



ESCUELA DE VERANO ACHM | CHILE

RADIOGRAFÍA DEL DÉFICIT HABITACIONAL Y CAMPAMENTOS

ENERO 2026



ESTRUCTURA

01

¿Quiénes somos?

02

Déficit habitacional

03

Situación de campamentos

04

Factibilidad de radicación

05

Reflexiones finales



ESCUELA DE VERANO ACHM | ¿QUIÉNES SOMOS?

TECHO
UN TECHO PARA CHILE

01 | ¿QUIÉNES SOMOS?

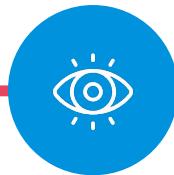
ENERO 2026

HISTORIA, PROPÓSITO Y MISIÓN



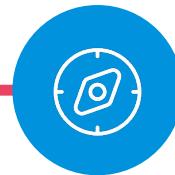
HISTORIA

1997
Propósito: Combatir la extrema pobreza entregando **soluciones de emergencia** en vivienda a familias sin un habitar digno.



PROPÓSITO

Construir una **sociedad justa y sin pobreza.**



MISIÓN

Trabajar con las **comunidades más excluidas**, movilizando jóvenes, instituciones y a la sociedad en general, para enfrentar la **emergencia habitacional y promover el acceso a la vivienda adecuada.**

¿QUÉ HACEMOS?



**FAMILIAS EN
SITUACIÓN DE
EMERGENCIA
HABITACIONAL**



TRABAJO
TERRITORIAL



FORMACIÓN DE
BARRIO

DESARROLLO DE
CAPACIDADES

COPARTICIPACIÓN
EN LA BÚSQUEDA
DE **SOLUCIÓN HABITACIONAL**

Desde la informalidad a la formalidad

A TRAVÉS DE JÓVENES VOLUNTARIOS

MISIÓN CENTRO DE ESTUDIOS **TECHO-CHILE**

Producir conocimiento estratégico y aplicado sobre **pobreza habitacional** para influir en el **debate público**, orientar transformaciones estructurales y posicionar a TECHO como **referente técnico** en vivienda y ciudad.

02 | DÉFICIT HABITACIONAL

ENERO 2026

DÉFICIT HABITACIONAL CUANTITATIVO

(CENSO 2024)



VIVIENDAS IRRECUPERABLES

Aquellas que por su **tipo o materialidad** deben ser **reemplazadas y no pueden ser mejoradas**.



HOGARES ALLEGADOS

Cuando **dos o más grupos de personas** que no comparten presupuesto de alimentación **habitán una misma vivienda**.



NÚCLEOS ALLEGADOS HACINADOS

Cuando **grupos de personas que comparten presupuesto de alimentación y vivienda** residen con **hacinamiento**.



VIVIENDAS HACINADAS NO AMPLIABLES

Viviendas con hacinamiento que sus residentes no pueden ampliar, ya sea por su **tipo (departamento o pieza)** o la **tenencia de esta (arriendo)**.

DÉFICIT HABITACIONAL CUANTITATIVO

(CENSO 2024)



491.904

VIVIENDAS EN DÉFICIT
CUANTITATIVO

- La **Región Metropolitana** concentra el **48,6%** del total nacional (238.934 viviendas en déficit).
- **Valparaíso el 8%** (42.497).
- **Biobío el 6,2%** (30.468).
- **Antofagasta el 5,5%** (27.028).

