

ESCUELA DE VERANO ACHM

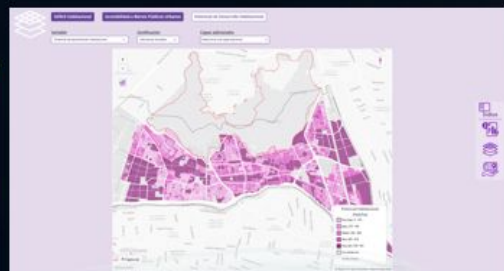
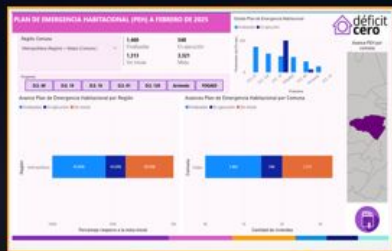
“Déficit habitacional en la periurbanidad: instrumentos extraordinarios para territorios críticos”



Somos una corporación especializada en la *incidencia* de políticas públicas de vivienda

"El advocacy es para nosotros un esfuerzo deliberado por influir en políticas públicas que beneficien a la sociedad. Nuestro enfoque estratégico combina investigación, comunicación y alianzas para diseñar propuestas basadas en evidencia, promover el diálogo técnico-político y generar cambios "





TRAYECTORIA DE LA VIVIENDA EN CHILE

Visualizador MNVU Conecta

PlanLocal

Zonas de Oportunidad

Demanda Social por Vivienda

Red por la Vivienda y la Ciudad

MINGA!

déficit cero

CENSO 2024
Población y Vivienda Chile

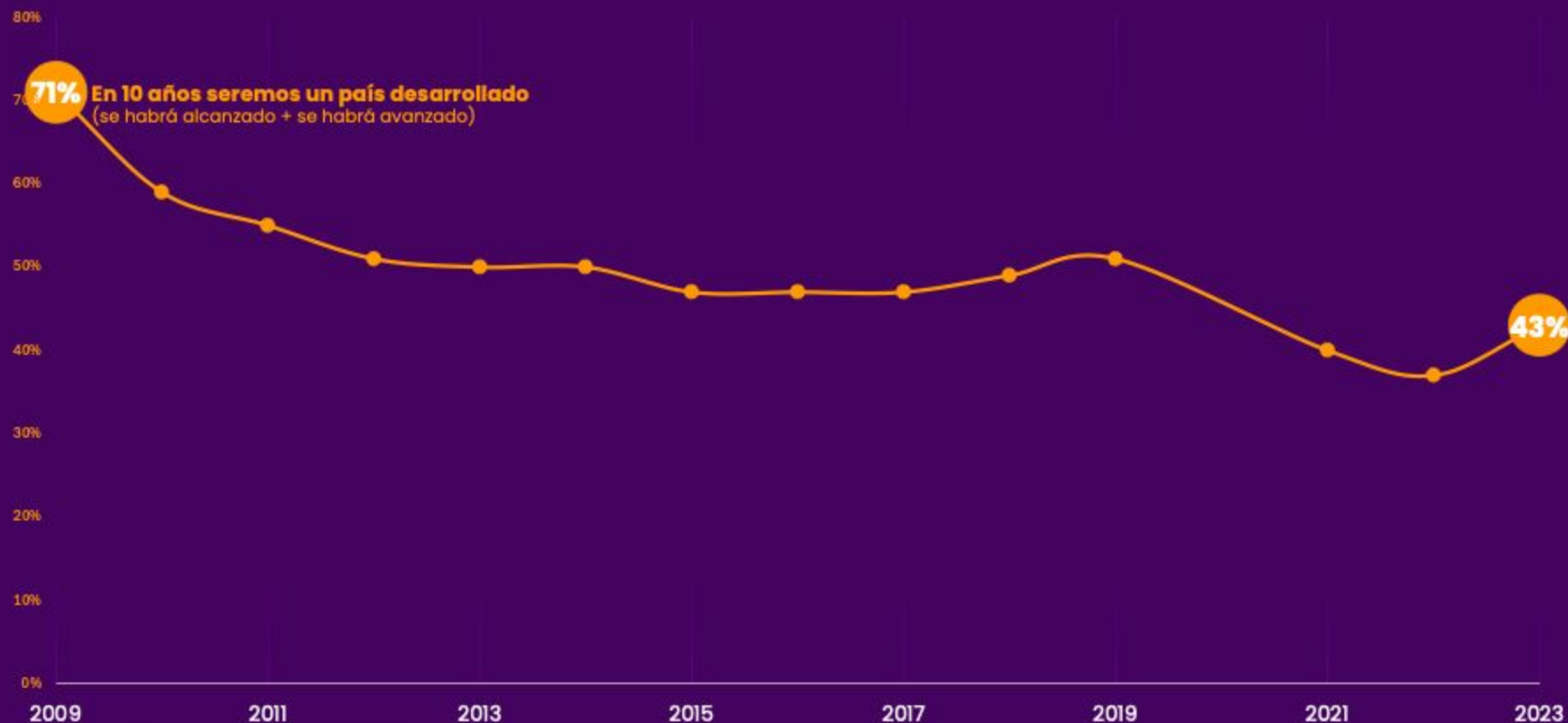
Reporte del Déficit Habitacional

TRAYECTORIA DE LA VIVIENDA EN CHILE

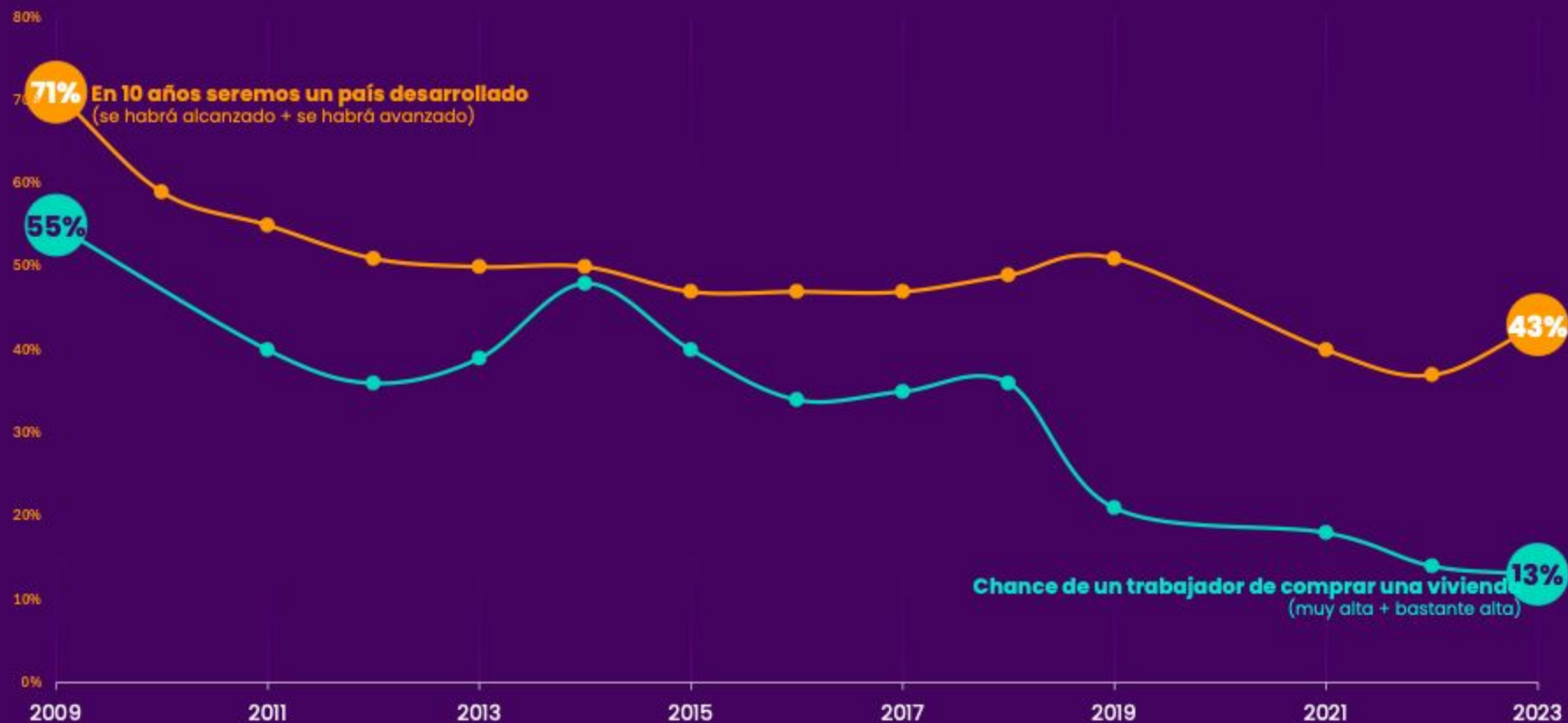
Un HUB de información abierta.

Enfrentar el Déficit – Diagnóstico

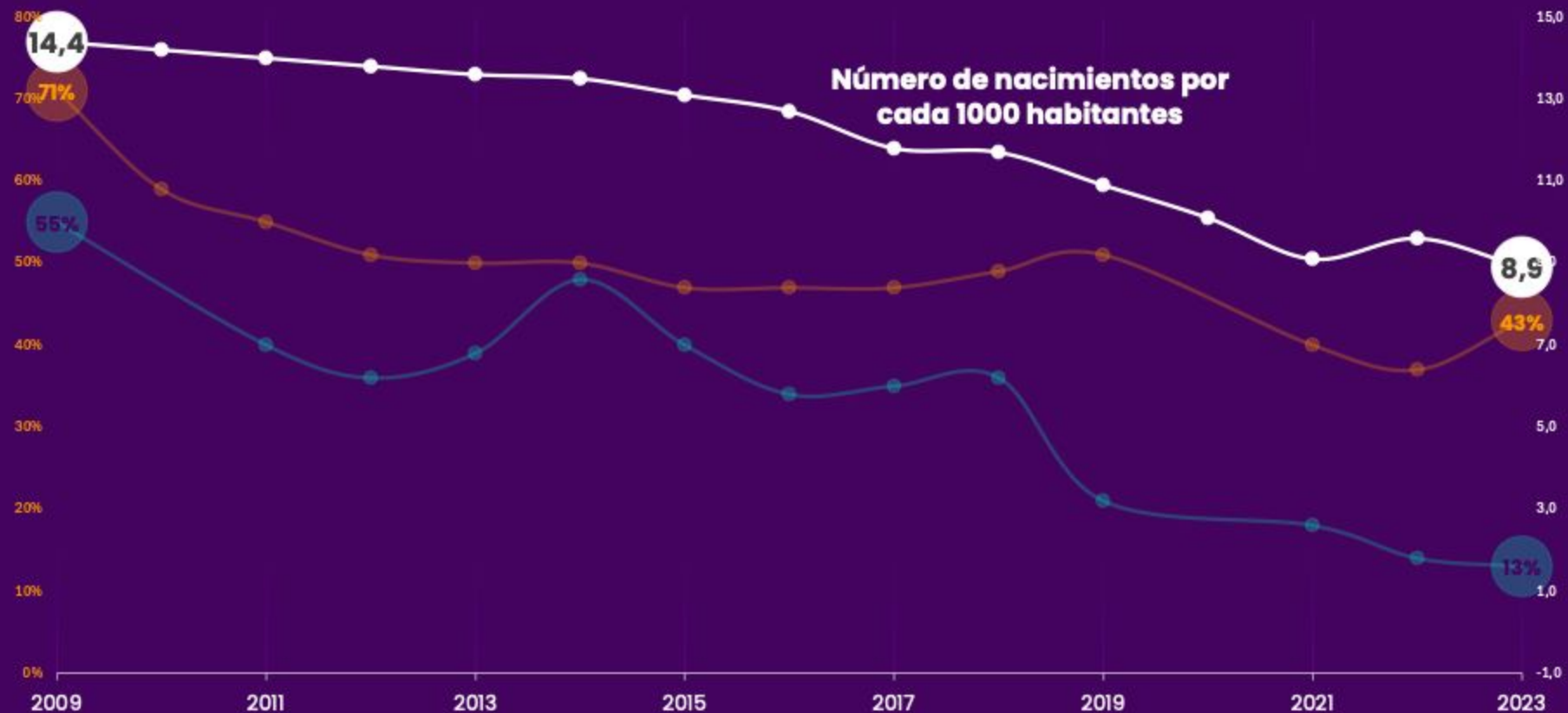
El futuro parece alejarse...



...y la casa también.



