

INFORMACIÓN PÚBLICA



¿COMO SE INFORMA UN CONTRIBUYENTE DE ESTE PROCESO?

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCARGABLE

Se encuentra disponible para descarga en sii.cl, la información catastral actualizada semestre a semestre, previa autenticación, correspondiente a:

 **Descargar
Detalle Catastral**

 **Descargar
Rol de Cobro**



¿COMO SE INFORMA UN CONTRIBUYENTE DE ESTE PROCESO?

Esta herramienta permite consultar información asociada a un proceso de Reavalúo En particular.

La cartografía digital contiene una capa de información por comuna, con los destinos de cada predio catastrado.

The screenshot displays the SII website's 'CARTOGRAFIA DIGITAL SII MAPAS' section. The top navigation bar includes 'Ingresar a Mi Sii', 'Mi Sii', 'Servicios online', 'Ayuda', and 'Contacto'. The main content area features a map of Valdivia with a search bar and a table of information.

BÚSQUEDA DE INFORMACIÓN

Región: REGIÓN DE LOS RÍOS
Comuna: VALDIVIA

Buscar Ocultar

Información	Acción
Predios	Agregar
Manzanas	Agregar
Áreas Homogéneas RAV NA 2022	Agregar
Áreas Homogéneas RAV SNE 2022	Agregar
Áreas Homogéneas RAV 2021	Agregar
Áreas Homogéneas RAV 2020	Agregar
Áreas Homogéneas RAV 2019	Agregar
Áreas Homogéneas RAV 2018	Agregar

CARTOGRAFIA DIGITAL SII MAPAS

DATO PREDIAL

Catastro Legal

Comuna: SANTIAGO
Dirección o Nombre de la Propiedad: ENRIQUE MAC IVER 341
Ubicación: URBANA
Destino: CULTO
Catastro Valorizado

Reavalúo

RAV NO AGRICOLA 2018
Área Homogénea CMA019

Avalúo Total \$5.962.411.327
Avalúo Afecto \$0
Avalúo Exento \$5.962.411.327

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2019

El avalúo indicado ha sido determinado según el proceso de tasación fiscal para el cálculo de impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

BUENAS PRACTICAS ENTRE
MUNICIPIOS Y SII



REAVALÚOS



Informar, **ANUALMENTE** según lo normado en Art. 8° de Ley 17,235, a través de la aplicación web que el SII dispuso desde el año 2018, la nómina de **SITIOS NO EDIFICADOS (SITIOS ERIAZOS), PROPIEDADES ABANDONADAS Y POZOS LASTREROS** a los cuales se les cobrara la sobretasa de sitios no edificados.



EXHIBIR, según lo normado en Art. 6° de Ley 17.235, la nómina de roles con sus nuevos avalúos, después de cada proceso de valoración masiva (**PROCESOS DE REAVALÚO**).

ASEO DOMICILIARIO



Fijar y declarar semestralmente la cuota de aseo domiciliario, mediante la plataforma que el Sii dispone, con el fin de que sean incorporadas en el cobro de contribuciones.

OFICINAS DE CONVENIO MUNICIPAL



Potenciar y fortalecer las **Oficinas de Convenio** establecidas con el Sii, así como crear nuevas oficinas permanentes con el fin de actualizar oportunamente el catastro de Bienes Raíces y en consecuencia atraer mayores recursos a los Municipios.

OFICINAS DE CONVENIO MUNICIPAL



346
Comunas

Existen a la fecha 171 Oficinas de Convenio Municipal (OCM) con el SII para la actualización del Catastro de los Bienes Raíces.

RELACIÓN DIRECTA ENTRE DOM - SII



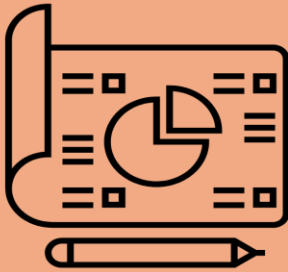
Establecer canales de comunicación directa y fluida entre funcionarios DOM y Sii, que permita resolver dudas operativas y especialmente colaborar en la oportuna y eficiente actualización del catastro.

CREACIÓN Y CORRECTO USO DE PERFILES



Habilitación y uso de perfiles del Servicio de Impuestos Internos, que se han habilitados para funcionarios Municipales, que permitan potenciar su labor en relación al impuesto territorial y sobre todo darle asistencia y orientación a ciudadanos.

DECLARACIÓN DE AMPLIACIONES AL LÍMITE URBANO



Entrega oportuna de información planimétrica (ley N°21.078) para la instancia en que :

- Se toma acuerdo de Imagen Objetivo y/o esta se modifica
- Se promulga un Instrumento de planificación territorial

DECLARACIÓN DE DOCUMENTOS MUNICIPALES



Declarar regularmente, según lo normado, y en la aplicación en línea que el Sii implemento para tales efectos los Permisos de Edificación, Recepciones Definitivas, Regularizaciones.

TASACIÓN DE VEHÍCULOS



Mantener un canal abierto con los Municipios sobre las consultas del valor de Tasación de vehículos, a través de correo electrónico tvehiculos@sii.cl, de acuerdo al art 17 de ley de rentas Municipales.

GRACIAS

Nelson Cabrera Cubillos
Jefe Departamento de Avaluaciones
Dirección Regional Valdivia