Rural



50.215

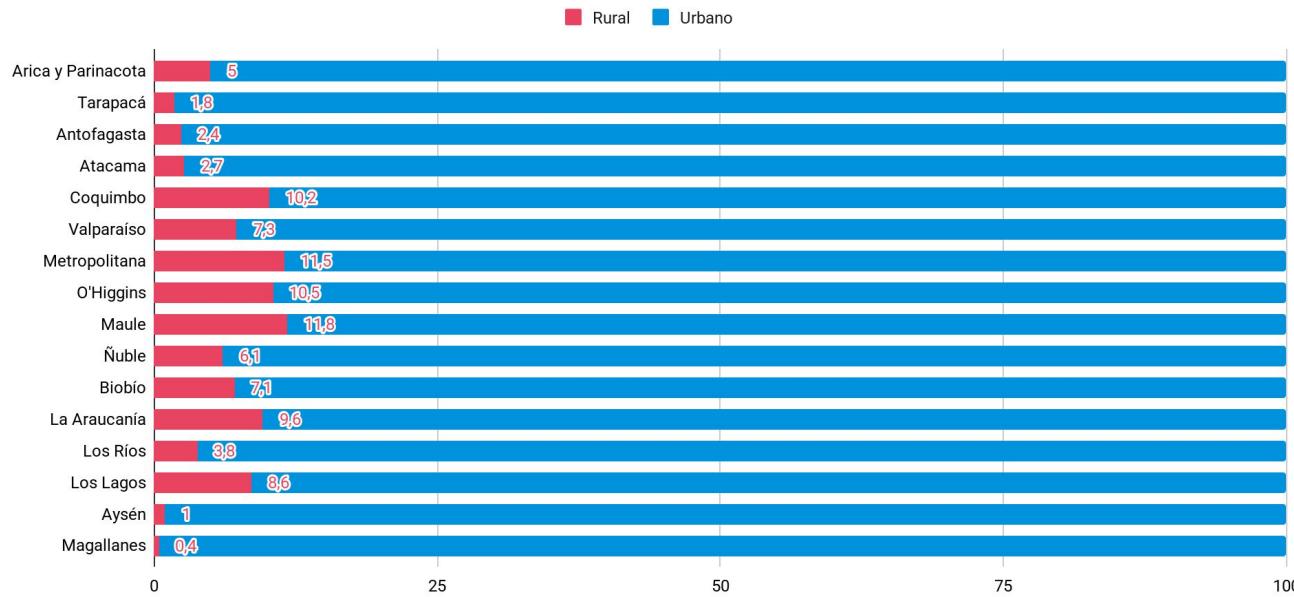
VIVIENDAS EN DÉFICIT
CUANTITATIVO

- **Maule y la Región Metropolitana** concentran el **11,8% y 11,5%** respectivamente, un total de 11.682 viviendas en déficit.
- **O'Higgins y Coquimbo el 10,5% y el 11,2%** (10.427).
- **La Araucanía y Los Lagos el 9,6% y el 8,6%** (30.468).

DÉFICIT HABITACIONAL CUANTITATIVO

(CENSO 2024)

PORCENTAJE DE DÉFICIT REGIONAL SEGÚN ÁREA GEOGRÁFICA

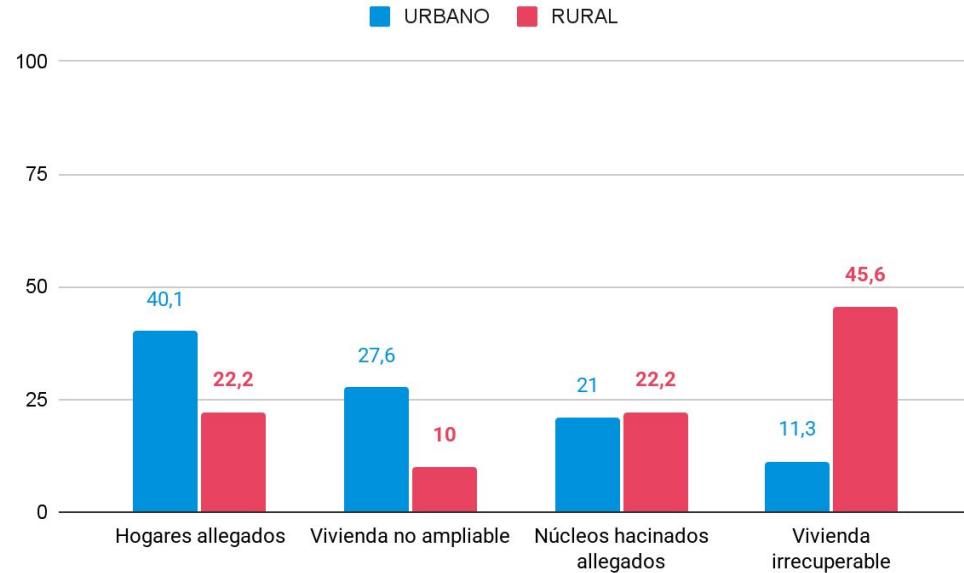


DÉFICIT HABITACIONAL CUANTITATIVO

(CENSO 2024)