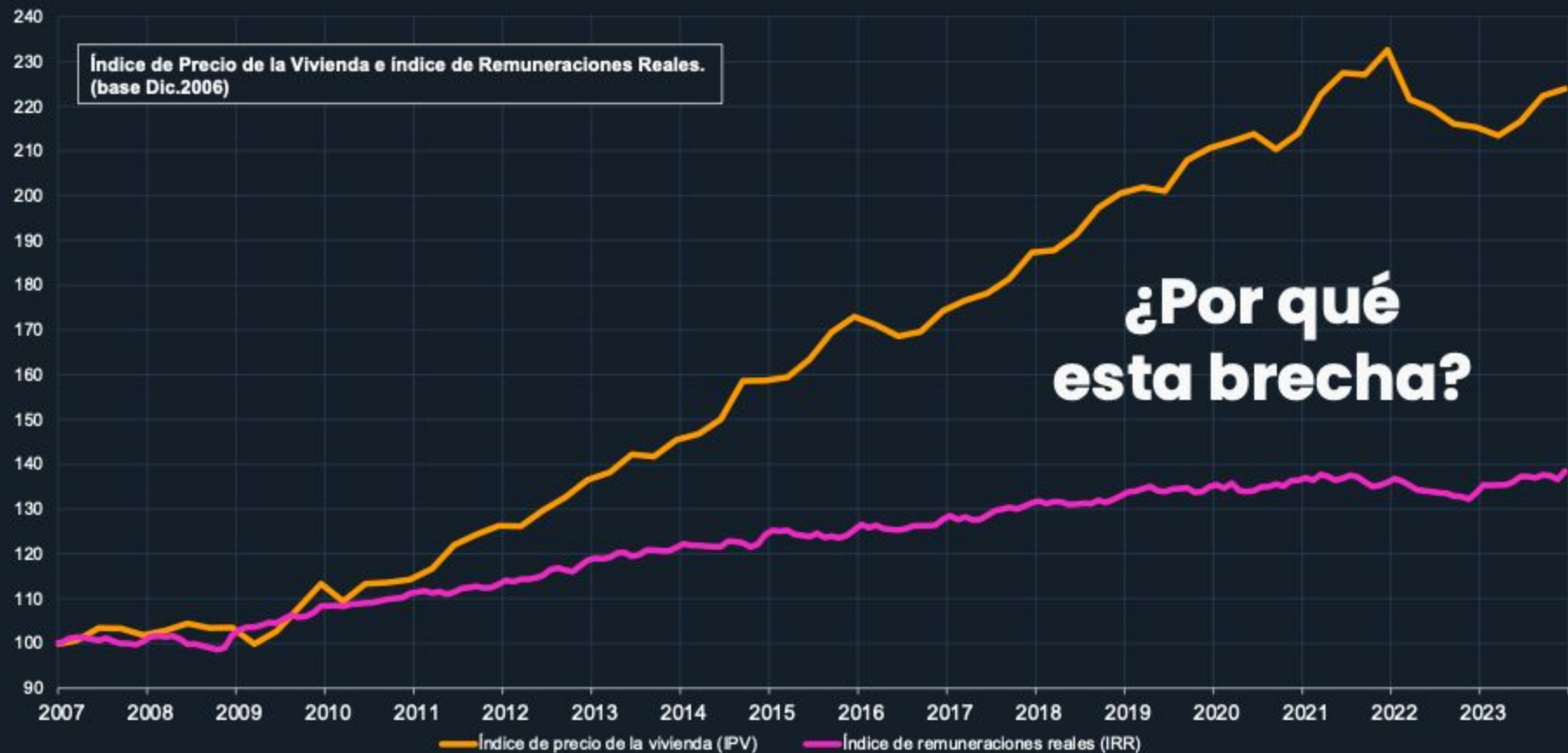
Un proyecto que valga la pena...



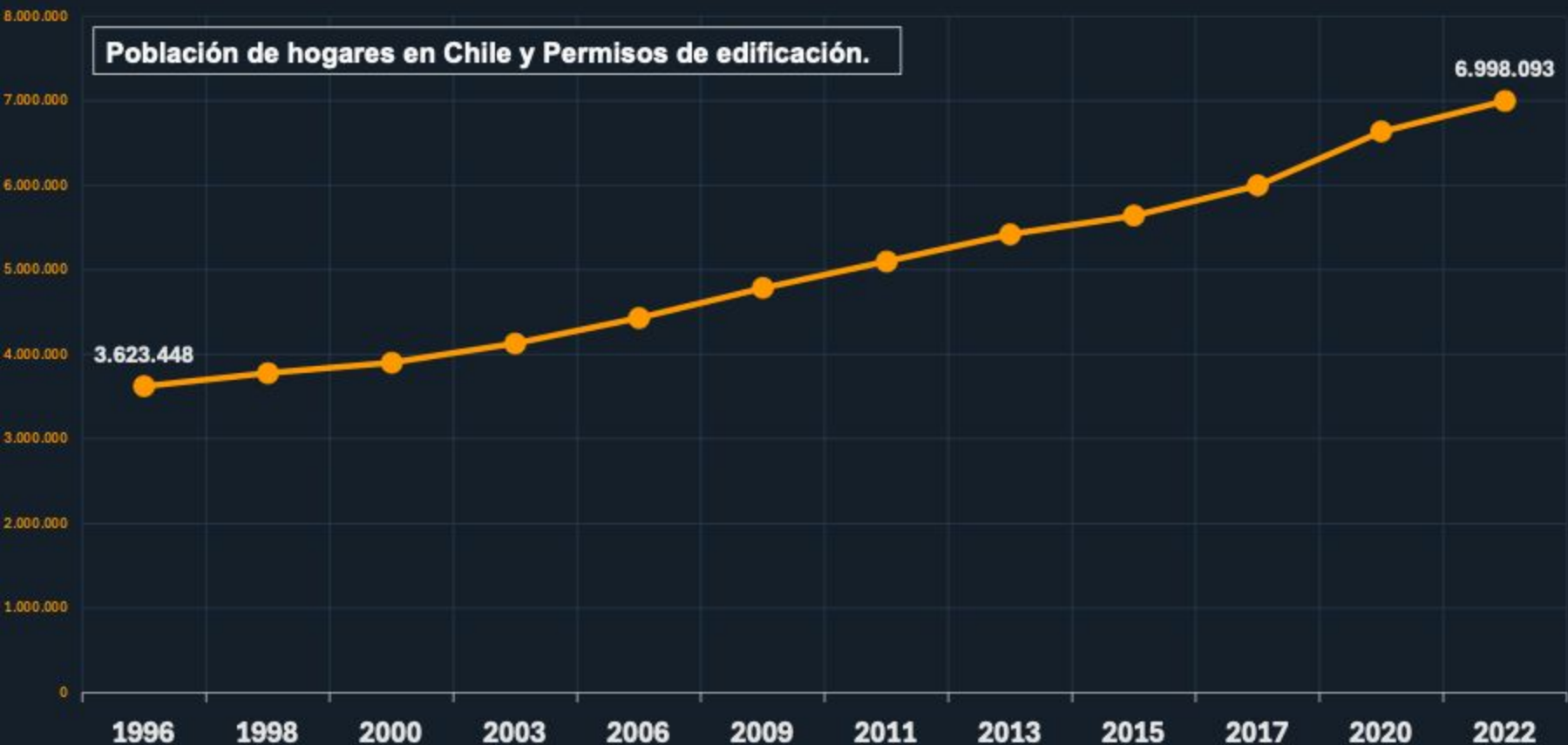
¿Es solo percepción?



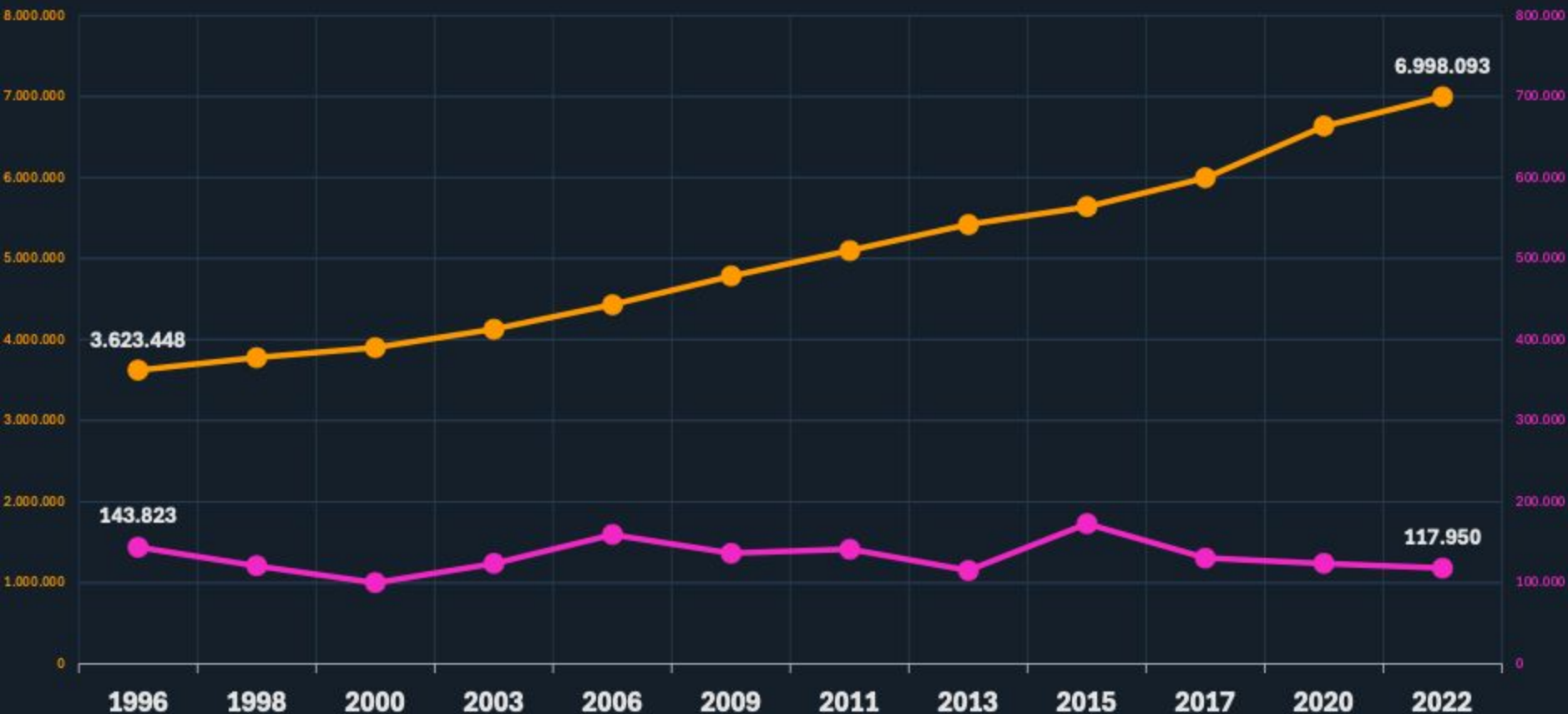
La casa se encarece cada día más...



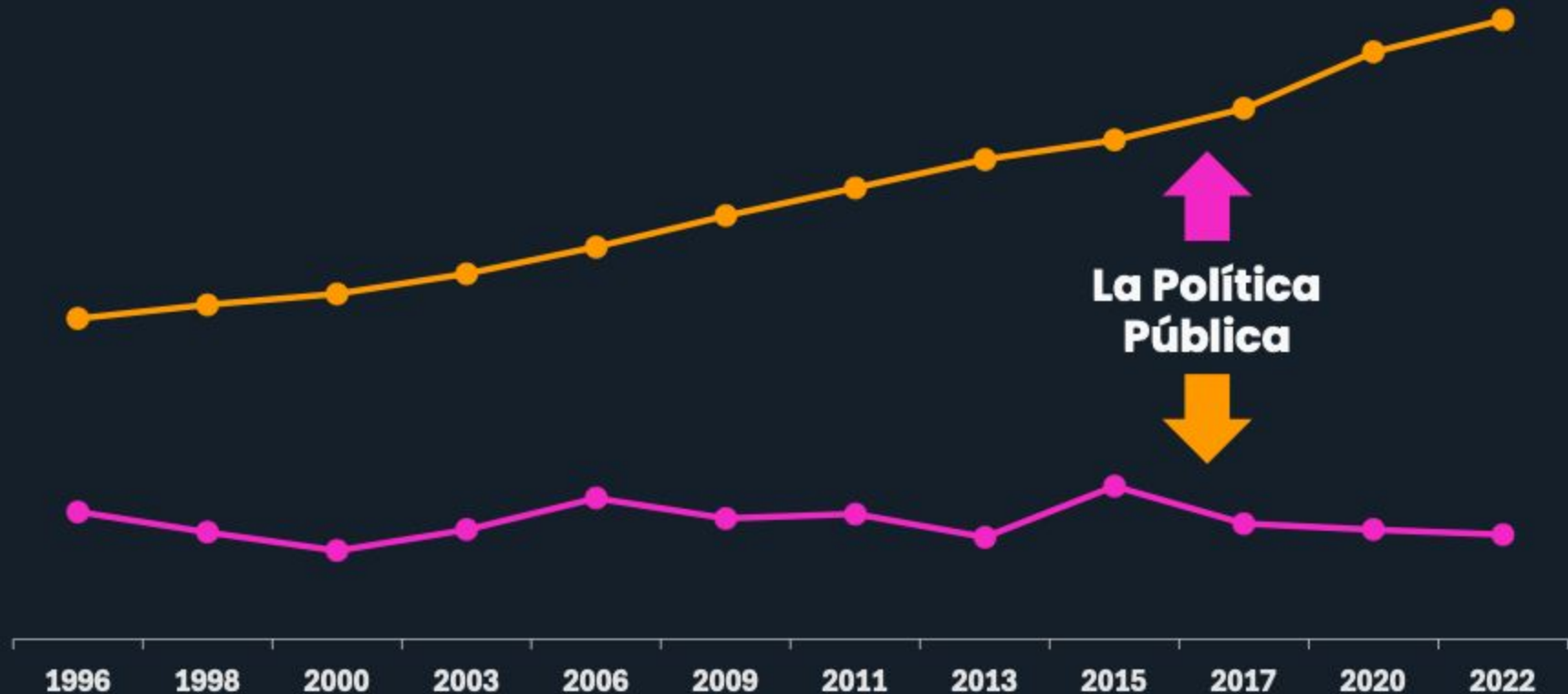
La demanda creció...



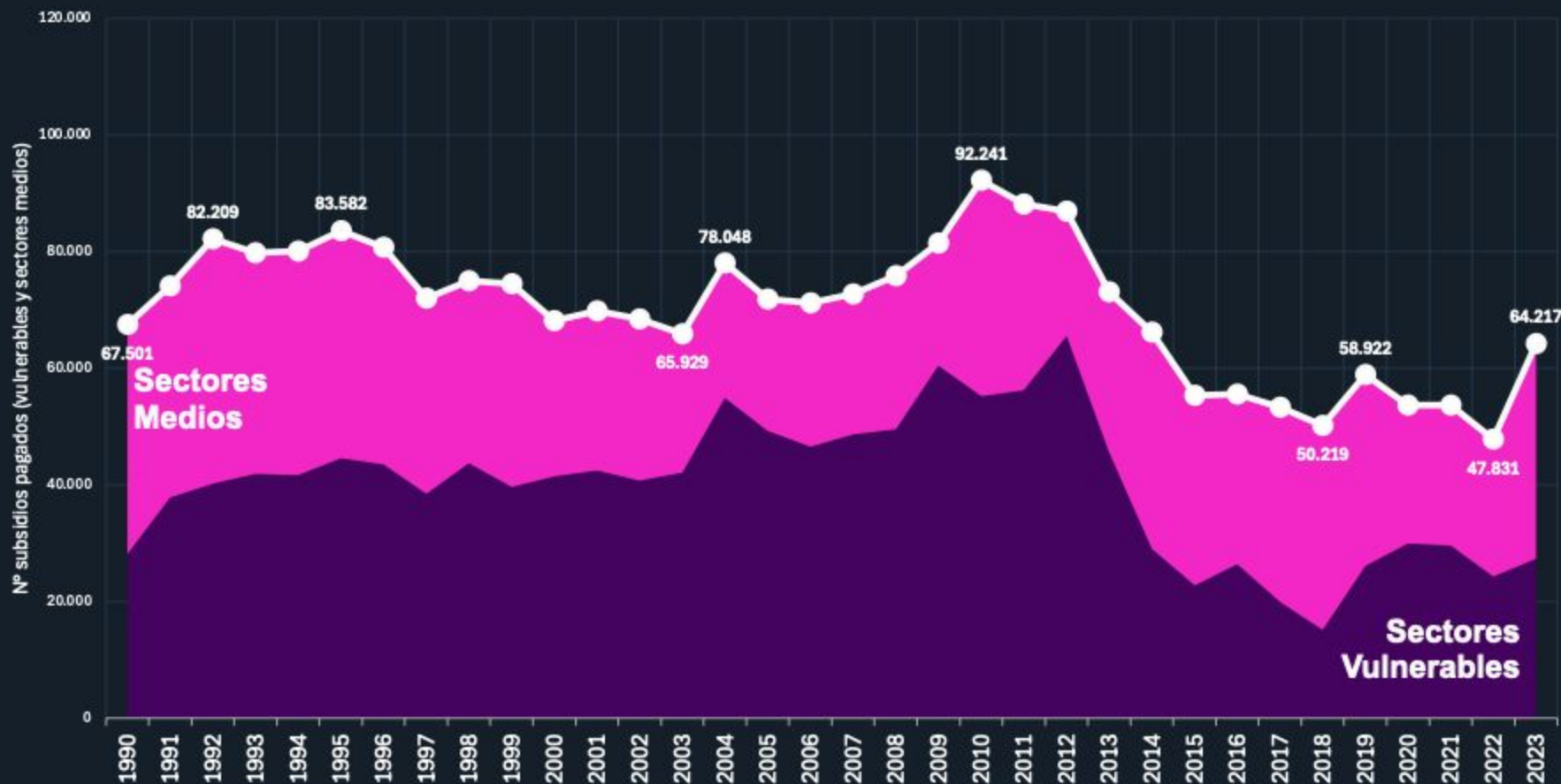
La demanda creció, y la oferta bajó.



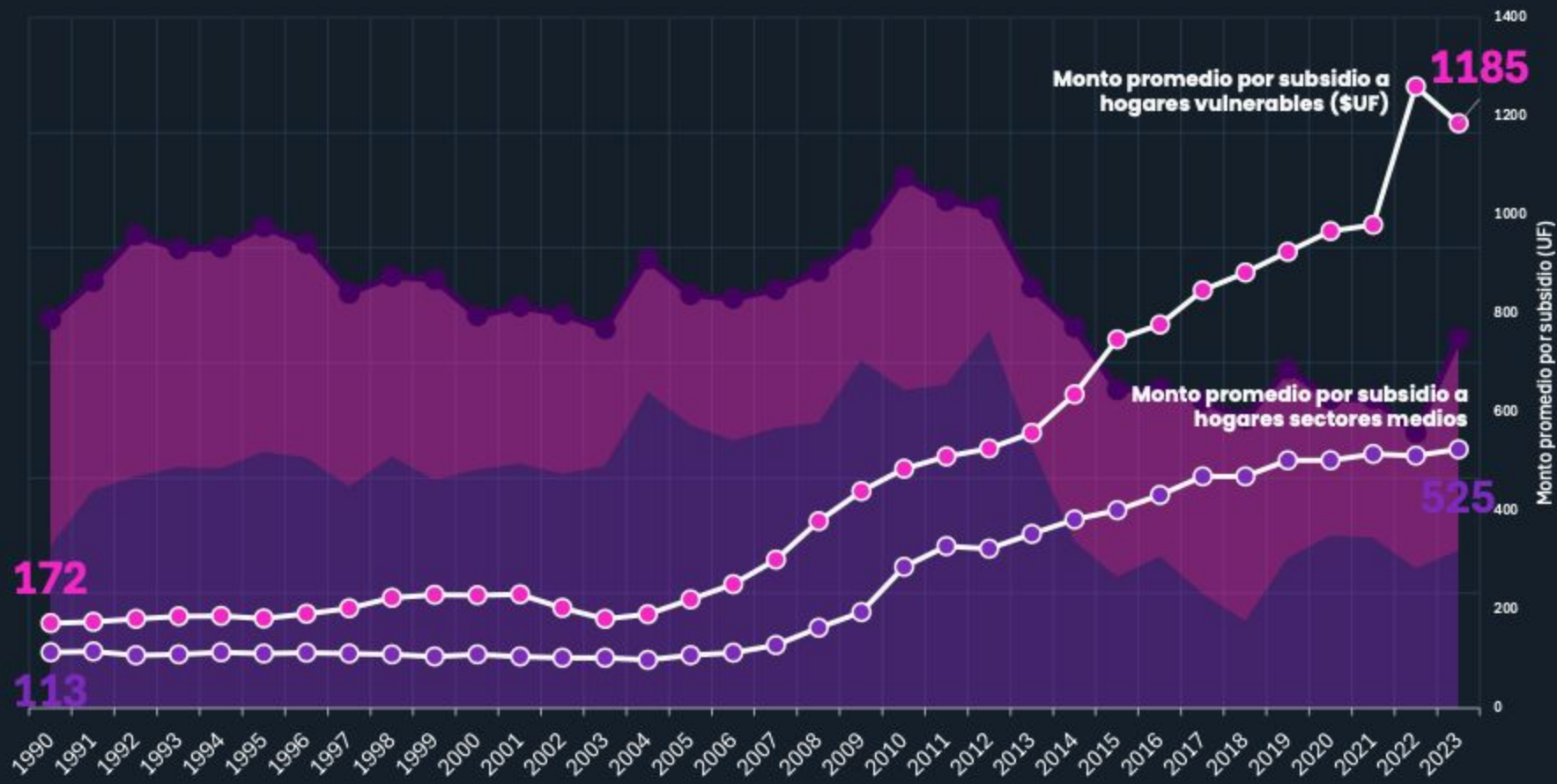
¿Quién debe mediar?



Énfasis en el subsidio habitacional.



Énfasis en el subsidio habitacional.

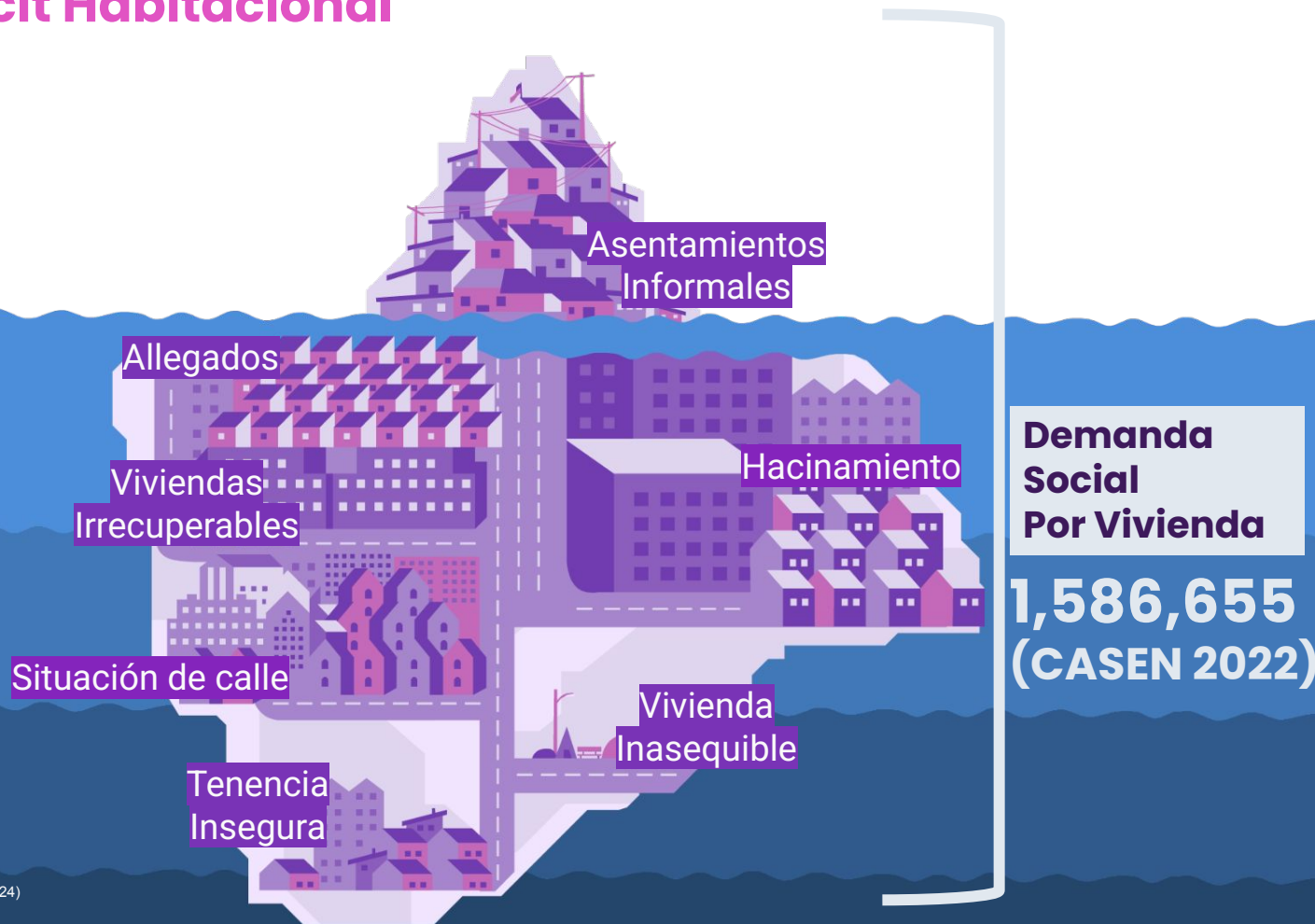


70% se concentra en 10 ciudades



1,5 demanda social por vivienda

Sobre el Déficit Habitacional



Una demanda altamente diversa.



La demanda **creció, es **diversa** y está **concentrada**.**



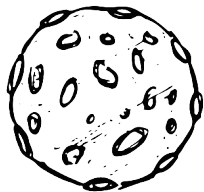
En Conclusión

- **Aumento sostenido de la Población y Hogares (Mayoritariamente unipersonales).**
- **Nuestros hogares son cada vez más pequeños.**
- **Crecimiento sostenido de la Población Adulta Mayor.**
- **Aumento sostenido y territorialmente concentrado de familias en campamentos.**
- **Mayor dificultad para las familias de sectores medios (Con menor ingreso) para acceder a una solución (Arriendo o Propiedad).**
- **Cada año que pasa, es más distante el acceso a una solución habitacional.**

**La Emergencia
persiste**

QUEBRAR LA TENDENCIA | NUEVAS PROPUESTAS

100k soluciones
habitacionales
anuales



**cambios
disruptivos.**



Impulso oferta de arriendo público-privado.



Hogares unipersonales y adultos mayores.



Agilizar procesos constructivos: simplificar permisos



Actualización instrumentos de planificación.



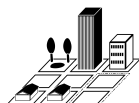
Desarrollo orientado al transporte.



Inclusión financiera sectores medios.



Habilitación suelo disponible.