- En **sectores rurales**, casi la mitad (45,6%) de las viviendas en déficit corresponden a **viviendas irrecuperables**. Lo que equivale a 22.873 viviendas.
- En **sectores urbanos** predominan los **hogares allegados**.

PORCENTAJE POR COMPONENTE DEL DÉFICIT
SEGÚN ÁREA GEOGRÁFICA





ESCUELA DE VERANO ACHM | SITUACIÓN CAMPAMENTOS

TECHO
UN TECHO PARA CHILE

03 | SITUACIÓN CAMPAMENTOS

ENERO 2026

CANTIDAD DE CAMPAMENTOS Y FAMILIAS A NIVEL NACIONAL



1.428

CAMPAMENTOS



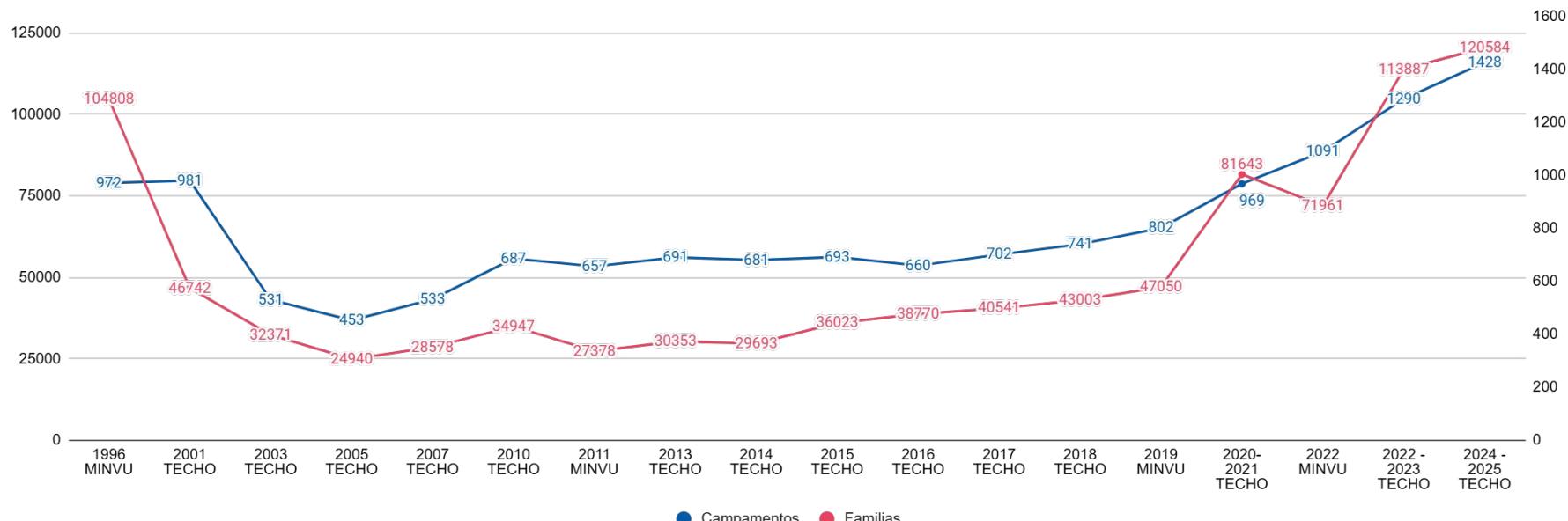
120.584

FAMILIAS

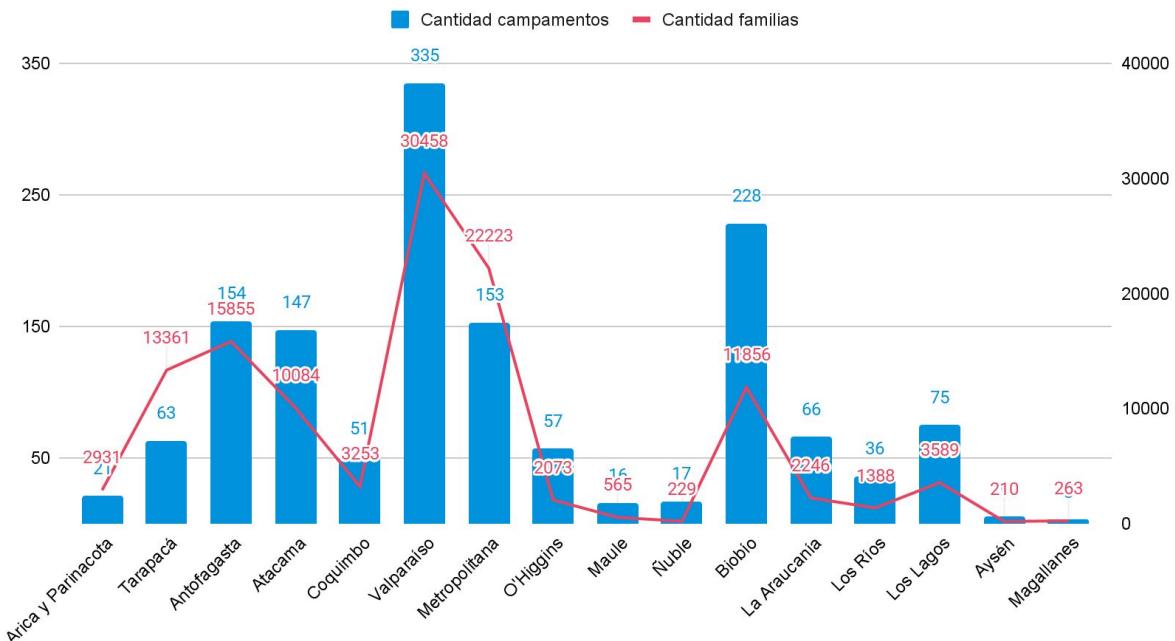
GRAVE RETROCESO EN 15 AÑOS

Evolución de situación de campamentos en Chile

Número de campamentos y familias, 1996-2024



CANTIDAD DE CAMPAMENTOS Y FAMILIAS POR REGIÓN



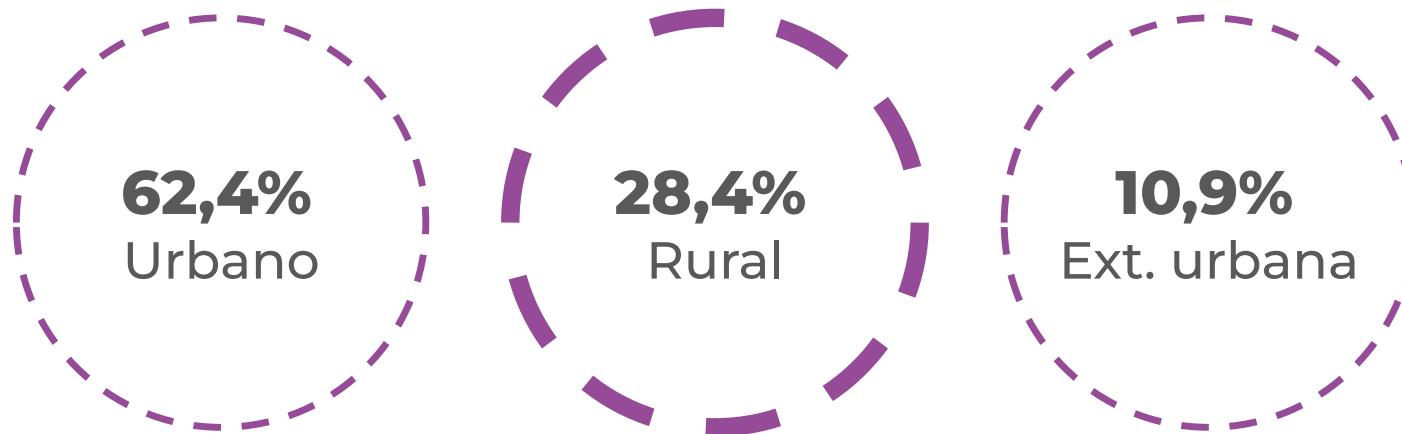
Cinco regiones concentran el 71,2% de los **campamentos** a nivel nacional.