Desarrollo urbano en comunas prioritarias.

creación de oferta
**Desarrollo
orientado al
transporte**

impacto en el corto plazo
**Zonas de
Emergencia
Habitacional**

vínculo con la demanda
**Sistema de acceso
a financiamiento
para la vivienda**

Impulso nuevas soluciones
**Concesiones y
pilar de arriendo
asequible**

foco en campamentos
**Estrategia
Nacional de
campamentos**



5

propuestas
de política
pública en
vivienda



+1M

soluciones
habitacionales
(>100k x año)

Construyamos **+1 MILLÓN**
de oportunidades.



creación de oferta
**Desarrollo
orientado al
transporte**

impacto en el corto plazo
**Zonas de
Emergencia
Habitacional**

vinculo con la demanda
**Sistema de acceso
a financiamiento
para la vivienda**

Impulso nuevas soluciones
**Concesiones y
pilar de arriendo
asequible**

foco en campamentos
**Estrategia
Nacional de
campamentos**



5

propuestas
de política
pública en
vivienda



+1M

soluciones
habitacionales
(>100k x año)

Construyamos **+1 MILLÓN**
de oportunidades.



Zonas de Emergencia Habitacional





Contexto

30 comunas concentran el 65% de la población de campamentos y 50% del déficit habitacional

Chile enfrenta una grave crisis habitacional con una brecha creciente entre oferta y demanda de viviendas.

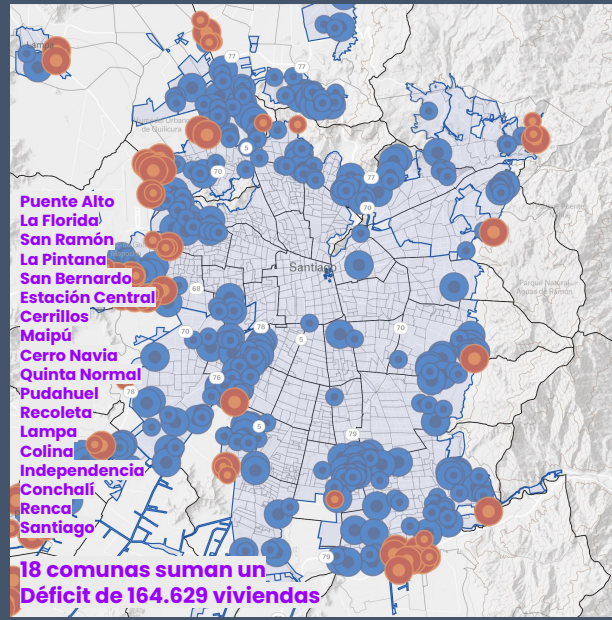
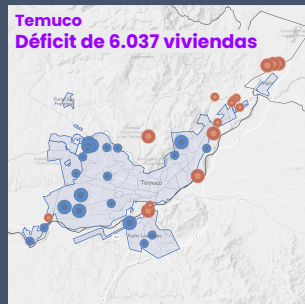
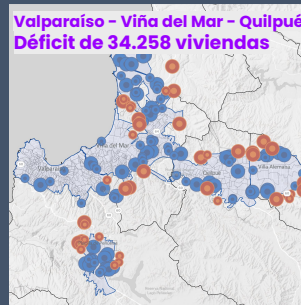
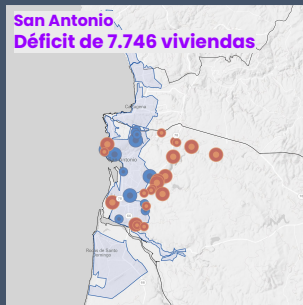
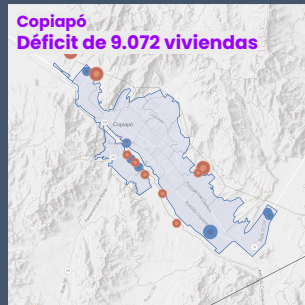
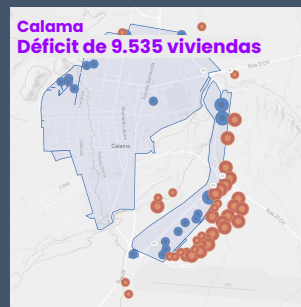
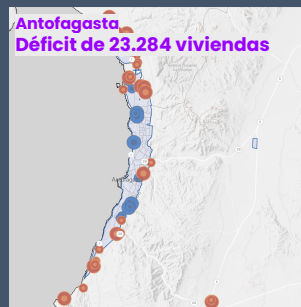
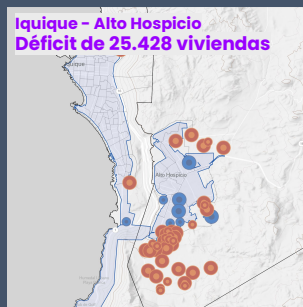
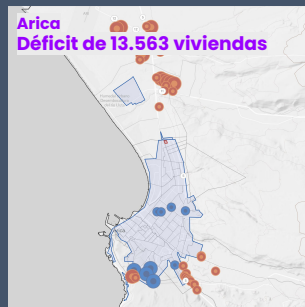
De acuerdo a los datos de Censo 2024 y el Catastro de Campamentos Techo 2025/2025, el país tiene un déficit habitacional de 584.000 viviendas (8,86%), de los cuales, hay 120.000 familias viviendo en campamento.

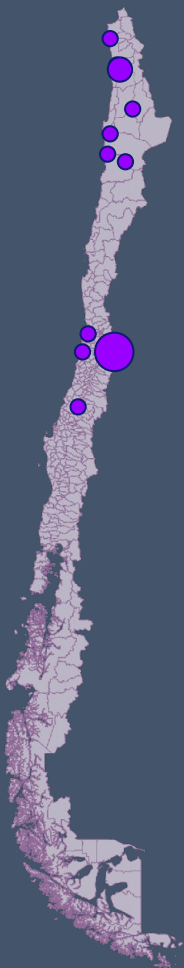
Resalta especialmente la gravedad de la crisis en 30 comunas que concentran el 65% de la población de campamentos y el 50% del déficit habitacional del país.

Fuente: Censo 2024, Catastro Techo 2024-2025

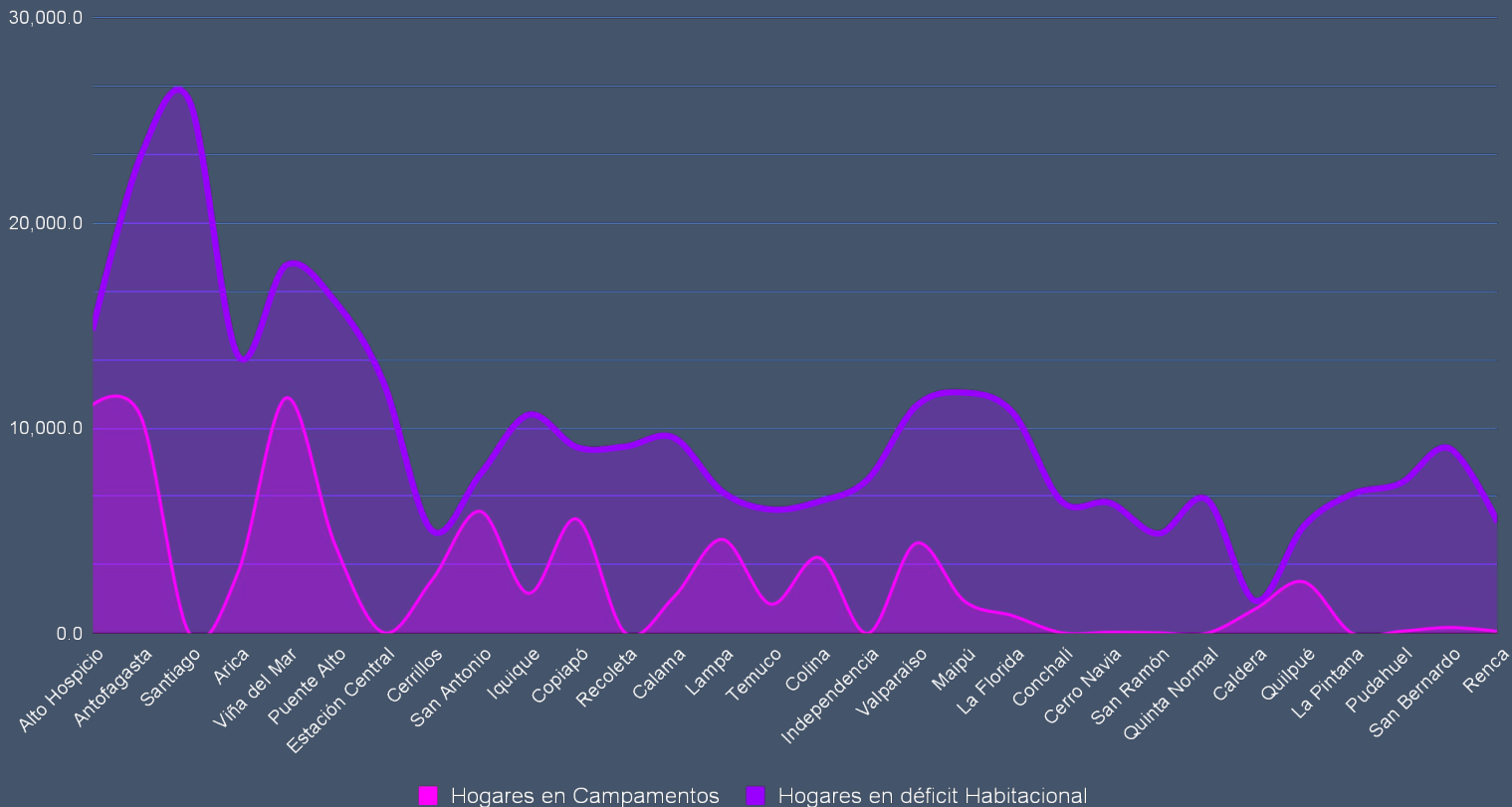
Comuna	Hogares en Campamentos 2024	Hogares en Déficit Habitacional 2024	% Déficit Habitacional 2024
Alto Hospicio	11123	14775	35.05%
Antofagasta	10562	23284	17.37%
Santiago	0	25967	12.58%
Arica	2931	13563	17.10%
Viña del Mar	11473	17948	13.62%
Puente Alto	4364	16203	8.86%
Estación Central	40	12283	18.14%
Cerrillos	2568	5031	17.85%
San Antonio	5945	7746	22.30%
Iquique	1951	10653	15.26%
Copiapó	5561	9072	15.92%
Recoleta	10	9104	16.38%
Calama	1772	9535	17.01%
Lampa	4573	6901	15.19%
Temuco	1424	6037	5.46%
Colina	3683	6432	12.63%
Independencia	0	7502	16.52%
Valparaíso	4388	11078	10.18%
Maipú	1559	11735	7.01%
La Florida	851	10744	8.04%
Conchalí	25	6433	15.80%
Cerro Navía	50	6357	15.18%
San Ramón	22	4862	19.48%
Quinta Normal	0	6522	14.27%
Caldera	1187	1588	22.94%
Quilpué	2503	5232	8.80%
La Pintana	0	6793	12.59%
Pudahuel	95	7322	9.88%
San Bernardo	283	9025	9.16%
Renca	93	5413	11.67%
	79.036 hogares	295.140 hogares	

Necesidad habitacional de las Zonas de Emergencia Habitacional





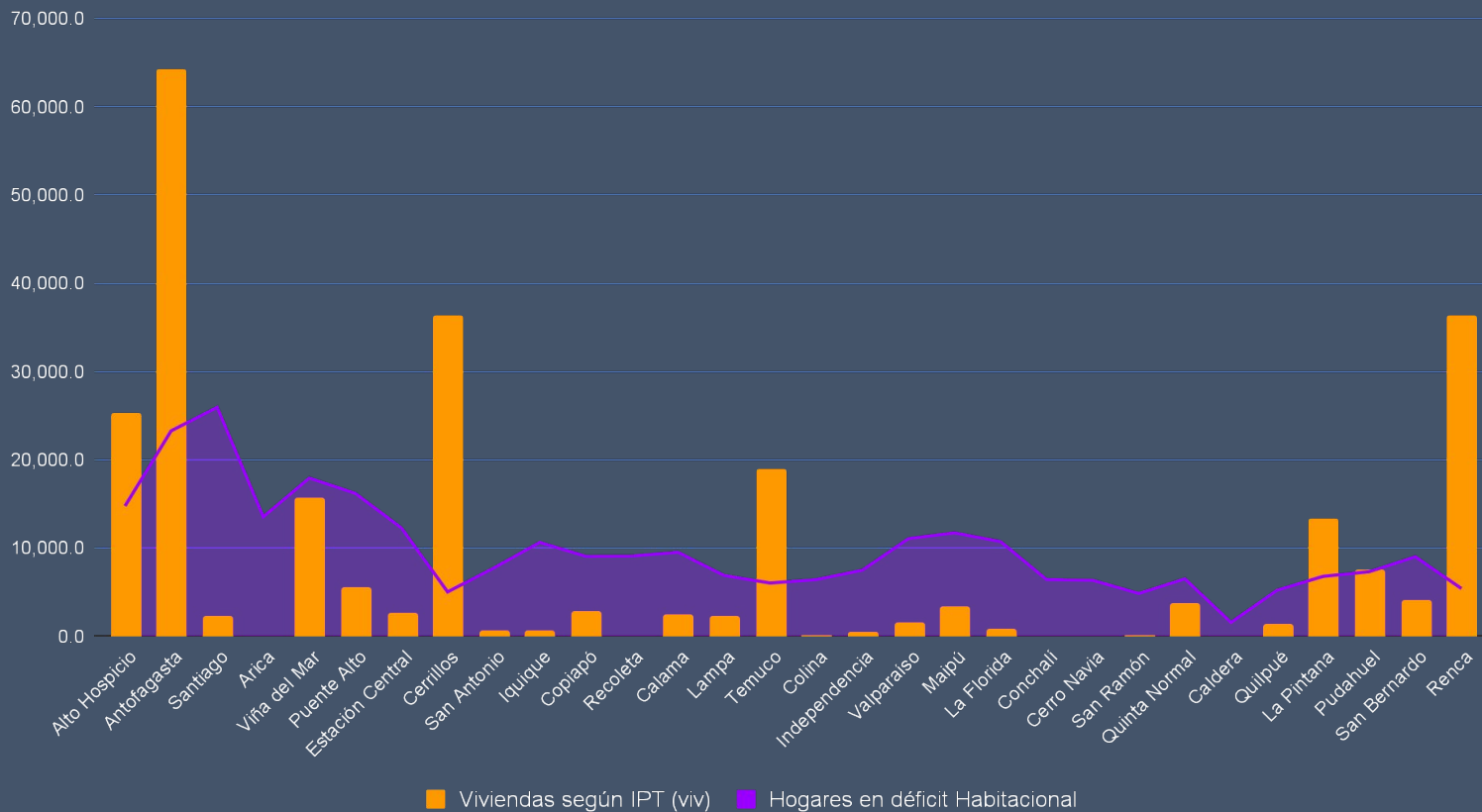
Hogares en Campamentos y Hogares en déficit Habitacional