- **Valparaíso: 23,5%.**
- **Biobío: 16%.**
- **Antofagasta 10,8%, RM 10,7% y Atacama 10,3%.**

Solo **tres regiones** concentran **más de la mitad (56,8%)** del total **familias** de campamento

- **Valparaíso: 25,3%**
- **RM: 18,4%**
- **Antofagasta: 13,2%**

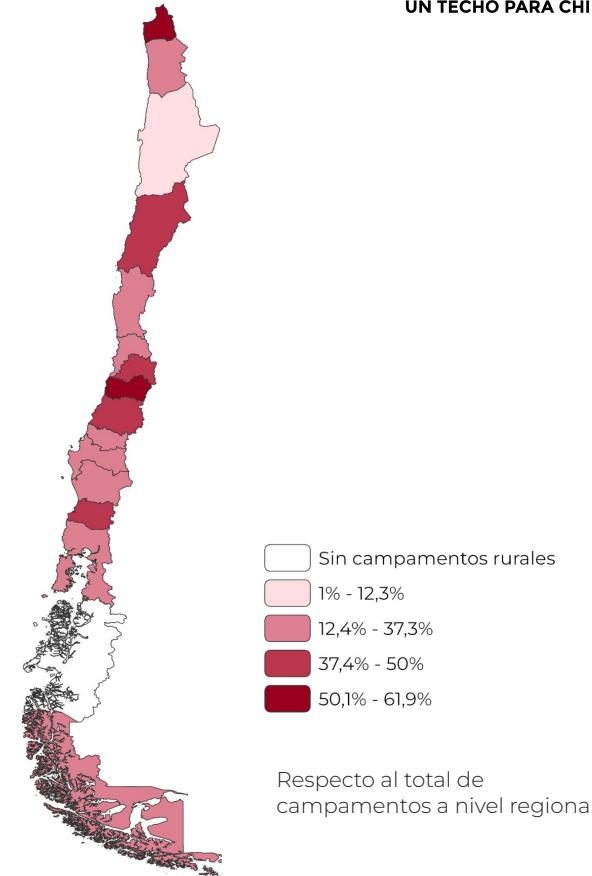
CAMPAMENTOS URBANOS VS RURALES

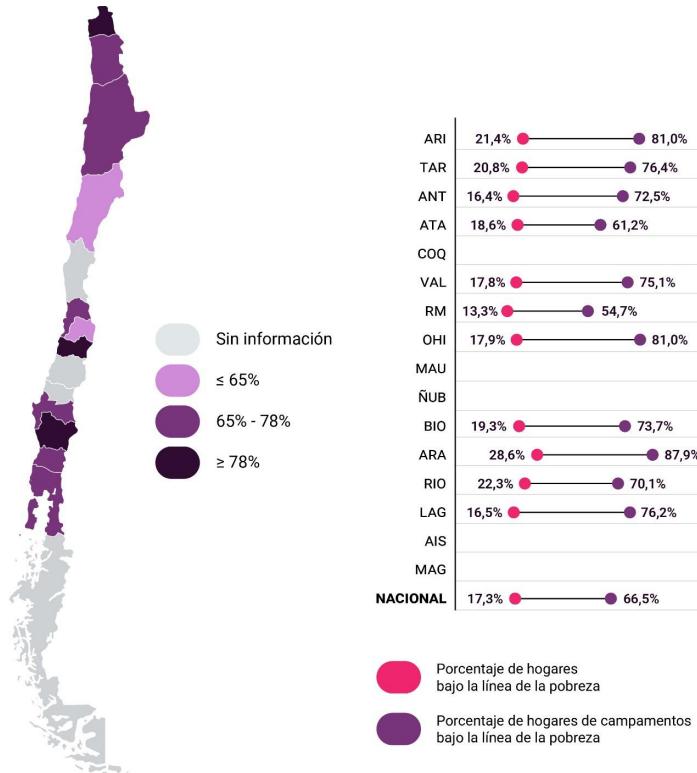


Se consideraron rurales como aquellos que están fuera de los límites urbanos comunales, o cuyo PRC indica zona rural.

CAMPAMENTOS RURALES

- **406** campamentos rurales, con **30.020** familias.
- Mayor concentración de campamentos en las regiones de **Arica y Parinacota, y O'Higgins**
- Las regiones de **Atacama y Los Ríos** contienen una mayor cantidad de familias en campamentos en zonas rurales.
- Acceso a servicios básicos: **conexiones irregulares** al tendido eléctrico, y **dependencia de camiones aljibe**





Fuente: Casen 2022 y Catastro de Campamentos 2022 MINVU

POBREZA EN CAMPAMENTOS

NUEVA METODOLOGÍA CASEN 2024

- En Chile casi un $\frac{1}{6}$ de los hogares están en situación de pobreza, en **hogares de campamento DOS DE CADA TRES se encuentran por debajo de la línea de la pobreza.**
- La Araucanía** posee la mayor incidencia de la pobreza en campamentos (28,6% nacional y **87,9% en campamentos**).
- Le siguen **Arica y Parinacota y O'Higgins** ambas con un **81%**.
- Luego **Tarapacá y Los Lagos**, con un **76,4%** y un **76,2%** respectivamente.

04 | FACTIBILIDAD
TÉCNICA DE
RADICACIÓN

ENERO 2026

¿CUÁNDO UN CAMPAMENTO ES RADICABLE?

En base a DS 49 y
Ley de Loteo y Saneamiento N°20.234



SUELO EDIFICABLE