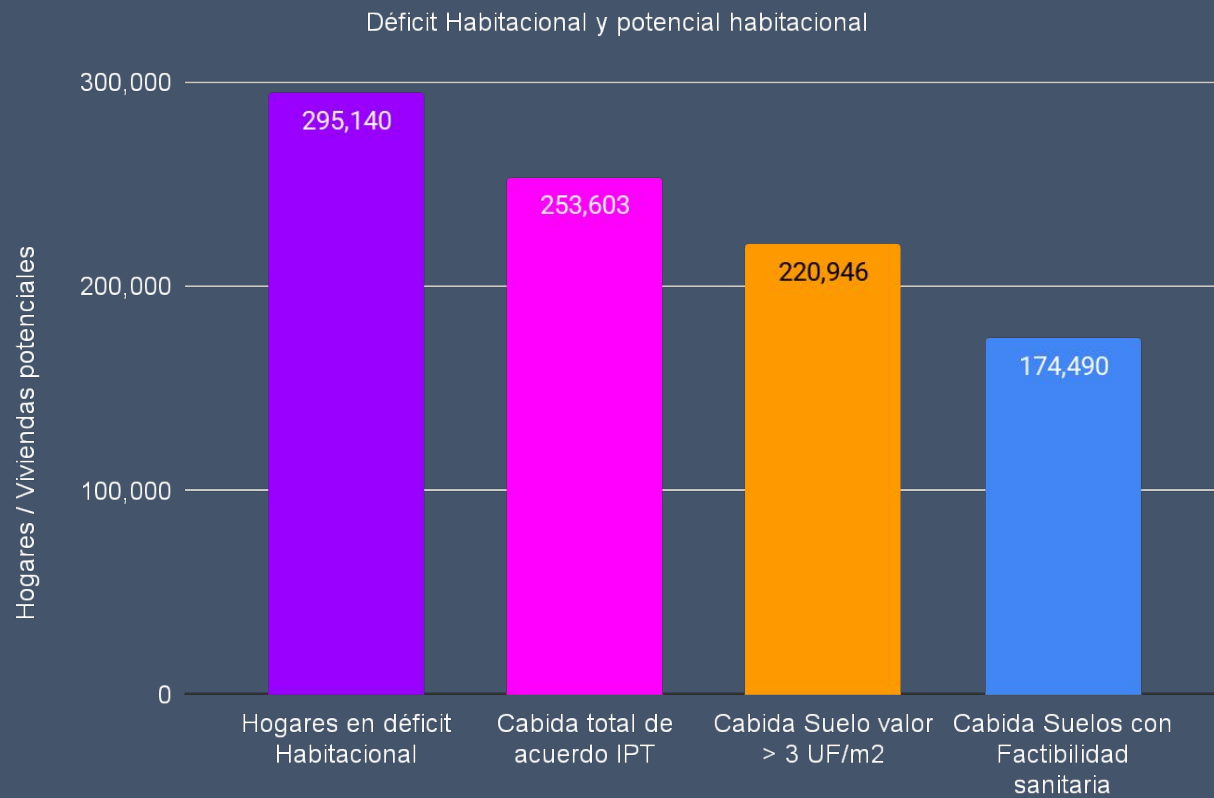
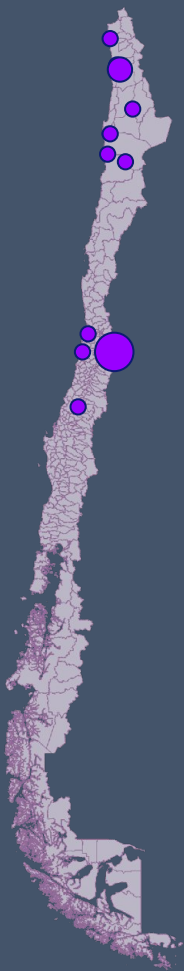
Fuente: Censo 2024, Catastro Techo 2024-2025



Cabida de suelos residenciales subutilizados y déficit habitacional de ZEH

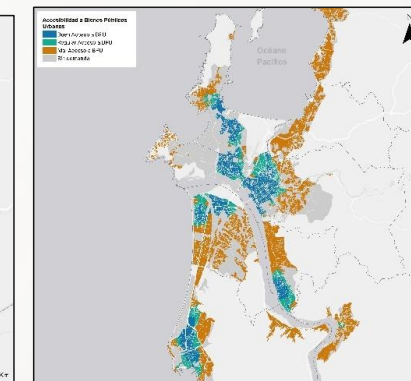
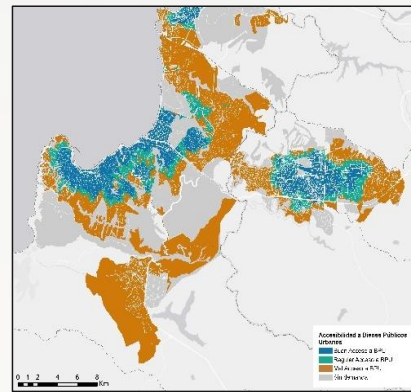
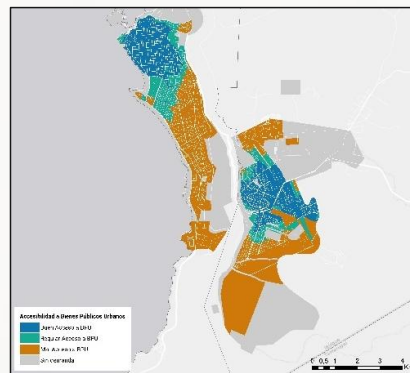
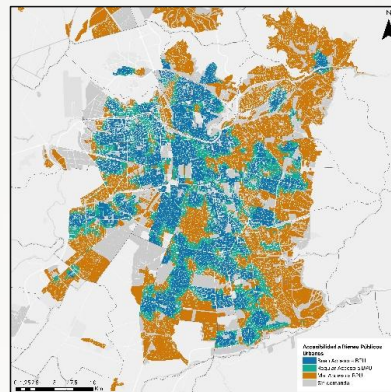
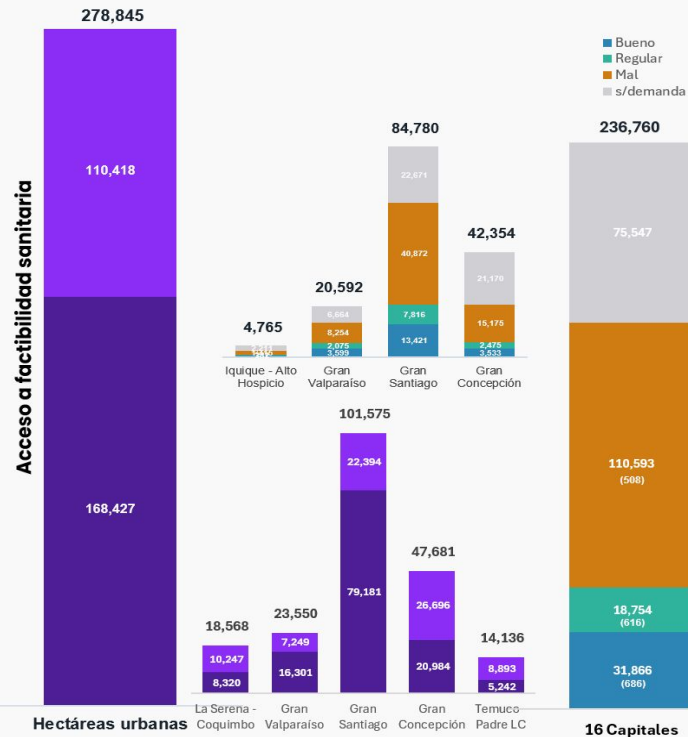


Fuente: Censo 2024, Catastro Techo 2024-2025



Fuente: Censo 2024, Catastro Techo 2024-2025, SII 2025

La oportunidad está en el suelo subutilizado.



Arica y Parinacota

Tarapacá

Antofagasta

Atacama

Coquimbo

Valparaíso
Metropolitana

Biobío

La Araucanía

Los Lagos

El 80% de la demanda por vivienda se concentra en 12 conurbaciones.

30 comunas tienen niveles críticos de emergencia habitacional.

Asumir la emergencia habitacional implicaría crear la figura de "zonas de emergencia habitacional". Zonas que cuentan con un decreto presidencial que permite aplicar medidas excepcionales en respuesta a la urgencia ante esta temática.

Las Zonas de Emergencia Habitacional (ZEH) son territorios definidos dentro de comunas con alto déficit habitacional, **donde se aplican medidas excepcionales en normativa, financiamiento y gestión de suelo para acelerar la construcción de viviendas y equipamientos urbanos.**

Crterios para la definición de una Zona de Emergencia Habitacional:

- Alta concentración de déficit habitacional (priorizando las 10 ciudades con mayor demanda).
- Presencia significativa de campamentos y asentamientos informales.
- Existencia de suelos eriazos o subutilizados con potencial de urbanización.
- Sectores con crisis migratoria y presión habitacional creciente.
- Zonas con baja inversión en infraestructura y servicios básicos.

Estas zonas permitirían:

- **Facilitar la habilitación de suelo urbano** y garantizar la construcción de vivienda y equipamiento de interés público bien ubicado.
- **Agilización de procesos administrativos** para acelerar la producción de viviendas.
- **Incentivar la inversión privada en proyectos** de vivienda asequible mediante concesiones y financiamiento urbano compartido.
- **Actualizar la planificación normativa y desarrollar un plan de obras:** aprendizajes en materia de planificación e implementación ágil y efectiva de otros procesos.
- **Fomentar la descentralización y coordinación interministerial y regional** para una ejecución más eficiente de proyectos urbanos y habitacionales con liderazgos locales.

Estas zonas deberían desplegar planes de acción rápida para la disponibilidad de viviendas, tales como:

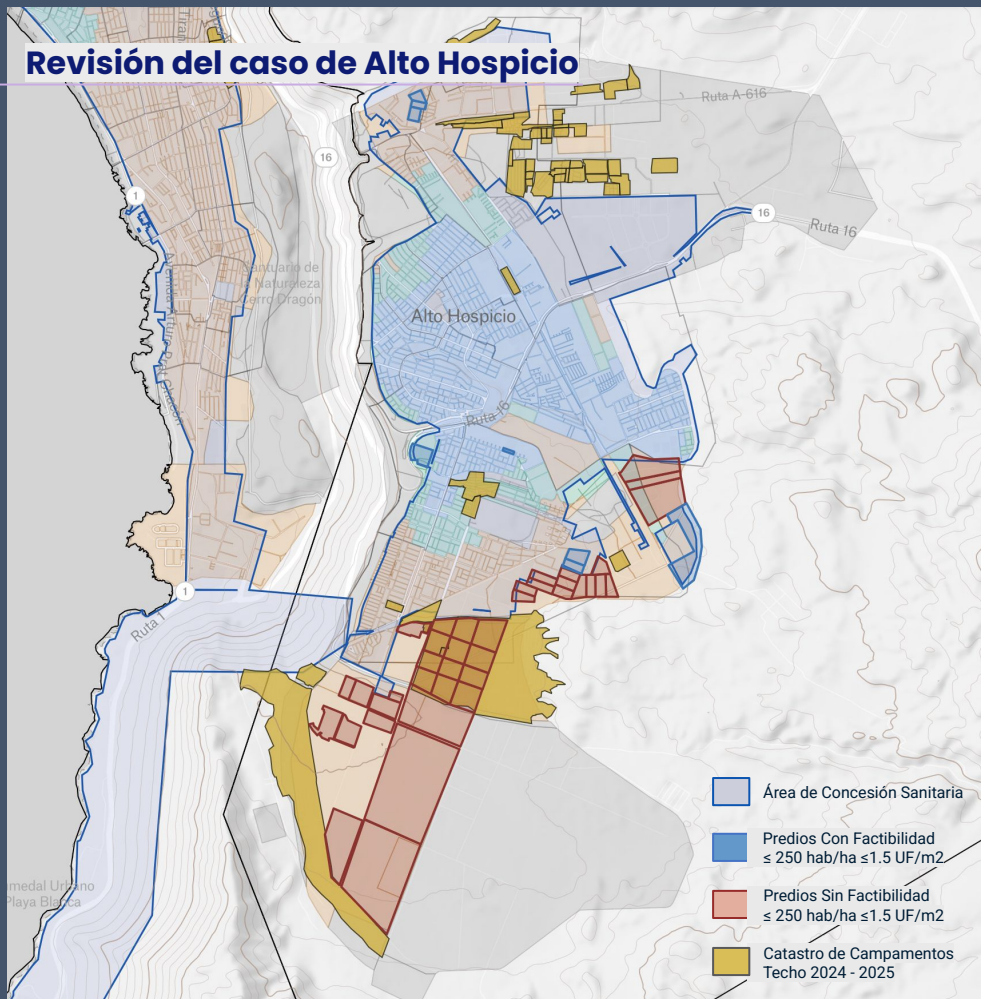
- **Plan de edificación directa.**
- **Plan de urbanización de loteos.**



Déficit **Cero**

Zonas de Emergencia Habitacional

Revisión del caso de Alto Hospicio



Nudos críticos de suelos eriazos y blandos disponibles

13.074 hogares en campamentos
Déficit de 25.428 viviendas

Escasa factibilidad sanitaria de suelo residencial ubicado en la periferia

Mala accesibilidad a equipamientos y servicios públicos

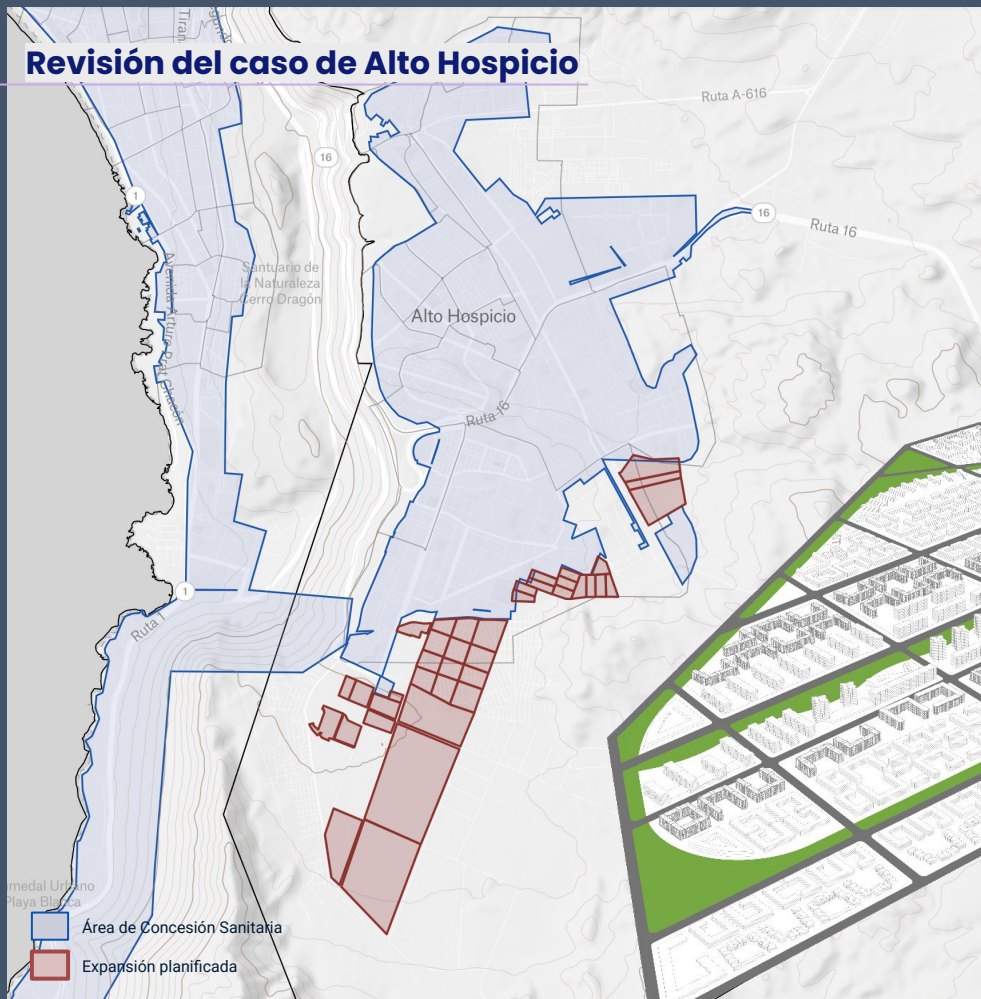
Suelos con bajo valor de adquisición contrasta con altos valores para su habilitación (macrourbanización)

Con factibilidad Sanitaria	Sin factibilidad Sanitaria
17%	83%

Buen acceso a BPU	Regular acceso a BPU	Mal acceso a BPU
8%	1%	91%

Precio de suelo ≤ 1.5 UF/M ²	Precio de suelo 1.51 – 3 UF/M ²
93%	2%

Revisión del caso de Alto Hospicio



Plan de Macrouurbanización para ampliar oferta de viviendas, equipamientos y servicios

Ampliación de la red sanitaria y macrouurbanización (por etapas)

Construcción equipamientos y servicios públicos

Adquisición de suelo y producción de viviendas



Gestión integrada para la producción de suelo, participación público-privada y coordinación intersectorial.

Zonas de Emergencia Habitacional

OBJETIVO PRINCIPAL

Aplicar mecanismos normativos, financieros y administrativos extraordinarios que aceleren la respuesta habitacional en territorios con crisis.

PILARES DE LA PROPUESTA

- **Modificación de la Ley 21.450** para permitir declaración de ZEH mediante resolución ministerial.
- **Facultades especiales** en zonas declaradas: simplificación normativa, aceleración de permisos, adquisición directa de suelo.
- Incorporación de **medidas extraordinarias** como edificación directa, priorización de subsidios y mecanismos de arriendo transitorio.

ESTRATEGIA DE IMPLEMENTACIÓN

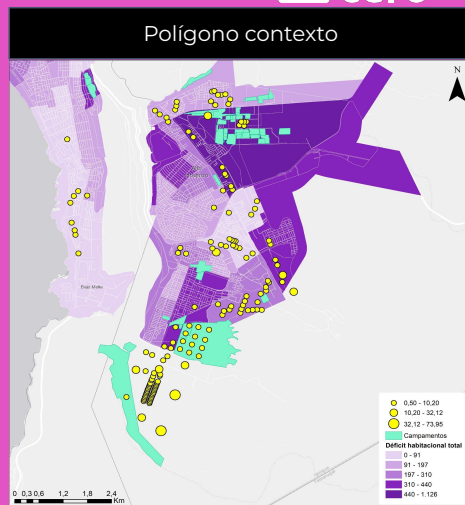
- Definición de **criterios técnicos** para declarar una ZEH (déficit habitacional, campamentos, hacinamiento, etc.).
- Elaboración de un **Plan de Emergencia Local** y territorial con una Cartera de Inversiones para el déficit urbano.
- Declaratoria de **Zonas de Interés Prioritario** al Plan Maestro con RS a la Cartera de Proyectos.
- Plan Maestro asociado a un **Convenio de Programación Multisectorial**.

IMPACTO ESPERADO

- Reducción de hasta 50% en tiempo de espera para proyectos habitacionales en ZEH.
- Reasentamiento acelerado de al menos 50.000 familias de campamentos en un horizonte de 5 años.
- Disminución del crecimiento de asentamientos informales en regiones más afectadas.

Alto Hospicio

Como resultado de la aplicación de la ZEH en la comuna de **Alto Hospicio**, se podría desarrollar un **parque habitacional de 29.087 viviendas**, las que que **lograrían responder al déficit total en la comuna que corresponde a 15.827 hogares.**



Construir nuevos pilares para la política habitacional que permitan aumentar la oferta y responder a una nueva demanda por vivienda.

Criterios

- Impacto en oferta.
- Bajo costo fiscal.
- Factibilidad institucional.



Propuestas



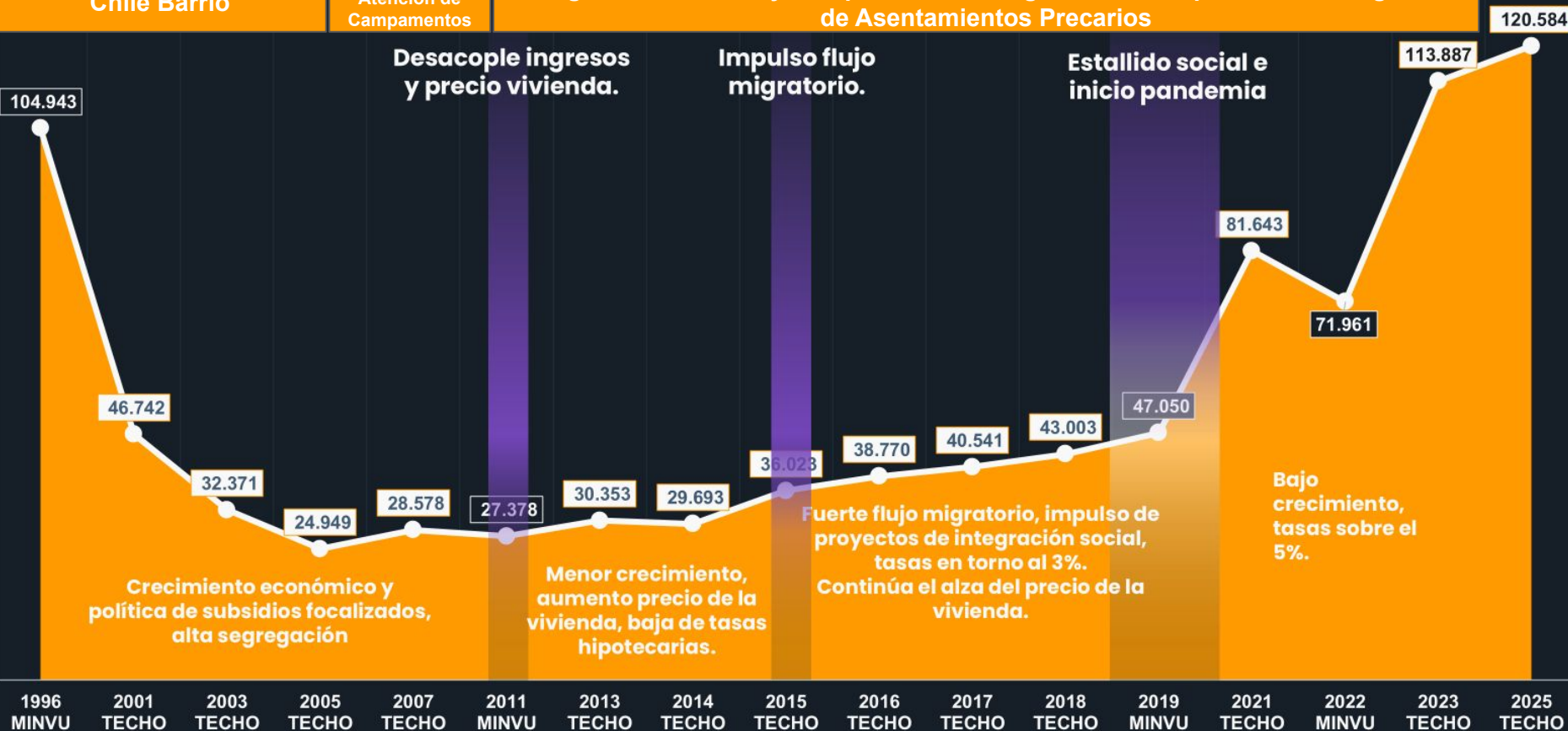
A stylized illustration of a city skyline. The scene features several buildings of different heights and colors (orange, purple, blue, green). A road with a dashed white line runs horizontally across the middle. There are trees and a small bridge or overpass structure. The background is a solid purple color, and the foreground has a dark purple ground area. The overall style is flat and geometric, with sharp lines and no shading.

El síntoma de los campamentos.