Contemplando suelos residenciales, o de fácil reconversión, como aquellos destinados a equipamientos o rurales, de acuerdo a normativa local vigente.



SERVICIOS BÁSICOS

Existencia de alumbrado público y conexión a agua potable



SIN RIESGOS

No deben existir riesgos asociados al terreno donde se encuentra el campamento, según la normativa local vigente.



122 campamentos

Son rurales, y contamos con información de su entorno



20 radicables en el corto plazo

Cumplen con los tres criterios anteriores. En las regiones de **O'Higgins, La Araucanía y Los Ríos**



102 podrían radicarse en el mediano-largo plazo

Sin embargo, se requieren estudios concretos para determinar los cambios de suelo, mitigación de riesgos y conexiones a servicios básicos.

CAMPAMENTOS RURALES RADICABLES

En base a DS 49 y
Ley de Loteo y Saneamiento N°20.234.
Base 1.095 campamentos



DESDE LA EXPERIENCIA: SOL DE POLPAICO, TILIT

Proyecto de radicación vía DS 49 Construcción en Nuevos Terrenos.

Proyecto para 153 familias, en las que se incluyen las del campamento Los Algarrobos.

Más de 10 años tardó el proyecto en aprobarse e iniciar la construcción.

¿Qué demoró? la factibilidad sanitaria.

05 | CIERRE Y REFLEXIONES

ENERO 2026

1 Diagnóstico del déficit habitacional

Importancia de identificar y caracterizar cuantitativamente el déficit habitacional del territorio.

2 Condiciones de vulnerabilidad crítica en campamentos

La pobreza en campamentos es crítica y, a su vez, en la ruralidad el encarecimiento y las necesidades habitacionales son distintas a los sectores urbanos.

3 Desafíos para proyectos rurales

La factibilidad sanitaria continúa siendo un impedimento para la ejecución de proyectos y la disminución del déficit habitacional.



¡MUCHAS GRACIAS!