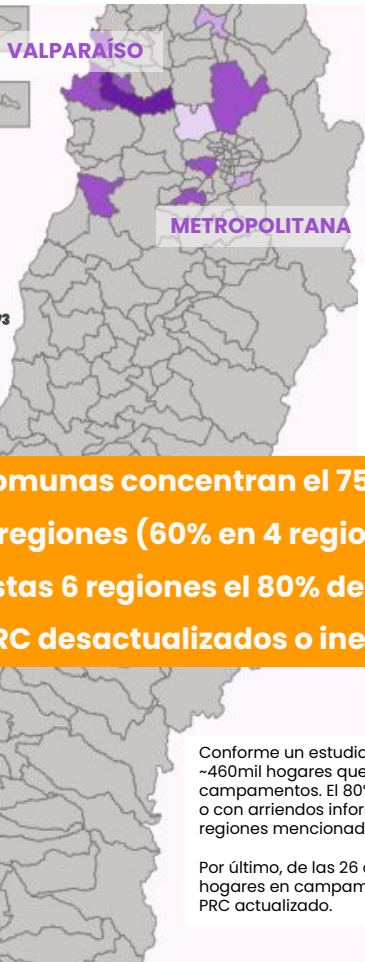
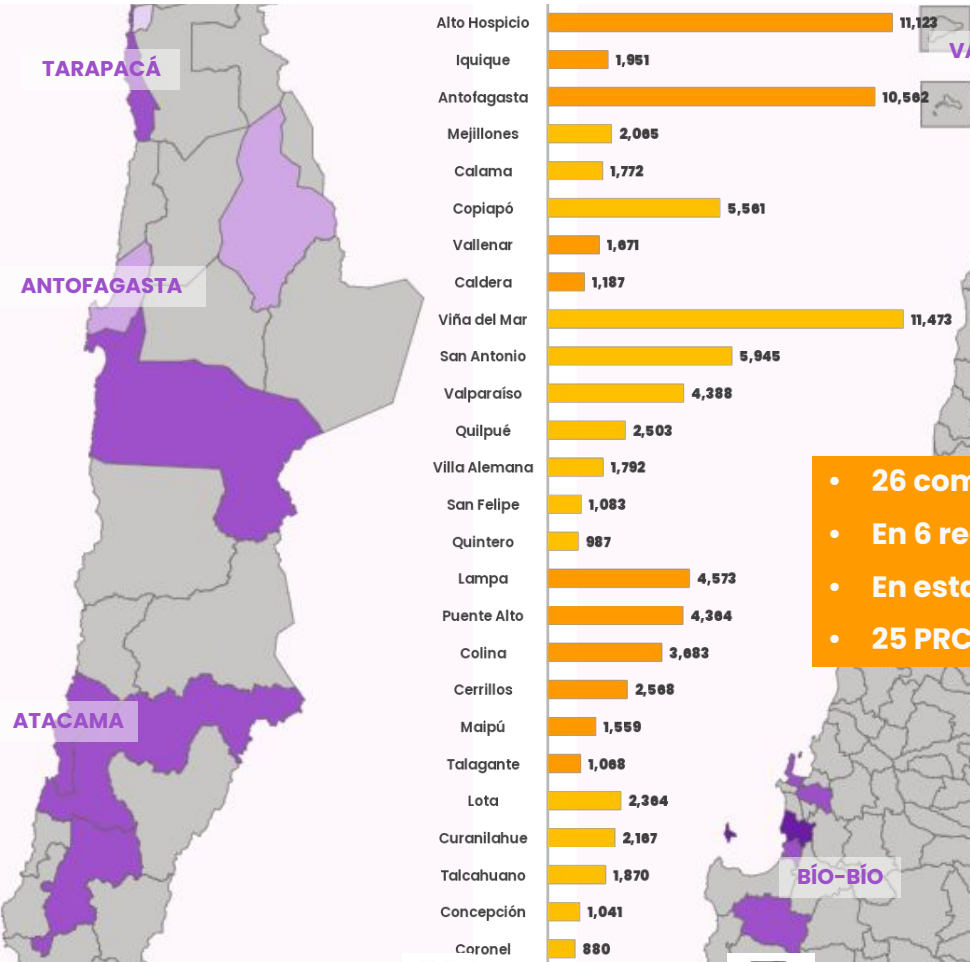
1997-2005
Chile Barrio

2006-2009
Línea de
Atención de
Campamentos

2010-Actualidad
Programa de Aldeas y Campamentos / Programa de Campamentos / Programa de Asentamientos Precarios



Alta concentración territorial.



Es importante percatarse que actualmente la población de campamentos se encuentra muy concentrada territorialmente.

El 80% de los hogares en campamentos se encuentran en 30 comunas, y el 60% está en solo 4 regiones, siendo Valparaíso la más crítica.

Al interior de Santiago, la realidad está fuertemente concentrada en las conurbaciones de Maipú-Cerrillos y Colina-Lampa y Puente Alto – La Florida.

Y la realidad de las conurbaciones de capitales nortinas y mineras (Iquique, Antofagasta y Copiapó) también concentran campamentos con un alto componente migratorio.

- 26 comunas concentran el 75% de los hogares (TECHO 2024).
- En 6 regiones (60% en 4 regiones).
- En estas 6 regiones el 80% de hogares “en riesgo” (BID 2023).
- 25 PRC desactualizados o inexistentes (CChC 2022).

Conforme un estudio realizado por el BID (2023), existen ~460mil hogares que son “probables” de irse a vivir a campamentos. El 80% de éstos viven, generalmente allegados o con arriendos informales, en barrios de las mismas 6 regiones mencionadas.

Por último, de las 26 comunas con mayor presencia de hogares en campamentos, solo una (Quilpué) cuenta con un PRC actualizado.

23 %



Alta concentración territorial.

El 40% de la población de campamentos se ubica en 30 campamentos (2%).

Región	Macrocampamentos	Subdivisiones	Familias
Arica y Parinacota	2	10	2.206
Tarapacá	4	33	9.848
Antofagasta	6	79	8.836
Atacama	5	67	5.756
Coquimbo	1	8	682
Valparaíso	6	32	12.152
Metropolitana	6	15	9.570
O'Higgins	0	0	0
Maule	0	0	0
Ñuble	0	0	0
Biobío	0	0	0
La Araucanía	0	0	0
Los Ríos	0	0	0
Los Lagos	0	0	0
Aysén	0	0	0
Magallanes	0	0	0
Total	30	244	49.050

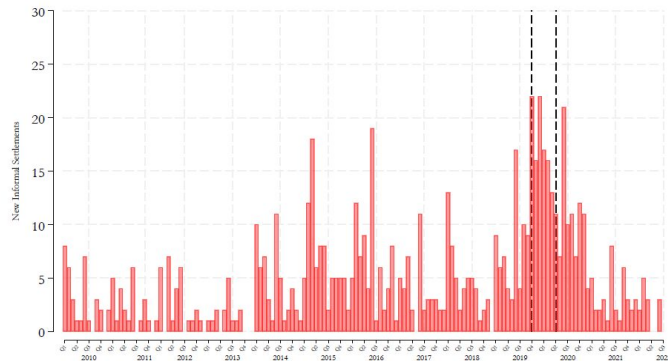
23
%

Fuente: "Catastro nacional de campamentos 2024" (TECHO-Chile, 2025)



Estallido social y pandemia como factores coyunturales.

A. New Informal Settlements Per Month

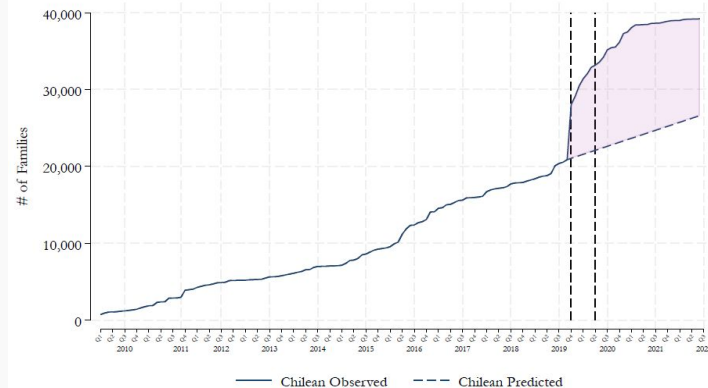


Con datos al 2022, el 50% del total de la población en campamentos vive en campamentos formados entre 2017 y 2020. Y uno de cada cinco hogares en campamentos viven en campamentos formados entre octubre 2019 y marzo 2020.

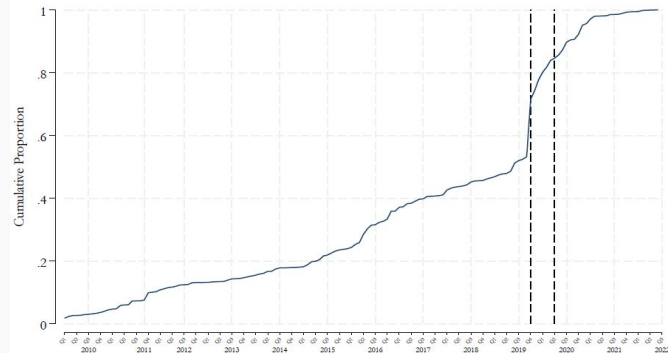
De los hogares instalados durante estos 6 meses (10.19 – 03.20) la gran mayoría corresponde a hogares chilenos que componen la primera oleada post-estallido social.

Los hogares migrantes crecen con más fuerza en el período de la pandemia más establecida. De hecho, un tercio de los hogares migrantes actualmente en campamentos, llega a los campamentos durante el 2020.

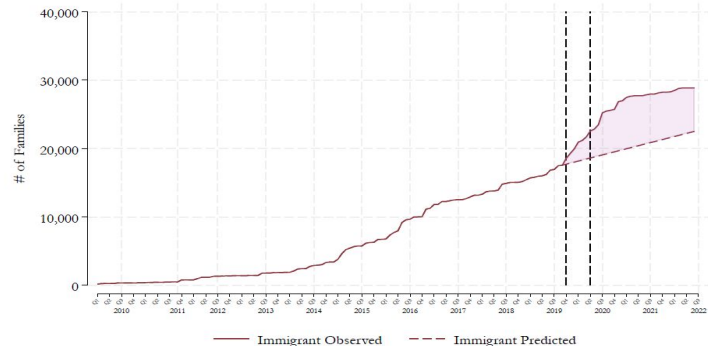
A. Chilean Families



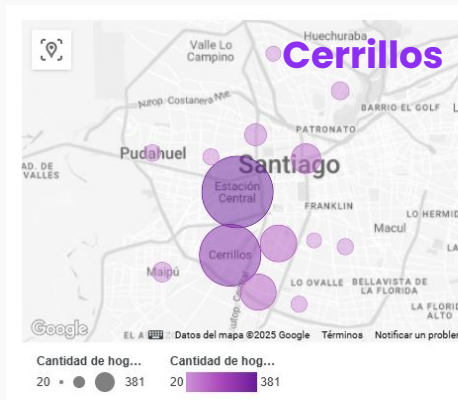
B. Share of the Chilean Population Living in Informal Settlements



B. Migrant Families

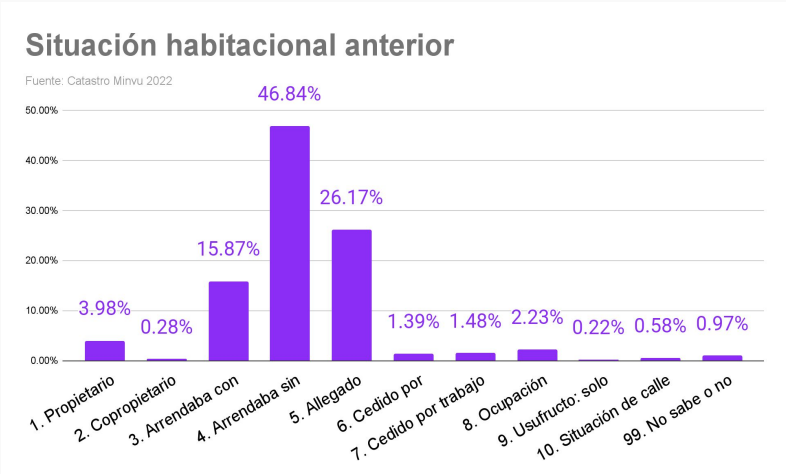


Provenientes de comunas aledañas y del arriendo o allegamiento.



En base a datos del Catastro MINVU 2022, el mayor porcentaje de la población de campamentos en las comunas prioritarias viene de la misma comuna o comunas aledañas con mayor densidad. En el caso de Alto Hospicio, provienen de esa comuna y de Iquique; y en el caso de Cerrillos, de esa comuna y Estación Central.

Además, el 87% de la población de campamentos antes de vivir en el campamento vivía arrendando (60%) o allegados (26%). Casi la mitad vivía arrendando sin contrato (47%).





Lampa, RM

2012

Imágenes obtenidas a partir de Google Earth y
Catastros de Campamentos de TECHO-Chile.



3 de **4** familias vivían allegados o en arriendos informales. (MINVU, 2019)

Lampa, RM

2024

Imágenes obtenidas a partir de Google Earth y
Catastros de Campamentos de TECHO-Chile.



Zonas censales con déficit
habitacional >10% de hogares
(CENSO 2017)

Lampa, RM

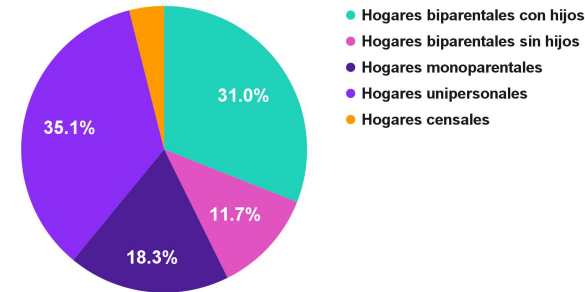
2024

Imágenes obtenidas a partir de Google Earth y
Catastros de Campamentos de TECHO-Chile.

Diversidad en el perfil de los hogares.

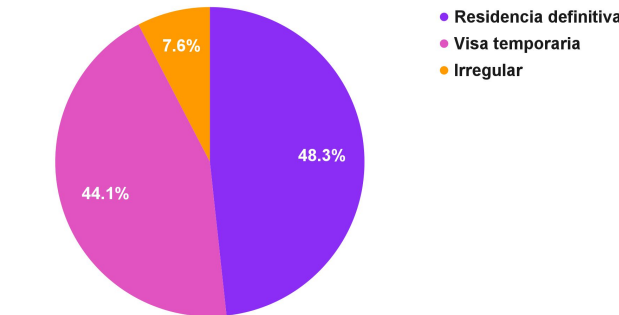
Tipo de hogares en campamentos

Fuente: Catastro Minvu 2022 en las 10 comunas con mayor concentración de familias en campamentos



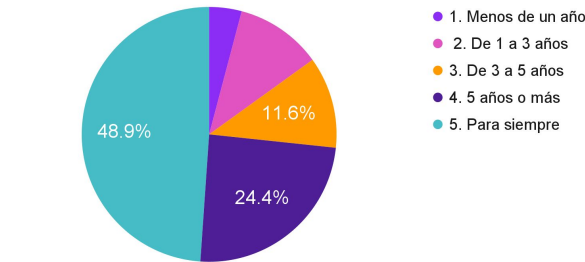
Situación migratoria de hogares extranjeros en campamentos

Fuente: Catastro Minvu 2022 en las 10 comunas con mayor concentración de familias en campamentos



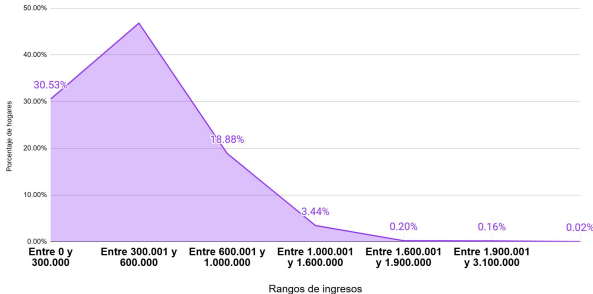
Proyección en Chile de hogares migrantes en campamentos

Fuente: Catastro Minvu 2022



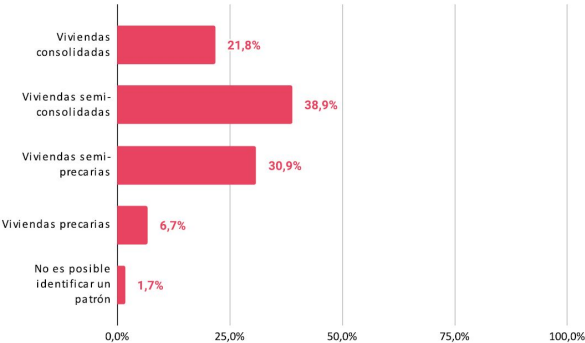
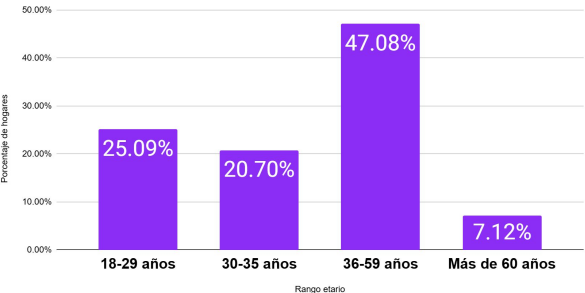
Rango de ingresos de hogares en campamentos

Fuente: Catastro Minvu 2022 en las 10 comunas con mayor concentración de familias en campamentos



Rango etario de hogares en campamentos

Fuente: Catastro Minvu 2022 en las 10 comunas con mayor concentración de familias en campamentos



Perfiles de soluciones:

A partir de los datos obtenidos de la BdD de MINVU 2022, es posible caracterizar a los hogares catastrados conforme variables como edad, tamaño del hogar, residencia e ingreso. Y, a partir de estas características, proyectar algunos perfiles de solución. Recordemos que son elementos autodeclarados, pero los datos sirven de referencia.

De esta manera se identificaron distintos perfiles de solución.

1

PERFIL ARRIENDO:

- Jóvenes <30 + ingresos >300mil.
- Jóvenes 30-35 s/hijos + ingresos >300mil.
- personas mayores >60.
- Migrantes con residencia temporaria + ingresos >300mil
- Unipersonales + ingresos >300mil.

2

PERFIL PROPIEDAD SECTORES VULNERABLES:

- Chilenos >30 + no HUP + ingresos 300mil – 600mil.
- Extranjeros residencia definitiva >30 + no HUP + ingresos 300mil – 600mil.

3

PERFIL PROPIEDAD SECTORES MEDIOS.

- Chilenos >30 + no HUP + ingresos >600mil.
- Extranjeros residencia definitiva >30 + no HUP + ingresos >600mil.

4

PERFIL ACOGIDA.

- Chilenos o residentes <60 + ingresos <300mil.

5

PERFIL RESPUESTA HUMANITARIA – TRANSITORIA

- Migrantes en situación irregular.

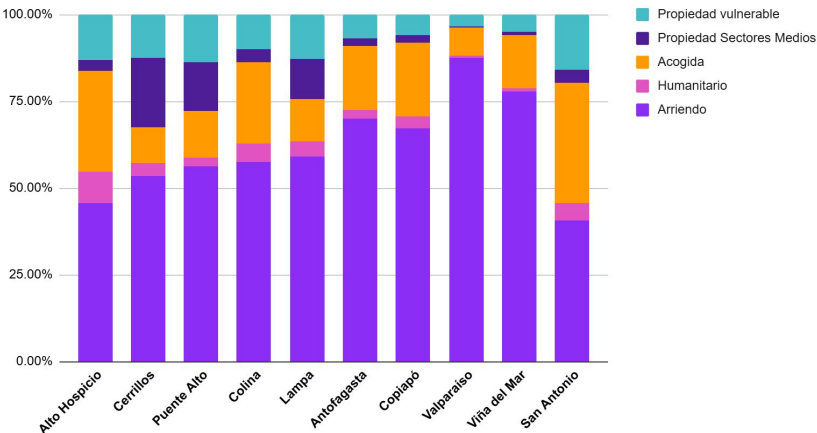
REGULARIZACIÓN Y URBANIZACIÓN

Campamentos antiguos + terrenos fiscales.
Campamentos con posibilidad compra de suelo.

6

Soluciones idóneas según perfiles de hogares

Fuente: Catastro Minvu 2022 en las 10 comunas con mayor concentración de familias en campamentos



Territorios sin control.

FISCALIA

Inicio Quiénes somos Biblioteca Preguntas frecuentes

Inicio / Actualidad / Noticias / Noticias Regionales / Habían construido un búnker en campamento. Fiscalía formalizó a seis extranjeros por secuestro y asociación criminal

21/10/2025

Noticias Fiscalía Nacional

Noticias Regionales

Multimedia

Habían construido un búnker en campamento. Fiscalía formalizó a seis extranjeros por secuestro y asociación criminal

Investigados, de diversas nacionalidades, fueron detenidos en una vivienda en el sector Punta Ita, hasta donde habían transportado para vender el cuerpo de un ciudadano.

LATERCERA

79 años. La tercera generación

NACIONAL

Grababa torturas, secuestros y homicidios: prisión preventiva para líder de banda que operaba en el campamento Génesis II de Antofagasta

El imputado cobraba por el acceso a luz, agua y por el uso de terrenos en la toma a los habitantes que no tenían relación con alguna organización criminal.

Por Sherry Carvajal

11 mayo 2025

LO ÚLTIMO

Con incursión de especies nativas y del por legueros, autoridades comenzaron el aseo del cementerio total del Río Mapocho

Paul Antonio Kant se reúne con familia Filera Morel a 20 días del balotaje

Fiscalía de Antofagasta afirma haber incautado la mayor cantidad de marihuana en la historia nacional

El año de gobierno de Luis Angelillo que según Jimmy Page vivió al mismo nivel que el de Brad Pitt no fue bueno

Kant volvió estado de emergencia decretado por Perich al norte y Sur a dirigirse a Arica ante crisis oligarcía

Ministerio brasileño descubre más de una docena de cerezas Chilean por presencia de una plaga

LO MÁS LEÍDO

El Juzgado de Garantía de Antofagasta ordenó la medida cautelar de prisión preventiva en contra de Javier Valencia González, apodado Zoni, líder de una peligrosa y violenta banda criminal que operaba al interior del campamento Génesis II de Antofagasta.

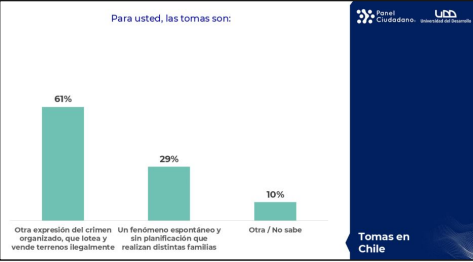
24 HORAS Actualidad

Nacional Economía Política

Inicio Actualidad Nacional

Tomas de terreno en Chile: el 61% cree que son "expresiones del crimen organizado"

Un estudio de Panel Ciudadano de la Universidad del Desarrollo reveló que el 84% las rechaza y un 53% cree que el Estado "ha actuado tarde y mal".



THE CLINIC

Política Negocios Ciudad Tendencias Tiempo Libre Deporte

ENTRENANDO TODO

CIUDAD 8 DE AGOSTO DE 2025

Capellán de Techo Chile advierte del narcotráfico en campamentos: "Cuando no hay presencia de instituciones hay espacio para estos grupos"



Imagen referencia. Foto: The Clinic.

Todo parece indicar que la actual problemática de campamentos está también asociada a una problemática de seguridad.

La percepción ciudadana expresada en los medios de comunicación ha producido una sensación de que los campamentos (tomas) son territorios donde el Estado ha perdido el control y éste ha sido tomado por bandas criminales.

radio pauta 100.5

Podcasts Programas Actualidad Economía Entretenimiento y Cultura Opinión

ACTUALIDAD

Fiscal regional occidente afirma que “es evidente que hay una relación” entre crimen organizado y campamentos



Escuchar aquí

POR FRANCISCO GÓMEZ | 15 DE MARZO 2024

En Radio Pauta, el fiscal Marcos Pastén, señaló que “las organizaciones criminales aprovechan esta precariedad para instalarse ahí con el afán de tomar un control de carácter territorial”.



A la luz de los antecedentes, 6 principios para una propuesta:

- 1 La principal complejidad es la heterogeneidad actual.**
- 2 Además de habitacional, es un desafío social y de seguridad.**
- 3 Concentración territorial en 15 conurbaciones con falta de acceso a la vivienda.**
- 4 Solución habitacional en dos tiempos: corto y mediano plazo.**
- 5 Exige coordinación institucional y prioridad del Estado en su conjunto.**
- 6 Supuesto de control en variables económicas, sociales y demográficas.**



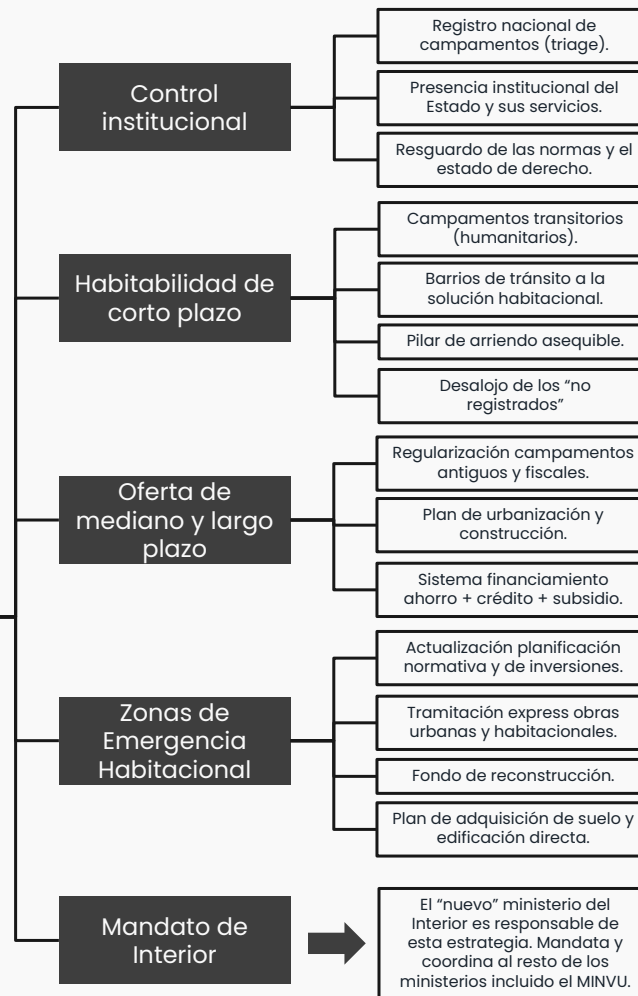
La estrategia y sus componentes.

Considerando los antecedentes y los principios, y con el objetivo de disminuir drásticamente y sostenidamente la población viviendo en campamentos, se propone una estrategia que asuma la realidad de los campamentos como si se tratase de una catástrofe, es decir, que requiere una acción rápida y coordinada, levantar en corto plazo la información, resguardar el estado de derecho, una coordinación interministerial desde Interior, e implementar un plan de (re)construcción en zonas específicas respondiendo a la demanda. Esto se puede aterrizar principalmente en cinco componentes.

Estrategia nacional para la superación de campamentos.

META
quebrar tendencia y retomar institucionalidad. .

En 4 años la población en asentamientos informales disminuye a menos de 80mil hogares.



Resultados esperados

A corto plazo:

- Registro actualizado de hogares en campamentos y sistema de monitoreo constante.
- Población en campamentos pasan a un sistema de administración pública para la transición hacia la formalidad.
- Implementación soluciones habitacionales transitorias.
- Restablecimiento del Estado de derecho en zonas críticas.
Mapeo soluciones de mediano plazo y cambios decretos para ello.

A mediano plazo:

- Rutas de soluciones habitacionales pertinentes en marcha para la mayoría de los hogares.
- Hogares en proceso de inclusión social y salida de la informalidad.
- Gobiernos locales con capacidad operativa para intervenir en campamentos.
- Estrategias de desarrollo regional incorporan medidas preventivas para evitar la formación de nuevos campamentos.